



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ**

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ
Ν. 3299/Α/2004 (ΦΕΚ 261/Α/2004),**

Α .Υποβολή αίτησης στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (τομέας Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων), Πανόρμου 2 (3ος όροφος) .

Η αίτηση θα συνοδεύεται από :

- 1)** Τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από την οικεία Πολεοδομία, για τους ισχύοντες όρους δόμησης, με ημερομηνία σύνταξης, σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού .
- 2)** Πρωτότυπη πρόσφατη βεβαίωση χρήσεων γης από την οικεία Πολεοδομία.
- 3)** Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 (**εις τριπλούν**), με ημερομηνία σύνταξης, σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού, το οποίο θα εμφανίζει :
 - α) Τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής
 - β) Το ακίνητο
 - γ) Τις υφιστάμενες χρήσεις γης (αναλυτικά) στο Ο.Τ. του ακινήτου, καθώς και στα Ο.Τ. σε απόσταση 200 μ. από το ακίνητο (π.χ. κατάστημα και από πάνω κατοικίες, τράπεζα, φαρμακείο, παιδική χαρά, κλινική κ.λ.π)
 - δ) Τα πλάτη των οδών γύρω από το Ο.Τ. στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο
 - ε) Τις κατευθύνσεις των δρόμων στη περιοχή και ένα οδοιπορικό για τα αυτοκίνητα που θα χρησιμοποιούν το χώρο στάθμευσης
 - στ) Τους φωτεινούς σηματοδότες που τυχόν υπάρχουν
 - ζ) Την ακριβή θέση της εισόδου και εξόδου του σταθμού αυ/των
- 4)** Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου .
- 5)** Διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 ή 1: 200, με καθορισμό όρων και περιορισμών στις χρήσεις και στη δόμηση, τυχόν ειδικούς όρους δόμησης καθώς και ο τρόπος υπολογισμού των θέσεων στάθμευσης εφ' όσον το κτίριο θα εξυπηρετεί και άλλες χρήσεις (σταθμός μικτής χρήσης).

6) Πρόχειρες κατόψεις των ορόφων του σταθμού (**εις διπλούν**), όπου θα φαίνεται η διάταξη των θέσεων και οι διαστάσεις τους, οι διαστάσεις των διαδρόμων και των ραμπών (πλάτη, κλίσεις, ακτίνες στροφής κ.λ.π), οι θέσεις και οι διαστάσεις ανελκυστήρων κ.λ.π.

Σε περίπτωση που πρόκειται για μικτό σταθμό αυτ/των στις κατόψεις αυτές θα αναγράφεται η χρήση που πρόκειται να εξυπηρετούν .

7) Κατόψεις ορόφων ανωδομής (**εις διπλούν**) με σαφή αναγραφή της χρήσης για την οποία προορίζονται εφόσον το κτίριο θα εξυπηρετεί και άλλες χρήσεις (σταθμός μικτής χρήσης)

8) Τομή

9) Τεχνική έκθεση όπου θα αναφέρονται τα εξής :

Περιγραφή του υπό ίδρυση σταθμού (π.χ. αμιγής ή μικτός σταθμός αυτ/των).

Σε περίπτωση όπου πρόκειται να κατασκευαστεί μικτός σταθμός αυτ/των, θα πρέπει να περιγραφούν οι χρήσεις γης των υπολοίπων ορόφων .

Σημειώνεται ότι οι θέσεις που απαιτούνται γι' αυτές τις χρήσεις γης υπολογίζονται σύμφωνα με το Π.Δ/μα 111 / 4 – 5 – 2004 (ΦΕΚ 76/Α/04).

Οι θέσεις αυτές πρέπει να αφαιρούνται από τη χωρητικότητα του σταθμού και ο αριθμός των θέσεων που προκύπτει πρέπει να είναι πάνω από 40 θέσεις .

- Προτεινόμενος αριθμός ορόφων και θέσεις ανά όροφο
- Προτεινόμενος τρόπος εξυπηρέτησης των πελατών (αυτοεξυπηρέτηση ή στάθμευση από υπαλλήλους (παρκαδόροι) .

10) Αν ο σταθμός έχει χωρητικότητα μεγαλύτερη των 200 θέσεων απαιτείται Ειδική Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 του Π.Δ. 455/76 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 326/91.

ΣΗΜ : Μικτά 20 μ² ανά θέση . Η τιμή αυτή θα λαμβάνεται για μία κατ'αρχήν εκτίμηση της χωρητικότητας του σταθμού . Ο οριστικός αριθμός των θέσεων θα προκύψει από τη μελέτη του μηχανικού και η επιδότηση θα δοθεί με βάση τις πραγματοποιούμενες θέσεις στάθμευσης .

Β . Αφού δοθεί έγκριση από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας για τη θέση του οικοπέδου θα ακολουθηθούν οι διαδικασίες του Π.Δ/τος 455/76, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/μα 326/91 και το Ν. 2601/98 .

Πληροφορίες και λεπτομέρειες ως προς τις διαδικασίες και τον τρόπο επιδότησης δίνονται από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας (Υπηρεσία Ιδιωτικών Επενδύσεων), Νίκης 5 στο Σύνταγμα, 4ος όροφος, Τηλ /να : 210 3332000 και 210 3332255.