



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΘΗΝΑΣ**

---

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ  
ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

- 1) Αίτηση ενδιαφερομένου προς τον Οργανισμό Αθήνας στην οποία θα αναγράφονται :
  - α) Ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και τηλέφωνο ενδιαφερομένου
  - β) Ακριβής διεύθυνση ακινήτου στο οποίο θα κατασκευασθεί ο σταθμός αυ/των και το Ο.Τ στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο
  - γ) Χρήση υπολοίπου κτιρίου (ακριβώς) αν ο σταθμός αυτοκινήτων δεν είναι αμιγής
  - δ) Αν ο σταθμός αυτοκινήτων θα είναι δημοσίας ή ιδιωτικής χρήσης
  - ε) Αριθμός θέσεων στάθμευσης
  - στ) Ο τρόπος με τον οποίο θα γίνεται η στάθμευση των αυ/των (με υπαλλήλους ή με αυτοεξυπηρέτηση)
- 2) Τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από την οικεία Πολεοδομία, για τους ισχύοντες όρους δόμησης, με ημερομηνία σύνταξης, σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού .
- 3) Πρωτότυπη πρόσφατη βεβαίωση χρήσεων γης από την οικεία Πολεοδομία.
- 4) Τοπογραφικό διάγραμμα **(εις τετραπλούν )** σε κλ. 1:500, με ημερομηνία σύνταξης, σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού, το οποίο θα εμφανίζει :
  - α) Τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής
  - β) Το ακίνητο
  - γ) Τα πλάτη των οδών γύρω από το Ο.Τ. στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο
  - δ) Τις κατευθύνσεις των δρόμων στην περιοχή και ένα οδοιπορικό για τα αυτοκίνητα που θα χρησιμοποιούν το χώρο στάθμευσης
  - ε) Την ακριβή θέση της εισόδου και εξόδου του σταθμού αυ/των
  - στ) Τις υφιστάμενες χρήσεις των κτιρίων (αναλυτικά) στο Ο.Τ. του ακινήτου, καθώς και στα Ο.Τ. στα οποία έχει πρόσωπο το ακίνητο (π.χ κατάστημα και απο πάνω κατοικίες, τράπεζα, φαρμακείο, παιδική χαρά, νοσοκομείο κ.λ.π)
  - ζ) Τους φωτεινούς σηματοδότες που τυχόν υπάρχουν.
- 5) Κάτοψη τυπικού ορόφου του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων **(εις διπλούν)** δηλαδή κάτοψη στην οποία θα είναι σαφώς σχεδιασμένες οι θέσεις στάθμευσης, οι ράμπες, ανελκυστήρες κ.λ.π .

- 6) Κατόψεις ορόφων ανωδομής (εις διπλούν) με σαφή αναγραφή της χρήσης για την οποία προορίζονται .
- 7) Διάγραμμα κάλυψης (στο οποίο θα αναγράφεται αναλυτικά ο τρόπος υπολογισμού των θέσεων στάθμευσης του κτιρίου ανάλογα με τις χρήσεις που θα εξυπηρετεί) .
- 8) Τεχνική έκθεση .
- 9) Αν ο σταθμός έχει χωρητικότητα μεγαλύτερη των 200 θέσεων απαιτείται Ειδική Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 του Π.Δ. 455/76 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 326/91.