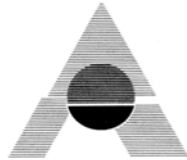




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (ΡΣΑ) 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ.....	4
Άρθρο 1. Ορισμός και περιεχόμενο του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/ Αττικής...	4
Άρθρο 2. Χρονικός ορίζοντας	5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ ΡΣΑ – ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ	5
Άρθρο 3. Στρατηγικοί στόχοι του ΡΣΑ.....	5
Άρθρο 4. Ισορροπη οικονομική ανάπτυξη και η ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας/ Αττικής, η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, η αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων.....	5
Άρθρο 5. Η βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, η εξοικονόμηση πόρων, η αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.....	6
Άρθρο 6. Η βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους, η εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη, ως βασικές προϋποθέσεις για τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.....	7
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	8
Άρθρο 7. Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης	8
Άρθρο 8. Χωροταξική οργάνωση	9
Άρθρο 9. Κατευθύνσεις για την Οργάνωση Χωρικών Ενοτήτων.....	9
Άρθρο 10. Οικιστικό Δίκτυο-Δίκτυο Πολεοδομικών Κέντρων.....	14
Άρθρο 11. Οργάνωση αξόνων και πόλων ανάπτυξης.....	16
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	21
Άρθρο 12. Οικιστική Ανάπτυξη και Πολεοδομική Οργάνωση	21
Άρθρο 13. Αστική αναζωογόνηση	25
Άρθρο 14. Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις	25
Άρθρο 15. Προστασία και ανάδειξη των ιστορικών/ πολιτιστικών πόρων και των πολιτιστικών υποδομών	26
Άρθρο 16. Ολοκληρωμένος σχεδιασμός και διαχείριση του παράκτιου χώρου ..	28
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	28
Άρθρο 17. Στόχοι για την προστασία του περιβάλλοντος	28
Άρθρο 18. Προστασία του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	29
Άρθρο 19. Οργάνωση πλέγματος πρασίνου	30
Άρθρο 20. Διαχείριση υδάτων	31
Άρθρο 21. Περιβαλλοντικές υποδομές και παρακολούθηση κατάστασης περιβάλλοντος.....	33
Άρθρο 22. Αττικό Τοπίο.....	35
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	36
Άρθρο 23. Πρωτογενής Τομέας Παραγωγής.....	36
Άρθρο 24. Δευτερογενής και Τριτογενής τομέας - Χωρική στρατηγική για την οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας	37
Άρθρο 25. Οργάνωση Δευτερογενούς Τομέα	37
Άρθρο 26. Οργάνωση Δραστηριοτήτων Χονδρικού Εμπορίου και Εφοδιαστικής Αλυσίδας	39
Άρθρο 27. Οργάνωση Δραστηριοτήτων Λιανικού Εμπορίου - Εμπορικά Κέντρα	39
Άρθρο 28. Τουρισμός.....	40
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΑΣΦΑΛΕΙΑ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	42
Άρθρο 29. Μεταφορές, Μετακινήσεις.....	42
Άρθρο 30. Οργάνωση συστήματος μεταφορών.....	44
Άρθρο 31. Ασφάλεια και Προστασία	47
Άρθρο 32. Κοινωνικές εξυπηρετήσεις	48
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ	49
Άρθρο 33. Αναθεώρηση ΡΣΑ και Παραρτημάτων	49

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΡΣΑ Αθήνας / Αττικής (ΡΣΑ) 2021

Άρθρο 34. Συντονισμός και εναρμόνιση πολιτικών με το ΡΣΑ και παρακολούθηση εφαρμογής.....	49
Άρθρο 35. Τροποποιούμενες, καταργούμενες του Ν.1515/85 και μεταβατικές διατάξεις.....	50

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ

Άρθρο 1. Ορισμός και περιεχόμενο του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/ Αττικής

1. Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας/ Αττικής που στο εξής θα ονομάζεται ΡΣΑ είναι το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων πολιτικής, των προτεραιοτήτων, των μέτρων και των προγραμμάτων που προβλέπονται από το νόμο αυτό ως αναγκαία για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

2. Πεδίο εφαρμογής του ΡΣΑ είναι το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή ορίζεται με το άρθρο 3 παρ.3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 90) και η νήσος Μακρόνησος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

3. Το ΡΣΑ διατυπώνει στρατηγικές επιλογές για την ολοκληρωμένη και βιώσιμη ανάπτυξη της Αττικής στο πλαίσιο της εθνικής οικονομικής, κοινωνικής και χωροταξικής πολιτικής. Περιλαμβάνει κατευθύνσεις και ρυθμίσεις που ενισχύουν και συμπληρώνουν τον εθνικό αναπτυξιακό προγραμματισμό για την Αττική και που αφορούν στον προσδιορισμό του ρόλου της στο εθνικό επίπεδο και στο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο.

Ειδικότερα οι κατευθύνσεις του ΡΣΑ αναφέρονται κυρίως:

- α) στην κοινωνικοοικονομική ανασυγκρότηση του χώρου,
- β) στη χωροταξική δομή και οργάνωση των δραστηριοτήτων,
- γ) στην προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των πολιτιστικών πόρων
- δ) στη χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων και υποδομών μεταφορικής, τεχνικής, διοικητικής και κοινωνικής υποδομής
- ε) στην πολεοδομική οργάνωση
- στ) στην πολιτική γης
- ζ) στο σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων
- η) στο συντονισμό των μελετών και προγραμμάτων που έχουν σχέση με το ΡΣΑ και ιδίως στο σχεδιασμό παρεμβάσεων μητροπολιτικής σημασίας
- θ) στο συντονισμό με τα περιφερειακά πλαίσια των όμορων περιφερειών

4. Το ΡΣΑ επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ Α' 207).

5. Το ΡΣΑ συνοδεύεται από:

- α) το Παράρτημα I το οποίο περιλαμβάνει ενδεικτικές ειδικές κατευθύνσεις και ρυθμίσεις, προγράμματα και έργα τα οποία προάγουν τη στρατηγική και τους στόχους του ΡΣΑ σε χωρικό και τομεακό επίπεδο.
- β) το Παράρτημα II (Πρόγραμμα Δράσης του άρθ. 8 του Ν. 2742/97) το οποίο περιλαμβάνει Σχέδια Δράσης που λειτουργούν συμπληρωματικά μεταξύ τους για την προώθηση των στόχων του ΡΣΑ και αποτελούν πλαίσια συντονισμού των προγραμμάτων των εμπλεκόμενων φορέων του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.
- γ) τα Διαγράμματα που συνοδεύουν το ΡΣΑ και απεικονίζουν τις κατευθύνσεις και τις προτάσεις, που περιλαμβάνονται στο κυρίως σώμα του Νόμου και στο Παράρτημα I.
- δ) τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τη σχετική Οδηγία της Ε.Ε. όπως μεταφέρθηκε στο εθνικό δίκαιο και ισχύει.

6. Για τα νησιά των Κυθέρων και των Αντικυθέρων εκδίδεται Π. Δ/γμα, που εξειδικεύει τις ρυθμίσεις του παρόντος.

Άρθρο 2. Χρονικός ορίζοντας

Το νέο ΡΣΑ στηρίχθηκε σε προβολές πληθυσμιακών και οικονομικών μεγεθών και αναπτυξιακών προβλέψεων με χρονικό ορίζοντα το έτος 2021. Για την εφαρμογή του ΡΣΑ δεν προβλέπονται ενδιάμεσες προγραμματικές περιόδους. Η προσέγγιση των στόχων, η προώθηση των πολιτικών, καθώς και ο ρυθμός και η έκταση υλοποίησης των προβλεπόμενων προβλέπεται να παρακολουθούνται σταθερά μέσα από το σύστημα κριτηρίων, με βάση τις περιγραφόμενες στο παρόν Σ/Ν διαδικασίες, λαμβάνοντας τα αναγκαία οργανωτικά και λειτουργικά μέτρα για τη βελτίωση των επιδόσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ ΡΣΑ – ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Άρθρο 3. Στρατηγικοί στόχοι του ΡΣΑ

Οι στρατηγικοί στόχοι του ΡΣΑ εντάσσονται στο πλαίσιο της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξιακής και χωρικής πολιτικής. Σε αυτό το πλαίσιο οι στρατηγικοί στόχοι του ΡΣΑ προσδιορίζονται, για τη χρονική περίοδο 2013-2021, σε τρεις ενότητες συμπληρωματικών στρατηγικών στόχων.

α) Ισορροπη οικονομική ανάπτυξη και η ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας/ Αττικής, η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, η αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων.

β) Η βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, η εξοικονόμηση πόρων, η αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

γ) Η βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους, η εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη, ως βασικών προϋποθέσεων για τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.

Άρθρο 4. Ισορροπη οικονομική ανάπτυξη και η ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας/ Αττικής, η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, η αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων

1. Η ενδυνάμωση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας συναρτάται στρατηγικά με την οικονομική ανάπτυξη. Ο διεθνής ρόλος συναρτάται και ολοκληρώνεται με τον ρόλο της Αθήνας ως πόλου ενίσχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής της χώρας, την προώθηση/ βελτίωση δικτυώσεων με τα άλλα αστικά κέντρα και τις όμορες Περιφέρειες.

2. Η έμφαση στις διεθνείς δικτυώσεις επιδιώκεται για την ανάπτυξη κοινών δράσεων και συνεργασιών :

α) με τις ευρωπαϊκές μητροπόλεις της Μεσογείου, της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και των παραδουνάβιων περιοχών.

β) ως επιχειρηματικού συνδέσμου της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τη Μέση Ανατολή και τις χώρες της Ασίας, με την Αφρική, καθώς και με τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τις χώρες του Εύξεινου Πόντου, από κοινού με τη Θεσσαλονίκη.

γ) με αξιοποίηση της υπερτοπικής προσπελασιμότητας της Περιφέρειας και λειτουργική ένταξή της στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών, για την ενίσχυση του ρόλου της ως διεθνούς κόμβου μεταφορών.

3. Ο ρόλος σε εθνικό και διαπεριφερειακό επίπεδο ισχυροποιείται με:

α) συμπληρωματικότητα των πόλεων Αθήνας και Θεσσαλονίκης και ενίσχυση του διακριτού ρόλου τους ως προς το Μεσογειακό και Νοτιοανατολικό τόξο.

β) δικτύωση με διεθνείς κυκλοφοριακούς άξονες και τα όμορα περιφερειακά αστικά κέντρα.

γ) συντονισμό πολιτικών και διαχείρισης με τις όμορες Περιφέρειες για θέματα παραγωγικών δραστηριοτήτων, μεταφορών και περιβάλλοντος όπως ενδεικτικά εξειδικεύονται στο Παράρτημα Ι.

4. Η ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας/ Αττικής και η χωρικά στοχευμένη εξειδίκευση σε σχέση με τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα επιδιώκεται με:

α) διατήρηση του ρόλου των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, ως κέντρων επιτελικών διοικητικών υπηρεσιών.

β) χωρική αναδιάρθρωση των παραγωγικών κλάδων με κατεύθυνση την ανάπτυξη δυναμικών, υπερεθνικής σημασίας κλάδων σε στρατηγικούς τομείς.

γ) εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων δραστηριοτήτων, διατήρηση της ισορροπίας της παραγωγικής βάσης και αντιμετώπιση της ανεργίας.

δ) ενίσχυση της βιομηχανίας και της επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και επιδίωξη οργάνωσης των επιχειρήσεων σε συστάδες ομοειδών / συμπληρωματικών (clusters).

ε) αύξηση της ελκυστικότητας της Αθήνας/ Αττικής ως τουριστικού προορισμού με διεθνή ακτινοβολία, με:

ε1) ενίσχυση της τουριστικής υποδομής, διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος, επέκταση της τουριστικής περιόδου και

ε2) δικτύωση των πολιτιστικών πόλων και του φυσικού περιβάλλοντος.

στ) υποστήριξη του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου, με προώθηση συνδυασμένων μεταφορών και οργάνωση εμπορευματικών πάρκων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics).

ζ) αξιοποίηση/ εντατικοποίηση της χρήσης των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων και άλλων αθλητικών υποδομών.

η) αξιοποίηση αστικών κενών.

θ) ανάπτυξη του κλάδου υγείας – πρόνοιας – περιθαλψής.

ια) έλεγχος της αδόμητης γης, με ταυτόχρονη διαφύλαξη της γεωργικής γης της βιοποικιλότητας και του αγροτικού τοπίου.

Άρθρο 5. Η βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, η εξοικονόμηση πόρων, η αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

1. Διαφύλαξη των πόρων της Αττικής ως πολύτιμων και πεπερασμένων:

α) προστασία και οικολογική διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, της βιοποικιλότητας και της γεωργικής γης.

β) διασφάλιση της αειφόρου χρήσης, ορθολογική χρήση των επιφανειακών, παράκτιων και υπόγειων υδάτων.

γ) διαμόρφωση δικτύου προστατευόμενων περιοχών και οικολογική διαχείριση των περιοχών αυτών ως πυρήνων βιοποικιλότητας.

δ) ανάδειξη των ορεινών όγκων ως αδιάκοπης συνέχειας πρασίνου, υπό μορφή «πράσινου τόξου», από το Σαρωνικό και τον Κορινθιακό κόλπο μέχρι τον Ευβοϊκό.

ε) διαμόρφωση εντός του αστικού ιστού, δικτύου κοινόχρηστων χώρων πρασίνου για τη δημιουργία ευνοϊκών μικροκλιματικών συνθηκών.

2. Κάλυψη των οικιστικών αναγκών, κυρίως εντός της θεσμοθετημένης αστικής γης, με βάση την αρχή της συμπαγούς πόλης :

α) βελτίωση της εσωτερικής συνοχής του συστήματος χωρικού σχεδιασμού και χωρικής διακυβέρνησης, και διατύπωση κατευθύνσεων προς τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.

β) προώθηση ενός πολυκεντρικού και ιεραρχημένου συστήματος χωρικής οργάνωσης και αντιμετώπιση του μη δομημένου περιβάλλοντος ως κρίσιμου παράγοντα για τη βιωσιμότητα.

γ) οργάνωση της Αττικής σε ολοκληρωμένες Χωροταξικές Ενότητες (Χ.Ε.) με σχετική λειτουργική αυτοτέλεια, ιδιαίτερη φυσιογνωμία και συμπληρωματικότητα.

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΡΣΑ Αθήνας / Αττικής (ΡΣΑ) 2021

- δ) δραστικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, μέσω της σταδιακής κατάργησης των παρεκκλίσεων.
- ε) προώθηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων αστικής αναζωογόνησης.
- στ) ανάπτυξη πολύπλευρου πλέγματος παρεμβάσεων μικρής / τοπικής κλίμακας, ένταξη των αστικών κενών στην λειτουργία της πόλης και επανάχρηση εγκαταλελειμμένων κτηρίων.
- ζ) συγκρότηση συνεχούς δικτύου σημαντικών χώρων πρασίνου και αξιοποίηση ευνοϊκών χώρων για την ανάπτυξη της αστικής φύτευσης.
- η) ουσιαστική βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

3. Εναρμόνιση της προστασίας της φύσης και της διαφύλαξης/ ανάδειξης της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, με την οικονομική ανάπτυξη και την χωρική συνοχή:

- α) ενίσχυση της ταυτότητας της Αθήνας /Αττικής και ανάδειξη της διαχρονικότητας του πολιτισμού της.
- β) εμπλουτισμός πολιτιστικών υποδομών της Αττικής, ενίσχυση πολιτιστικών θεσμών και σχετικών εκπαιδευτικών υποδομών, προώθηση ερευνάς, καινοτομικής παραγωγής και της πολιτιστικής οικονομίας.
- γ) ανάδειξη της διαχρονικότητας μνημείων και τοπίων, με τη δημιουργία δικτύων και διαδρομών που συνδυάζονται με το δίκτυο χώρων πρασίνου.
- δ) αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και της καθημερινότητας στην πόλη, ως συστατικό στοιχείο της πολιτιστικής της ταυτότητας.
- ε) αξιοποίηση του κενού κτιριακού αποθέματος για την εγκατάσταση πολιτιστικών δραστηριοτήτων και επιχειρήσεων πολιτιστικής οικονομίας.
- στ) ενίσχυση πολιτικής προστασίας ιστορικών κέντρων, συνόλων και μεμονωμένων εγκαταστάσεων μέσω των υποκειμένων επιπέδων σχεδιασμού και συντονισμού της με την πολιτική των αναπλάσεων.

4. Ανάπτυξη του συστήματος μεταφορών στην κατεύθυνση της βιώσιμης κινητικότητας και της αειφορίας :

- α) ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό και προσανατολισμό της χωρικής ανάπτυξης, κυρίως, προς τα δίκτυα των Μέσων Σταθερής Τροχιάς (ΜΣΤ) και σε συνάρθρωση με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς.
- β) ολοκλήρωση βασικού οδικού δικτύου Αττικής.
- γ) κυκλοφοριακή αναδιοργάνωση σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας και Δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας.
- δ) έμφαση στα ήπια μέσα μετακίνησης.
- ε) χωροθέτηση βασικών μονάδων εφοδιαστικής διαχείρισης και πρακτορείων μεταφορών, σε συνάρτηση με τη χωροταξική οργάνωση.

5. Ολοκληρωμένη θεώρηση της διαχείρισης κινδύνων και καταστροφών.

- α) προετοιμασία για την αντιμετώπιση βιομηχανικών ατυχημάτων, επεισοδίων ρύπανσης και λοιπών περιβαλλοντικών καταστροφών.
- β) ενίσχυση πολιτικών πρόληψης καταστροφών και μετριασμού των κινδύνων.

Άρθρο 6. Η βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους, η εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη, ως βασικές προϋποθέσεις για τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.

1. Άμβλυνση των κοινωνικών ανισοτήτων και καταπολέμηση των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού που έχουν χωρική διάσταση.

- α) Μείωση των αποστάσεων κατοικίας-εργασίας-κατανάλωσης-αναψυχής με ανακατανομή των οικονομικών και κεντρικών λειτουργιών βάσει ενός ιεραρχημένου πλέγματος κέντρων σε όλη την έκταση της Περιφέρειας, για την αύξηση της προσπελασιμότητας από όλους, αλλά παράλληλα και για τη μείωση του συνολικού

όγκου των μετακινήσεων και συνακόλουθα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και των εκπεμπόμενων ρύπων.

β) ενδυνάμωση της πολυλειτουργικότητας των κέντρων όλων των βαθμίδων, με χρήσεις που αποτείνονται σε ομάδες διαφορετικής οικονομικής, ηλικιακής και πολιτισμικής ταυτότητας.

γ) ανάδειξη της πολυλειτουργικής φυσιογνωμίας των Κέντρων Αθήνας - Πειραιά ως πολιτισμικού αγαθού που χαρακτηρίζει την ιστορική πορεία τους.

δ) προώθηση τοπικού σχεδιασμού για την ένταξη των παρεμβάσεων μικρής κλίμακας σε δίκτυο πρασίνου.

ε) άσκηση πολιτικών για την εξασφάλιση κοινωνικής κατοικίας ή κατοικίας προσιτής τιμής για συγκεκριμένες ευάλωτες ή στοχευμένες ομάδες του πληθυσμού.

2. Ισορροπη χωρική κατανομή κοινωνικών εξυπηρετήσεων, αναπτυξιακών έργων και επενδύσεων και αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος σε όλες τις περιοχές.

α) βελτίωση του συστήματος αστικών υποδομών και αναβάθμιση των υπηρεσιών.

β) ολοκλήρωση του δικτύου παροχών υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας.

γ) πολιτικές για την αύξηση της προσπελασιμότητας με ΜΜΜ και μορφές βιώσιμης κινητικότητας.

δ) προώθηση πολιτικών απασχόλησης.

ε) πολιτικές στήριξης Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων (ΜΜΕ).

3. Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της καθημερινής λειτουργίας και της εικόνας της πόλης, με έμφαση στην ποικιλότητα, στη δυνατότητα πολλαπλών επιλογών (διεύρυνση των επιλογών κατοικίας, εργασίας και αναψυχής), και στην ισότητα πρόσβασης σε βασικές υπηρεσίες και υποδομές για όλους τους κατοίκους.

α) σχεδιασμός και προγραμματισμός της πολεοδομικής και οικιστικής ανάπτυξης, με προτεραιότητες την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας κατοικίας.

β) αναπλάσεις των μειονεκτικών περιοχών.

γ) εφαρμογή κοινωνικής πολιτικής κατοικίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Άρθρο 7. Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης

Το πρότυπο χωρικής οργάνωσης της Αττικής διαμορφώνεται βάσει των στρατηγικών στόχων για την Περιφέρεια.

Ανταποκρίνεται στις αρχές της συμπαγούς πόλης και στην ορθολογική χρήση φυσικών πόρων, εδαφών και ενέργειας. Αποδίδει βαρύτητα τόσο στον αστικό όσο και στον εξωαστικό χώρο, με την αντιμετώπιση τους ως συμπληρωματικών συνιστωσών ενός ενιαίου λειτουργικού συνόλου.

Ειδικότερα:

α) Ο αστικός χώρος αποτελεί ιεραρχημένο πολυκεντρικό σύστημα σαφώς οριοθετημένων αστικών συγκεντρώσεων. Το σύστημα αυτό συγκροτείται με κέντρο βάρους το συμπαγές αστικό συγκρότημα Αθήνας-Πειραιά και περιλαμβάνει τους συμπαγείς δορυφορικούς αστικούς πυρήνες και υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων στις περιοχές εκτός του Λεκανοπεδίου. Οι ως άνω περιοχές επιδιώκεται να αναπτύξουν σχετική λειτουργική αυτοτέλεια, αλλά και οριζόντιες λειτουργικές αλληλεξαρτήσεις.

β) Ο εξωαστικός χώρος συγκροτείται ως ενιαία αυτόνομη οντότητα και προστατεύεται ως ζωτικός χώρος για την ποιότητα ζωής των κατοίκων και τη διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας, ως παραγωγικός χώρος για τη διατήρηση της πρωτογενούς παραγωγής, ως συστατικό στοιχείο της πολιτισμικής ταυτότητας και του τοπίου της Αττικής, αλλά και ως συγκριτικό αναπτυξιακό πλεονέκτημα που βελτιώνει την ελκυστικότητά της.

Άρθρο 8. Χωροταξική οργάνωση

1. Ο χώρος της Αττικής αρθρώνεται βάσει χωρικών ενοτήτων, αξόνων και πόλων ανάπτυξης οι οποίες αποτελούν τις περιοχές – κλειδιά που αναλαμβάνουν δομικό ρόλο στη διάρθρωση του χώρου, όπου εστιάζουν οι δράσεις και τα μέσα για την υλοποίηση των στόχων του ΡΣΑ, στο πλαίσιο της σύνθεσης των τομεακών πολιτικών στο χώρο.

2. Καθορισμός Χωρικών Ενοτήτων

Καθορίζονται τέσσερις (4) Χωρικές Ενότητες, με διάκριση σε επιμέρους Υποενότητες, για τη βέλτιστη χωροταξική οργάνωση, με βάση τη γεωγραφική διάρθρωση και τα επιμέρους φυσιογνωμικά τους χαρακτηριστικά, λαμβάνοντας υπόψη τη νέα διοικητική διάρθρωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3, παρ.3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 90)

Συγκεκριμένα καθορίζονται:

α) Χωρική Ενότητα Αθήνας – Πειραιά, η οποία αποτελείται από τις υποενότητες Κεντρικής Αθήνας, Βόρειας Αθήνας, Νότιας Αθήνας Δυτικής Αθήνας και Πειραιά. Οι ως άνω υποενότητες περιλαμβάνουν τους εξής Δήμους:

- Υποενότητα Κεντρικής Αθήνας: Αθηναίων, Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας, Γαλασίου, Ζωγράφου, Καισαριανής, Βύρωνα, Ηλιούπολης, Δάφνης – Υμηττού.
- Υποενότητα Βόρειας Αθήνας: Πεντέλης, Κηφισιάς, Μεταμορφώσεως, Πεύκης – Λυκόβρυσης, Αμαρουσίου, Ψυχικού – Φιλοθέης, Χολαργού – Παπάγου, Νέας Ιωνίας, Ηρακλείου, Βριλησίων, Αγ. Παρασκευής, Χαλανδρίου.
- Υποενότητα Νότιας Αθήνας: Γλυφάδας, Ελληνικού – Αργυρούπολης, Αλίμου, Νέας Σμύρνης, Μοσχάτου – Ταύρου, Καλλιθέας, Παλαιού Φαλήρου, Αγίου Δημητρίου.
- Υποενότητα Δυτικής Αθήνας: Αιγάλεω, Περιστερίου, Πετρούπολης, Χαϊδαρίου, Αγίας Βαρβάρας, Ιλίου, Αγ. Αναργύρων – Καματερού.
- Υποενότητα Πειραιά: Πειραιώς, Κορυδαλλού, Νίκαιας – Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Κερατσινίου – Δραπετσώνας, Περάματος.

β) Χωρική Ενότητα Ανατολικής Αττικής η οποία αποτελείται από τις υποενότητες Μεσογείων, Λαυρεωτικής και Βόρειας Αττικής. Οι ως άνω υποενότητες περιλαμβάνουν τους εξής Δήμους:

- Υποενότητα Μεσογείων: Ραφήνας – Πικερμίου, Παλλήνης, Παιανίας, Σπάτων – Αρτέμιδας, Κρωπίας, Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης.
- Υποενότητα Λαυρεωτικής : Λαυρεωτικής , Σαρωνικού και Μακρονήσου.
- Υποενότητα Βόρειας: Αττικής Ωρωπού, Μαραθώνα, Διονύσου, Αχαρνών.

γ) Χωρική Ενότητα Δυτικής Αττικής η οποία αποτελείται από τις υποενότητες Θριασίου και Μεγαρίδας. Οι ως άνω υποενότητες περιλαμβάνουν τους εξής Δήμους:

- Υποενότητα Θριασίου: Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Φυλής.
- Υποενότητα Μεγαρίδας: Μεγάρων, Μάνδρας – Ειδυλλίας.

δ) Χωρική Ενότητα Νησιωτικής Αττικής η οποία περιλαμβάνει τους Δήμους: Αίγινας, Τροιζηνίας, Αγκιστριού, Σαλαμίνας, Σπετσών, Ύδρας, Πόρου, Κυθήρων και Αντικυθήρων

Άρθρο 9. Κατευθύνσεις για την Οργάνωση Χωρικών Ενοτήτων

Για τη χωρική οργάνωση της Περιφέρειας Αττικής συγκροτούνται οι χωρικές ενότητες όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 8 του παρόντος νόμου για τις οποίες δίδονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΡΣΑ Αθήνας / Αττικής (ΡΣΑ) 2021

1. Χωρική Ενότητα Αθήνας – Πειραιά

- α) Παραμένει η κύρια περιοχή συγκέντρωσης πληθυσμού και δραστηριοτήτων και ιδιαίτερα μητροπολιτικών λειτουργιών, με συνεχή οικιστικό ιστό. Βασική προτεραιότητα είναι η αστική αναζωογόνηση η οποία περιλαμβάνει και τη συμπλήρωση/ αναβάθμιση των αστικών υποδομών, με προτεραιότητα το ιστορικό κέντρο, τις περιοχές με στοιχεία πολεοδομικής υποβάθμισης, γερασμένο κτηριακό απόθεμα και μεγάλες πυκνότητες.
- β) Η Χωρική Ενότητα, διακρίνεται από ανισότητες που αφορούν την πρόσβαση σε κοινωνικό και αστικό εξοπλισμό, αλλά και στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος. Προτεραιότητα αποτελεί η άμβλυση των ανισοτήτων μέσω της χωροθέτησης υποδομών σε συσχετισμό με την αύξηση και την ανισοκατανομή του πληθυσμού εντός της Χωρικής Ενότητας και μέσω της βελτίωσης του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος στις περιοχές που παρουσιάζουν υστέρηση.

1.1. Χωρική Υποενότητα Κεντρικής Αθήνας

- α) Το Μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας θα εξακολουθήσει να αποτελεί το επιτελικό κέντρο της Μητροπολιτικής Περιοχής και της χώρας, με πολλαπλότητα λειτουργιών και παρουσία επιτελικών δραστηριοτήτων, κυρίως με δραστηριότητες επιτελικής διοίκησης, χρηματοπιστωτικές, γραφείων/εδρών επιχειρήσεων, εμπορίου, τουρισμού εκπαίδευσης και πολιτισμού.
Ως εκ τούτου επιδιώκεται – σε όλους τους τομείς – η γενικότερη ενίσχυση του ρόλου του σε εθνικό και διεθνές επίπεδο με μέτρα που αποσκοπούν στην ποιοτική αναβάθμιση παραδοσιακών ζωνών κεντρικών λειτουργιών, με παράλληλη όμως τόνωση και νέων πυρήνων μητροπολιτικών δραστηριοτήτων, καθώς επίσης και στη βελτίωση των παραμέτρων που συνδέονται με την ποιότητα διαβίωσης στο κέντρο της πόλης και τη συγκράτηση του πληθυσμού που διαμένει σε αυτό. Στο πλαίσιο αυτό επιδιώκεται η αναβάθμιση των πολιτιστικών της πόρων, η συμπλήρωση και αναβάθμιση των πολιτιστικών υποδομών Μητροπολιτικού επιπέδου στην κατεύθυνση προώθησης του αστικού τουρισμού (π.χ. συνεδριακού, εκθεσιακού, αθλητικού, επιχειρηματικού, πολιτιστικού, αναψυχής, υγείας), η βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και της εικόνας της πόλης και η αναβάθμιση του κοινωνικού εξοπλισμού.

1.2. Χωρική Υποενότητα Πειραιά

- α) Η Μητροπολιτική περιοχή του Πειραιά συνιστά τη Νότια Πύλη του Πολεοδομικού Συγκροτήματος του Λεκανοπεδίου, με δραστηριότητες διεθνούς εμβέλειας και σημασίας για την οικονομία της χώρας, που συνδέονται με τη ναυτιλία και τη διαμετακόμιση. Κεντρικός στόχος είναι η ενίσχυση του ρόλου της ως διαμετακομιστικού κέντρου στη μεσογειακή λεκάνη με την παράλληλη αναβάθμιση των λιμενικών εγκαταστάσεων σε κόμβο συνδυασμένων μεταφορών και την βελτίωση του περιβάλλοντος αστικού ιστού του Δήμου, εξασφαλίζοντας καλύτερη λειτουργική διασύνδεση μεταξύ τους. Στο πλαίσιο αυτό επιδιώκεται η ανασυγκρότηση του παραγωγικού ιστού της πόλης, η διάσωση της παραδοσιακής αγοράς και του λιανικού εμπορίου, της βιοτεχνίας και της μεταποίησης.
- β) Στην Χωρική Υποενότητα του Πειραιά, υπάρχει παραδοσιακά σημαντική δυναμική, η οποία με την επανενεργοποίησή της παράλληλα με την εφαρμογή βέλτιστων περιβαλλοντικών πρακτικών, μπορεί να δράσει καταλυτικά στην ανάπτυξη της Περιφέρειας και της χώρας. Η δυναμική αυτή εντοπίζεται στην παράκτια ζώνη και στις δραστηριότητες του ναυπηγοεπισκευαστικού τομέα, εκεί που είναι ήδη χωροθετημένος.
- γ) Προτεραιότητα αποτελεί και η ενεργοποίηση της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Πειραιώς – Θηβών – Αλιπέδου και Κηφισού στα Καμίνια – Αγ. Ιωάννη Ρέντη, με την επανάχρηση του ανενεργού κτιριακού αποθέματος και τη χωροθέτηση δραστηριοτήτων του δευτερογενή και τριτογενή τομέα.

1.3. Χωρική Υποεπένδυση Δυτικής Αθήνας

α) Διατηρείται και ενισχύεται ο χαρακτήρας της ως περιοχή κυρίως κατοικίας με παράλληλη στήριξη της παραγωγικής βάσης. Προωθείται η αναζωογόνηση των περιοχών που παρουσιάζουν προβλήματα αστικής υποβάθμισης, καθώς επίσης και η αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος. Προτεραιότητα αποτελεί και η χωροθέτηση υποδομών υγείας, περιθαλψής και πρόνοιας.

1.4. Χωρική Υποεπένδυση Βόρειας Αθήνας

α) Διατηρείται ο χαρακτήρας της ως περιοχή κυρίως κατοικίας, αλλά και εμπορίου, υπηρεσιών και αναψυχής. Κατεύθυνση αποτελεί η πολεοδομική οργάνωση των περιοχών, κυρίως με τον σχεδιασμό των χρήσεων μέσω των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, προς την κατεύθυνση της εξισορρόπησης των συγκρούσεων χρήσεων γης κυρίως όσον αφορά την κατοικία και τις υπηρεσίες και το εμπόριο.

1.5. Χωρική Υποεπένδυση Νότιας Αθήνας

α) Διατηρείται ο χαρακτήρας της ως περιοχή κυρίως κατοικίας, αλλά και τουρισμού, αναψυχής και εμπορίου. Κατεύθυνση αποτελεί η πολεοδομική οργάνωση των περιοχών, κυρίως με τον έλεγχο των χρήσεων μέσω των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, προς την κατεύθυνση της εξισορρόπησης των συγκρούσεων χρήσεων γης κυρίως όσον αφορά την κατοικία και την αναψυχή. Προωθείται η καλύτερη δικτύωση της Υποεπένδυσης και η χωροθέτηση υποδομών υγείας – περίθαλψης – πρόνοιας.

2. Χωρική Ενότητα Ανατολικής Αττικής

2.1. Χωρική Υποεπένδυση Μεσογείων

α) Η Χωρική Υποεπένδυση Μεσογείων συνιστά την ευρύτερη περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, του οποίου ο ρόλος ως κυρία από αέρος πύλη εισόδου στην χώρα απαιτεί την διασφάλιση υψηλού επιπέδου περιβάλλοντος χώρου.

β) Η υποεπένδυση αποτελεί υποδοχέα νέων οικονομικών δραστηριοτήτων και περιλαμβάνει σημαντικές διαπεριφερειακές λειτουργίες και οικονομικές δραστηριότητες, αποτελώντας πόλο ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας. Η άμεση προστασία και οργάνωση των μη αστικών περιοχών, αποτελούν μείζονα προτεραιότητα του ΡΣΑ.

γ) Βασικοί πόλοι ανάπτυξης για την περιοχή αποτελούν οι οργανωμένες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, σε θέσεις με πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα, όπου θα πρέπει να εγκατασταθούν κατά προτεραιότητα εξαρτημένες και ελκυσόμενες από τον Διεθνή Αερολιμένα δραστηριότητες. Προτεραιότητα αποτελεί η ενίσχυση της συγκέντρωσης δραστηριοτήτων υψηλής τεχνολογίας, έρευνας και καινοτομίας στους θεσμοθετημένους υποδοχείς αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και του ευρύτερου Πόλου περιοχής Αεροδρομίου, ταυτόχρονα με την οργάνωση των διαμεταφορών και των υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης.

δ) Κατεύθυνση για την ενότητα αποτελεί επίσης, η πρόωθηση κατά προτεραιότητα του συνεδριακού, επιχειρηματικού, πολιτιστικού και περιηγητικού τουρισμού και η λειτουργική της συσχέτιση και με τη Χωρική Ενότητα Λεκανοπεδίου και τις υποεπένδυση Λαυρεωτικής και Βόρειας Αττικής, όπως επίσης και η ανάπτυξη υπηρεσιών υγείας εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας.

ε) Προωθείται επίσης η ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα ιδιαίτερα των παραδοσιακών καλλιεργειών και η προστασία της γεωργικής γης της υποεπένδυσης και η σύνδεση της οινοπαραγωγής με την τουριστική ανάπτυξη.

στ) Τμήμα της Υποεπένδυσης Μεσογείων, αποτελεί ο Καλλικρατικός Δήμος Βάρης, Βούλας, Βουλιαγμένης ο οποίος όμως λειτουργικά αποτελεί τμήμα της Χωρικής Υποεπένδυσης Νότιας Αθήνας με τα ίδια χαρακτηριστικά με αυτή και με τις αναφερόμενες κατευθύνσεις της παρ. 1.5 να ισχύουν και στη συγκεκριμένη περίπτωση.

2.2. Χωρική Υποεπένδυση Λαυρεωτικής

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΡΣΑ Αθήνας / Αττικής (ΡΣΑ) 2021

- α) Η χωρική υποενοότητα Λαυρεωτικής έχει ρόλο φυσικού αποθέματος, καθώς και υποδοχής δραστηριοτήτων πρώτης και δεύτερης κατοικίας και αναψυχής, που θα κατευθυνθούν κυρίως στο εσωτερικό των υφιστάμενων οικισμών. Η άμεση παρέμβαση για την οργάνωσή τους, καθώς και η άμεση προστασία των εκτός σχεδίου περιοχών, αποτελούν μείζονα προτεραιότητα του ΡΣΑ.
- β) Με βάση τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής και την ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς διεθνούς ακτινοβολίας, βασική προωθητική δραστηριότητα για την περιοχή θα αποτελέσει η ανάδειξη αυτών των στοιχείων και η αναβάθμιση της τουριστικής δραστηριότητας στην περιοχή.
- γ) Η αναβάθμιση του Λιμένα Λαυρίου σε δεύτερο λιμένα Αττικής, με την ολοκλήρωση των μεταφορικών αξόνων, πρόκειται να συντελέσει στην παραγωγική αναδιάρθρωση των αναπτυξιακών υποδοχέων της υποενοότητας με την διεύρυνση του φάσματος παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- δ) Προωθείται η ισχυροποίηση της δυναμικής του Λαυρίου με ανάδειξη της βιομηχανικής κληρονομιάς του και σύνδεσή της με την έρευνα και καινοτομία, η οργάνωση των δραστηριοτήτων και η ενίσχυση υποδομών του τουρισμού.
- ε) Κατεύθυνση αποτελεί η ανάδειξη του χαρακτήρα της Μακρονήσου ως τόπου μνήμης της ιστορίας της νεότερης Ελλάδας.

2.3. Χωρική Υποενοότητα Βόρειας Αττικής

- α) Η Βόρεια Αττική χαρακτηρίζεται από σημαντικούς φυσικούς και παραγωγικούς πόρους που συνεισφέρουν στη βιωσιμότητα του συνόλου της Αττικής, περιλαμβάνει δε σημαντικές διαπεριφερειακές λειτουργίες, στο ευρύτερο αναπτυξιακό πλέγμα της. Άμεση προτεραιότητα αποτελεί η οργάνωση των συγκεντρώσεων κυρίας και παραθεριστικής κατοικίας προς τις οποίες κατευθύνονται οι πιέσεις αστικοποίησης.
- β) Υποδοχείς ανάπτυξης για την Υποενοότητα Βόρειας Αττικής αποτελούν οι ήδη θεσμοθετημένες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, καθώς και νέες που χωροθετούνται στην πύλη εισόδου της Αττικής και κοντά στο εθνικό οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο.
- γ) Προτεραιότητες για τη χωρική οργάνωση της υποενοότητας αποτελούν:
 - Προστασία του περιβάλλοντος και της αγροτικής γης που καταλαμβάνουν σημαντική έκταση διασφαλίζοντας τον παραγωγικό της χώρο στον πρωτογενή τομέα. Επίσης, ενθάρρυνση νέων δραστηριοτήτων που να κατευθύνονται σε πειραματικές οικολογικές καλλιέργειες σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά και ερευνητικά ιδρύματα.
 - Οργάνωση της αστικής ανάπτυξης κυρίως στο οικιστικό σύμπλεγμα που στρέφεται προς το ΒΑ Πολεοδομικό Συγκρότημα, με λελογισμένη ανάπτυξη κυρίας και παραθεριστικής κατοικίας στους ηπειρωτικούς και παράκτιους οικισμούς.
 - Πολεοδομική οργάνωση των παραγωγικών ζωνών που συμπεριλαμβάνονται εκατέρωθεν του εθνικού και σιδηροδρομικού δικτύου και αποτελούν τμήμα του στρατηγικού αναπτυξιακού άξονα Βορρά – Νότου (Διεθνούς και Εθνικής εμβέλειας) με σημαντικούς πόλους ανάπτυξης στην περιοχή της περιοχής Αυλώνα (Βόρεια πύλη Περιφέρειας Αττικής) και Αγίου Στεφάνου – Κρουονερίου (Βόρεια Πύλη του Μητροπολιτικού συγκροτήματος της Αθήνας). Οργάνωση των ήδη θεσμοθετημένων περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων.
 - Προωθητική δραστηριότητα για την περιοχή είναι επίσης η γεωργία – κτηνοτροφία για την κάλυψη των αναγκών της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με τις σχετικές με τα παραγόμενα προϊόντα μεταποιητικές μονάδες.
 - Δημιουργία υπερτοπικών πόλων αναψυχής και πολιτισμού με ήπιες δραστηριότητες και λειτουργίες, σε συνάρτηση με το πλούσιο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής για την προβολή της φυσιογνωμίας της και την απόδοση κοινωφελών και κοινόχρηστων λειτουργιών στους πολίτες της Περιφέρειας.

- Ανάδειξη του ιστορικού τόπου του Μαραθώνα, ο οποίος αποτελεί Παγκόσμια Μητρόπολη του αθλήματος Μαραθωνίου Δρόμου και περιοχή συμπύκνωσης αρχαιολογικών μνημείων διεθνούς ακτινοβολίας.

3. Χωρική Ενότητα Δυτικής Αττικής

3.1. Χωρική Υποενότητα Θριασίου

- α) Οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις για την περιοχή στοχεύουν στη δημιουργία οργανωμένων επιχειρηματικών περιοχών και την ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων, την ενίσχυση του ρόλου της περιοχής της Ελευσίνας ως πολιτιστικού και τουριστικού κέντρου, τη δημιουργία αξόνων ανάπτυξης με την αξιοποίηση των νέων μεγάλων οδικών και σιδηροδρομικών αξόνων που διαπερνούν την περιοχή και την ενσωμάτωση προηγμένης τεχνολογίας στις παραγωγικές δραστηριότητες και στις υπηρεσίες.

Άξονες προτεραιότητας είναι:

- Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού/ επιχειρηματικού Πόλου του δευτερογενή τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου.
- Η κλαδική ανάπτυξη και η ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων
- Ο περιορισμός επέκτασης βιομηχανικής ανάπτυξης παράλληλης προς την ακτή, με εξαίρεση τις μονάδες που αποδεδειγμένα λειτουργούν σε άμεση σχέση με τη θάλασσα.
- Η χωροθέτηση νέων ζωνών χονδρεμπορίου κοντά στην Εθνική και Αττική οδό, που ήδη λειτουργούν σε περιοχές εκτός σχεδίου και σε θέσεις με καλή προσπελασιμότητα.
- Η ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου των αστικών κέντρων, η οργάνωση και ανάδειξη δικτύου πολιτιστικών πόρων διεθνούς κληρονομιάς, σε συνδυασμό με την ενίσχυση επιλεκτικών μορφών τουρισμού και συμπληρωματικών δράσεων.
- Η κατάρτιση προγράμματος αναβάθμισης του περιβάλλοντος και άρσης των συνεπειών που επέφερε στην ευρύτερη περιοχή (κατ' επέκταση και στην χωρική υποενότητα Δυτικής Αττικής) ο χώρος Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ) των Άνω Λιοσίων.
- Η ενίσχυση του πολιτιστικού και τουριστικού χαρακτήρα της Ελευσίνας, η οποία αποτελεί περιοχή αρχαιολογικών μνημείων διεθνούς ακτινοβολίας.
- Η εξυγίανση του βυθού του κόλπου Ελευσίνας-Ασπροπύργου και διαχρονική παρακολούθηση αναβάθμισης του Σαρωνικού. Πρόγραμμα εντοπισμού ρυπασμένων εδαφών και υπογείων υδάτων, σημειακών πηγών παραγωγής επικινδύνων αποβλήτων, απορρύπανσης και αποκατάστασης των φυσικών πόρων και τοπίου.
- Η πρόβλεψη οργανωμένου υποδοχέα διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, για την ασφαλή διάθεση των αποβλήτων που προέρχονται από την βιομηχανία, με ειδική μέριμνα για τη φυσιογνωμία και το περιβάλλον της περιοχής και για την απόδοση σε αυτήν και στους κατοίκους αντισταθμιστικών ωφελειών.
- Η κατάρτιση Σχεδίου Διαχείρισης για την περίπτωση τεχνολογικών ατυχημάτων.

3.2. Χωρική Υποενότητα Μεγαρίδας

- α) Η χωρική υποενότητα Μεγαρίδας θα αποτελέσει απόθεμα γης για τη μελλοντική (μέσο-μακροπρόθεσμη) εσωτερική αποκέντρωση της Αττικής, μέσω νέων μορφών οργανωμένης χωρικής ανάπτυξης σε θέσεις με πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα.
- β) Προωθούνται ισχυρά μέτρα προστασίας των φυσικών, παράκτιων και άλλων εκτός σχεδίου περιοχών που αποτελούν τους βασικούς πόλους έλξης για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων αναψυχής, παραθερισμού - τουρισμού.
- γ) Βασική επιδίωξη είναι η ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων στον πρωτογενή τομέα, η διασφάλιση και ενίσχυση του πρωτογενή τομέα, στις περιοχές Μεγάρων, Ερυθρών και Οινόης με προοπτική πρωτογενούς καθετοποίησης και σύνδεση της αγροτικής παραγωγής με την τουριστική ανάπτυξη.

- δ) Προωθείται η οργάνωση πόλου διαπεριφερειακής σημασίας στην περιοχή των Μεγάρων με ενίσχυση των υποδοχέων μεταποίησης ιδιαίτερα του πρωτογενούς τομέα και χονδρεμπορίου.
- ε) Δημιουργία Τεχνολογικού Πάρκου στα Μέγαρα (με ερευνητικές, εκπαιδευτικές δραστηριότητες, με έμφαση στον πρωτογενή τομέα, εγκαταστάσεις υψηλής τεχνολογίας και αγροτουριστικές μονάδες).

4. Χωρική Ενότητα Νησιωτικής Αττικής

- α) Προωθείται η ανάπτυξη του τουρισμού υπό το πρίσμα της δικτύωσης με την περιοχή της Αθήνας/ Αττικής, προκειμένου ο νησιωτικός χώρος της Περιφέρειας να αποτελεί συνδυασμένο προορισμό διεθνούς εμβέλειας.
- β) Γενική επιλογή πολιτικής είναι η ήπια ανάπτυξη ανάλογα με τα κατά τόπους συγκριτικά πλεονεκτήματα, με έμφαση στο σεβασμό της ευαισθησίας του νησιώτικου και παράκτιου τοπίου και περιβάλλοντος. Η ήπια οικιστική ανάπτυξη πρέπει να συσχετίζεται με την αναζωογόνηση των φθινόντων οικισμών και την περιορισμένη επέκταση των υπαρχόντων.
- γ) Ο φυσικός, αρχιτεκτονικός και πολιτισμικός πλούτος των νησιών επιβάλλει την προώθηση ειδικά επιλεγμένων μορφών τουρισμού και τη διασύνδεσή τους με δίκτυο πολιτισμικών και τουριστικών, χερσαίων και θαλάσσιων διαδρομών.
- δ) Εξίσου σημαντική προωθητική δραστηριότητα για την βιωσιμότητα των νησιών είναι η διατήρηση του πρωτογενούς τομέα, όπου υπάρχουν οι προϋποθέσεις ανάπτυξης του (όπως Αίγινα, Σαλαμίνα, Πόρο, Τροιζηνία) με επιπλέον ανάπτυξη ειδικών καλλιέργειών και δραστηριοτήτων εκμετάλλευσης τους. Παράλληλα, επιβάλλεται η διατήρηση και αξιοποίηση των παραδοσιακών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα, σε συνδυασμό με τις λοιπές αναπτυξιακές δραστηριότητες των νησιών.
- ε) Απαραίτητη είναι η οργάνωση των νησιών του Αργοσαρωνικού με ενίσχυση των συνδέσεων και λειτουργική μεταξύ τους συσχέτιση. Βελτίωση της θαλάσσιας σύνδεσης της Αίγινας με τη μεταφορά των πορθμειακών και θαλάσσιων εμπορευματικών συνδέσεων στο Λεόντι και των εσωτερικών οδικών συνδέσεων του νησιού.
- στ) Προτεραιότητα αποτελεί επίσης για τον νησιωτικό χώρο της Αττικής, η βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης ακαθάρτων και βιολογικών καθαρισμών, δικτύων όμβριων και αντιπλημμυρικής προστασίας, η λήψη μέτρων αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υδάτων και της υπεράντλησης από τις γεωτρήσεις και η οργάνωση των χώρων διάθεσης απορριμμάτων και ανακύκλωσης.
- ζ) Η οργάνωση των μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας, με την εξειδίκευση των κατευθύνσεων του τομεακού Ειδικού Πλαισίου.

Άρθρο 10. Οικιστικό Δίκτυο-Δίκτυο Πολεοδομικών Κέντρων

1. Για την υποστήριξη της ισόρροπης ανάπτυξης και κοινωνικής συνοχής, προωθείται η πολυκεντρική δομή και η ιεράρχηση ενός Οικιστικού Δικτύου Αστικών/ Πολεοδομικών Κέντρων μητροπολιτικής, ευρείας και τοπικής εμβέλειας, το οποίο βασίζεται στη συμπληρωματικότητα, στην πολλαπλότητα των δραστηριοτήτων, στη διαφύλαξη της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας και στην αξιοποίηση των συνεργιών. Ο διευρυμένος ρόλος αυτών των κέντρων ενισχύει την κοινωνική και οικονομική ζωή στην περιοχή εμβέλειάς τους, καθορίζοντας την εικόνα και την αναγνωρισιμότητά της. Τα κέντρα αυτά συγκεντρώνουν ευρύ φάσμα πολλαπλών δραστηριοτήτων και εξυπηρετήσεων όπως, κατοικία, διοικητικές υπηρεσίες, υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας, λιανικό εμπόριο, αναψυχή, πολιτιστικές και παραγωγικές δραστηριότητες.

2. Για την ανάπτυξη των πολεοδομικών κέντρων επιδιώκεται η ενίσχυση των πυρηνικών κέντρων των Δήμων, η αποθάρρυνση της περαιτέρω αξονικής ανάπτυξης των κεντρικών λειτουργιών και η αποφυγή της χωροθέτησης

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΡΣΑ Αθήνας / Αττικής (ΡΣΑ) 2021

ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας σε περιοχές εκτός κέντρων και σε αδόμητη γη, για λόγους στήριξης της δυναμικότητας και της ζωτικότητας των κέντρων αλλά και αποτελεσματικότερης διαχείρισης του εδαφικού πόρου και της κυκλοφορίας.

3. Το Οικιστικό Δίκτυο, το οποίο αρθρώνεται στη βάση αρχών ισόρροπης ανάπτυξης και συμπληρωματικότητας, οργανώνεται σε τρία ιεραρχικά επίπεδα: Μητροπολιτικά Κέντρα, Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας, Δημοτικά Κέντρα.

3.1. Μητροπολιτικά Κέντρα Αθήνας – Πειραιά

Τα παραπάνω κέντρα αποτελούν διπολικό σύστημα και λειτουργούν ταυτόχρονα σε τρία ιεραρχικά επίπεδα: ως Μητροπολιτικό κέντρο του εθνικού χώρου, της Περιφέρειας Αττικής και ως κέντρο της Χωρικής Ενότητας Αθήνας - Πειραιά.

Σε αυτά επιδιώκεται η συνολική αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και των λειτουργιών και η επιλεκτική ενίσχυση μητροπολιτικών δραστηριοτήτων, προκειμένου να ανταποκρίνονται στο μητροπολιτικό ρόλο τους.

α) Για το Μητροπολιτικό Κέντρο Αθήνας, επιδιώκεται :

- Ανάδειξη σε κέντρο διεθνούς ακτινοβολίας, πολιτισμού, δημιουργικότητας και καινοτομίας.
- Παροχή εξυπηρετήσεων και ευρύτητα επιλογών υψηλού επιπέδου και ποιότητας.
- Αξιοποίηση των ιστορικών, πολιτιστικών και λοιπών διακριτών στοιχείων της ταυτότητάς του.
- Βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος.
- Καθορισμός του ως αυτοτελούς τουριστικού προορισμού.

β) Για το Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά, επιδιώκεται:

- Αναβάθμισή του ως κεντρικού Λιμένα και κόμβου συνδυασμένων μεταφορών, με αποτελεσματική διασύνδεση μεσογειακού, διευρωπαϊκού και διεθνούς επιπέδου.
- Περιβαλλοντική αναβάθμιση του Λιμένα του Πειραιά με τη δημιουργία σύγχρονων υποδομών βάσει των προτύπων της ελληνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων των πλοίων, πέριξ και εγγύς της θεσμοθετημένης λιμενικής ζώνης.
- Ισχυροποίησή του ως Κέντρου πολυλειτουργικού χαρακτήρα, με ταυτόχρονη διατήρηση της κατοικίας και ανάδειξη της πολιτιστικής του κληρονομιάς.
- Ενίσχυση και ανασυγκρότηση της παραγωγικής και οικονομικής βάσης, σε κατεύθυνση σύγχρονων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- Λειτουργική διασύνδεση των λιμενικών δραστηριοτήτων με τον αστικό ιστό.
- Βελτίωση του αστικού ιστού και των υποδομών με ταυτόχρονη διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα του Θαλάσσιου Μετώπου.

3.2. Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας

Τα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας αποτελούν τα δευτερεύοντα κέντρα ή συστήματα κέντρων της Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου που συγκεντρώνουν πολυδιάστατη ανάπτυξη και έχουν σημαντική εμβέλεια μέσα στη Χωρική Ενότητα στην οποία ανήκουν, αναδεικνύοντας τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της και μπορεί να περιλαμβάνουν και ορισμένες συμπληρωματικές δραστηριότητες μητροπολιτικής ακτινοβολίας. Συνιστούν δίκτυο συμπληρωματικών κέντρων πολλαπλών δραστηριοτήτων, τα οποία διατηρούν ταυτόχρονα τη λειτουργική τους αυτοτέλεια και ετερογένεια, προωθώντας την εσωτερική συνοχή και την ισόρροπη ανάπτυξη.

Τα κέντρα αυτά κατηγοριοποιούνται με βάση πολλαπλά κριτήρια όπως: γεωγραφική θέση στο ευρύτερο οικιστικό δίκτυο, βέλτιστη διασύνδεση με εθνικές και διαπεριφερειακές μεταφορές, επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών διοίκησης, πρόνοιας, εκπαίδευσης κ.ά., πληθυσμιακό μέγεθος, επίπεδο απασχόλησης,

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΡΣΑ Αθήνας / Αττικής (ΡΣΑ) 2021

κοινωνική συνοχή, πολυλειτουργικότητα, προοπτικές ανάπτυξης χρήσης κατοικίας, προσβασιμότητα στα ΜΣΤ.

Τα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας εντός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου είναι :

- Καλλιθέα
- Γλυφάδα
- Μαρούσι
- Κηφισιά
- Νέα Ιωνία
- Περιστερί
- Κερατσίνι
- Δραπετσώνα

Αντίστοιχα, τα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας εκτός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου είναι:

- Παλλήνη
- Κορωπί
- Ραφήνα
- Λαύριο
- Αχαρνές
- Αγ. Στέφανος
- Ωρωπός
- Ελευσίνα
- Ασπρόπυργος
- Μέγαρα
- Αίγινα

3.3. Δημοτικά Κέντρα

Για τα Δημοτικά Κέντρα, τα οποία συνιστούν έδρες Καλλικρατικών Δήμων κατεύθυνση είναι η ενίσχυση της επάρκειας τους για την κάλυψη των τοπικών αναγκών σε υπηρεσίες και αγαθά, χωρίς την προσθήκη κυκλοφοριακών φόρτων, καθώς και για την πρόσβαση σε εξυπηρετήσεις των κατοίκων που δεν έχουν δυνατότητα χρήσης ιδιωτικού αυτοκινήτου. Η πολυλειτουργικότητά τους είναι στρατηγικής σημασίας για τη λειτουργία της πολυκεντρικής Περιφέρειας.

4. Νέες περιοχές κεντρικών λειτουργιών με οργανωμένη μορφή είναι δυνατόν να χωροθετούνται μέσα στον αστικό ιστό ή και σε περιοχές απαξιωμένων/ ανενεργών αστικών χρήσεων (brownfields). Οι περιοχές αυτές θα αναπτυχθούν συμπληρωματικά ως προς τα πολεοδομικά κέντρα ανάλογα με τη θέση και τη δυναμικότητα τους. Τα μεγέθη ανάπτυξης αυτών των περιοχών θα προκύψουν μετά από εκτίμηση της συνολικής δυναμικότητας της περιοχής επιρροής, ώστε να μην υποθηκευτεί η βιωσιμότητα των υφιστάμενων κέντρων. Υπεύθυνος Φορέας για τη διαδικασία, τη μελέτη και την εκτίμηση των χωρικών επιπτώσεων είναι ο ΟΡΣΑ.

5. Για τη υλοποίηση των στόχων του παρόντος άρθρου, μπορεί να γίνεται χρήση των πολεοδομικών εργαλείων της κείμενης νομοθεσίας, και ιδιαίτερα της ανάπλασης του κεφαλαίου Β του Ν. 2508/97, της ΖΕΑ του Ν. 1892/90, και χορήγηση ειδικών κινήτρων και ενισχύσεων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα για τις ΖΕΚ και ΖΕΕ από το άρθρο 22 του Ν. 2508/97. Ο Οργανισμός Αθήνας είναι αρμόδιος για την προώθηση των σχετικών ρυθμίσεων.

Άρθρο 11. Οργάνωση αξόνων και πόλων ανάπτυξης

1. Συγκροτείται και ενισχύεται πλέγμα αναπτυξιακών αξόνων και πόλων με στρατηγικό χαρακτήρα που εκτείνεται σε όλες τις Χωρικές Ενότητες, το οποίο αποτελεί το βασικό σκελετό για τη χωρική διάρθρωση των οικονομικών/ παραγωγικών δραστηριοτήτων και επιδιώκεται να λειτουργήσει ως κινητήρια

δύναμη για την ολοκληρωμένη χωρική και οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας Αττικής.

2. Το πλέγμα των αναπτυξιακών αξόνων διαρθρώνεται ως εξής:

2.1. Αναπτυξιακοί Άξονες διεθνούς και εθνικής εμβέλειας

α) Κεντρικός Άξονας του Πολεοδομικού Συγκροτήματος:

Ξεκινά από την περιοχή του Επιβατικού Λιμένα και την κεντρική περιοχή του Πειραιά, διέρχεται από την περιοχή Γηπέδου Καραϊσκάκη, τις περιοχές περί τον Φαληρικό Όρμο με το ΣΕΦ και τις λοιπές Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, την περιοχή του πρώην Ιπποδρόμου, και στη συνέχεια αναπτύσσεται με Β.Α. κατεύθυνση, ακολουθώντας τον άξονα της Λ. Συγγρού, διασχίζει τον βασικό πόλο του κέντρου της Αθήνας, συνεχίζει κατά μήκος του άξονα τριτογενών δραστηριοτήτων της Λ. Κηφισίας και καταλήγει στον αναπτυξιακό πόλο του Μαρουσίου, όπου συναντάται με τον αναπτυξιακό άξονα Ανατολής - Δύσης.

Κατά μήκος αυτού του άξονα αναπτύσσονται πλέγματα λειτουργιών μητροπολιτικής και διεθνούς εμβέλειας, με κύριο χαρακτήρα τις τριτογενείς επιχειρηματικές δραστηριότητες, και ιδιαίτερα τους γραφειακούς χώρους και τις έδρες επιχειρήσεων, τις τουριστικές υπηρεσίες, τις πολιτιστικές λειτουργίες, τις υπηρεσίες υγείας και τον αθλητισμό.

β) Αναπτυξιακός Άξονας Βορρά - Νότου:

Ο άξονας αυτός ξεκινά με 2 κλάδους από τα μεγάλα εμπορικά λιμάνια της Περιφέρειας, την Ελευσίνα και τον Εμπορικό Λιμένα Πειραιά/ Ικονίου και ακολουθεί την κατεύθυνση του ΠΑΘΕ, διασχίζει τις δυτικές περιοχές του Πολεοδομικού Συγκροτήματος -Λ. Αθηνών, Πέτρου Ράλλη, Θηβών, Ελαιώνας, Κηφισού,- στη συνέχεια διασχίζει τις βόρειες/ βορειοδυτικές περιοχές του Λεκανοπεδίου -Νέα Φιλαδέλφεια, Μεταμόρφωση, Κηφισιά,- και τη Χωρική Ενότητα Βόρειας Αττικής -Αγ. Στέφανος, Αφίδνες,- και καταλήγει στη Βόρεια Πύλη της Περιφέρειας Αττικής, στην περιοχή της Αυλώνας, απ' όπου και συνδέει την Περιφέρεια με την άμεσα συναρτώμενη βιομηχανική συγκέντρωση των Οиноφύτων και συνεχίζει ως βασικός αναπτυξιακός άξονας του εθνικού χώρου.

Ο άξονας αυτός αποτελεί τον κύριο κορμό του παραγωγικού ιστού (κυρίως της δευτερογενούς παραγωγής) της Περιφέρειας και κατά μήκος του αναπτύσσονται περιοχές επαγγελματικών εγκαταστάσεων μικτού χαρακτήρα - βιομηχανικών και βιοτεχνικών, χονδρεμπορίου και εμπορευματικών μεταφορών, αντιπροσωπειών και εμπορικών εκθέσεων, αλλά και εδρών επιχειρήσεων και τεχνολογικών πάρκων.

γ) Αναπτυξιακός Άξονας Ανατολής-Δύσης

Αναπτύσσεται ακολουθώντας την κατεύθυνση της Αττικής Οδού και του δυτικού σκέλους του ΠΑΘΕ: ξεκινώντας από την ευρύτερη περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα (από αέρος πύλη εισόδου στη χώρα και στην Περιφέρεια) με τους αναπτυξιακούς πόλους Κορωπίου-Παιανίας και Σταυρού-Παλλήνης, διέρχεται από τον πόλο του Μαρουσίου, την περιοχή Συγκοινωνιακού Κέντρου Αχαρνών, διασχίζει το Βόρειο Θριάσιο με το Εμπορευματικό Κέντρο και το Σταθμό Διαλογής ΟΣΕ και καταλήγει στη Δυτική Πύλη της Περιφέρειας (ευρύτερη περιοχή Μεγάρων), από όπου εισέρχονται στην Αττική οι άξονες διασύνδεσης με τη Δυτική Ευρώπη.

Ο χαρακτήρας αυτού του άξονα διαφοροποιείται από τα ανατολικά προς τα δυτικά, με έμφαση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες επιτελικού χαρακτήρα και στις υπηρεσίες τριτογενούς στο ανατολικό και κεντρικό τμήμα του, και έμφαση στις μεταποιητικές, εμπορευματικές/ μεταφορικές και αποθηκευτικές λειτουργίες στο δυτικό σκέλος του.

2.2. Αναπτυξιακοί Άξονες μητροπολιτικής ακτινοβολίας

α) Άξονας Θαλάσσιου Μετώπου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος, από τον Φαληρικό όρμο μέχρι τη Βουλιαγμένη, του οποίου ο βασικός προσανατολισμός συνίσταται στην εξασφάλιση του ανοίγματος του μητροπολιτικού συγκροτήματος της Αθήνας προς το παραλιακό μέτωπο και της λειτουργικής διασύνδεσης με αυτό, με την ανάπτυξη χρήσεων πολιτισμού, τουρισμού, αναψυχής και αθλητισμού

μητροπολιτικής εμβέλειας, καθώς και στη διασφάλιση της συνέχειας και της προσπελασιμότητας της παράκτιας ζώνης για όλους τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης.

β) Άξονας Οδού Πειραιώς, με έμφαση στις πολιτιστικές λειτουργίες και στις δραστηριότητες αναψυχής.

Επιδιώκεται η ανάδειξη των παραπάνω δύο αξόνων ως βασικών στοιχείων της εικόνας και της ταυτότητας της πόλης ως διεθνούς πολιτιστικής και τουριστικής μητρόπολης.

2.3. Αναπτυξιακοί Άξονες ενδοπεριφερειακής σημασίας

α) Άξονας Λ. Βουλιαγμένης, από την κεντρική περιοχή της Αθήνας προς Ελληνικό και Βουλιαγμένη

β) Άξονας Λ. Μεσογείων – Σταυρού - Ραφήνας

γ) Άξονας Αεροδρομίου – Λαυρίου

3. Βασικοί Πόλοι Ανάπτυξης

Οι πόλοι ανάπτυξης συντίθενται με τους άξονες ανάπτυξης, περιλαμβάνουν πλέγματα υπερτοπικών δραστηριοτήτων, είτε σύνθετα και πολυδιάστατα είτε με εξειδικευμένο προσανατολισμό, και διαρθρώνονται στις παρακάτω κατηγορίες:

3.1. Πόλοι διεθνούς και εθνικής εμβέλειας

α) Πόλος Αθήνας - Πειραιά

Δυναμικά συστατικά στοιχεία του οποίου αποτελούν:

α.1) Μητροπολιτικό Κέντρο Αθήνας - Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά.

Αποτελούν το παραδοσιακό επιτελικό και οικονομικό κέντρο της Περιφέρειας και της χώρας με πολυδιάστατο φάσμα δραστηριοτήτων ολοκληρωμένου χαρακτήρα: Επιτελική διοίκηση, εκπαίδευση, πολιτισμός, γραφεία/ έδρες επιχειρήσεων, μεταποίηση με ενίσχυση συνεργατικών σχηματισμών επιχειρήσεων, εμπόριο, τουρισμός.

α.2) Περιοχή Επιβατικού Λιμένα Πειραιά, σε συνδυασμό με τον Εμπορευματικό Λιμένα Ικονίου/ Κερατσινίου. Αποτελεί τη Νότια Πύλη της Περιφέρειας και τη σημαντικότερη θαλάσσια πύλη της χώρας. Επιδιώκεται η ενίσχυσή του ως ναυτιλιακού κέντρου, κόμβος συνδυασμένων μεταφορών και υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης, ακτοπλοΐα και εξυπηρητήσεις κρουαζιερόπλοιων, τουρισμός, πολιτισμός.

α.3) Ελαιώνας. Αποτελεί περιοχή στρατηγικής σημασίας για την ενίσχυση της αναπτυξιακής δυναμικής και ανταγωνιστικότητας της Περιφέρειας και περιοχή διασύνδεσης των Κέντρων Αθήνας και Πειραιά. Επιδιώκεται η ανάδειξη του σε υποδοχέα καινοτομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας και εν γένει λειτουργιών υψηλής προστιθέμενης αξίας σε αναβαθμισμένο αστικό περιβάλλον: μεταποιητικές δραστηριότητες σε συνδυασμό με ανεπτυγμένο τριτογενή τομέα, μεταφορές, εκπαίδευση και έρευνα/ τεχνολογία, πολιτισμός, αθλητισμός, υγεία – περίθαλψη - πρόνοια. Λόγω της κρίσιμης θέσης της περιοχής του Ελαιώνα σε σχέση με τις υπάρχουσες συγκοινωνιακές υποδομές σε συνδυασμό με την ανεπάρκεια στην Αττική κατάλληλων εκτάσεων για την επιχειρηματικότητα, προτείνεται η πρόβλεψη της δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων του Ν.3982/11 τόσο για τις μεταποιητικές και ερευνητικές όσο και για τις τριτογενείς δραστηριότητες. Σε περίπτωση που συγκεκριμένες χωρικές ενότητες του Ελαιώνα έχουν το χαρακτήρα Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων και πληρούνται οι εκ του Ν.3982/11 προϋποθέσεις, τα ΕΠ να έχουν τη μορφή των Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγιάνσης.

β) Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού – Αγίου Κοσμά.

Το τέως Αεροδρόμιο Ελληνικού, σε συνδυασμό με την παράκτια Ολυμπιακή ζώνη του Αγίου Κοσμά (Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας του Αγίου Κοσμά και έκταση ομόρων αθλητικών εγκαταστάσεων Αγίου Κοσμά), αναπτύσσονται ως μητροπολιτικός πόλος διεθνούς ακτινοβολίας, με στόχο την ανάδειξη της πρωτεύουσας σε σημαντικό κέντρο οικονομικής, περιβαλλοντικής και καινοτομικής

ανάπτυξης και την ενίσχυση της Αθήνας ως τουριστικού προορισμού, επιχειρηματικού κέντρου και χώρου αναψυχής στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου. Στον χώρο αυτό προωθείται πρόγραμμα ολοκληρωμένης ανάπτυξης και μικτών λειτουργιών, το οποίο, πέραν του χώρου που θα διατεθεί για τη δημιουργία κεντρικού πάρκου, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα του άρθρου 18 παράγραφος 4α, εμπλουτισμένου με σύγχρονες δραστηριότητες αναψυχής, μπορεί να περιλαμβάνει ενδεικτικώς χρήσεις εκπαίδευσης, έρευνας και υγείας, τουρισμού-αναψυχής, αθλητισμού, πολιτισμού, εμπορικών δραστηριοτήτων, κοινωνικών εξυπηρετήσεων, υπηρεσιών, κατοικίας και επιχειρηματικού κέντρου. Κατά τη διαμόρφωση του σχεδίου ανάπτυξης του πιο πάνω Πόλου πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή πρότυπων μεθόδων αστικής περιβαλλοντολογικής ανάπτυξης, τη λειτουργική σύνδεση του Πόλου με τις οικιστικές περιοχές των παρακείμενων Δήμων, τη διατήρηση και επαναχρησιμοποίηση των αξιόλογων αρχιτεκτονικών κτιρίων, με συμβατές προς τον χαρακτήρα τους χρήσεις γης, την ενίσχυση της προσπέλασης του Πόλου με τα Μέσα Σταθερής Τροχιάς, την ανάπτυξη του πρασίνου με είδη της μεσογειακής χλωρίδας και την προστασία του υδροφόρου ορίζοντα, με χρήση μεθόδων ανακύκλωσης των υδάτων και τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

γ) Το σύστημα συμπληρωματικών πόλων Σταυρός - Παλλήνη και Παιανία - Κορωπί στην περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα (από αέρος Διεθνούς Πύλης εισόδου στη χώρα), με εξειδίκευση στις επιχειρήσεις, στις μεταφορές, στην αγροτική παραγωγή, στη μεταποίηση και στην υψηλή τεχνολογία.

δ) Πόλος Φαληρικού Όρμου: Περιλαμβάνει το Μητροπολιτικό Πάρκο του Φαληρικού Όρμου και την περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου.

Βασική επιδίωξη είναι η διασφάλιση της συνέχειας και της λειτουργικής διασύνδεσης του παραλιακού μετώπου με τον Κεντρικό Άξονα του Πολεοδομικού Συγκροτήματος. Λειτουργεί συμπληρωματικά στο πλαίσιο του Πόλου Αθήνας - Πειραιά, αλλά και διακριτά, ενισχύοντας την ανάδειξη του Θαλάσσιου Μετώπου ως συστατικού στοιχείου της φυσιογνωμίας της Αθήνας/ Αττικής. Περιλαμβάνει χρήσεις πολιτισμού και επιστήμης, αναψυχής, αθλητισμού, και τουρισμού.

3.2. Πόλοι εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας

α) Θριάσιο (Λιμένας Ελευσίνας - Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριασίου): με εξειδίκευση στις εμπορευματικές μεταφορές, στη βιομηχανία και ενέργεια, στις επιχειρήσεις και στην τεχνολογία και εφαρμοσμένη έρευνα.

Οι Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριασίου, συγκροτούν τον κύριο πόλο συγκέντρωσης εμπορευματικών πάρκων και ζωνών χονδρεμπορίου σε σύνδεση με το λιμάνι του Πειραιά και κομβική θέση στις οδικές και σιδηροδρομικές συνδέσεις Περιφερειακής σημασίας και τη μεγαλύτερη συγκέντρωση υποδοχέων και μονάδων του δευτερογενούς τομέα της Περιφέρειας.

β) Ερευνητικός - Εκπαιδευτικός Πόλος Ζωγράφου - Αγ. Παρασκευής Περιλαμβάνει: Πανεπιστημιακά Συγκροτήματα, Ερευνητικά Κέντρα, Νοσοκομεία. Συγκέντρωση ήδη εγκατεστημένων σημαντικών λειτουργιών εκπαιδευτικού και ερευνητικού χαρακτήρα: Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Ιατροβιολογικό Κέντρο της Ακαδημίας Αθηνών, Εθνικό Κέντρο Ερευνάς Φυσικών Επιστημών (ΕΚΕΦΕ) Δημόκριτος, συγκρότημα μεγάλων Νοσοκομείων Δημοσίου Τομέα. Λειτουργεί συμπληρωματικά, αλλά διακριτά στο πλαίσιο του Πόλου Αθήνας - Πειραιά και η ανάπτυξή του έχει ιδιαίτερη βαρύτητα στο πλαίσιο των στόχων του παρόντος. Προωθείται η εξασφάλιση ειδικών υποστηρικτικών υποδομών για την περαιτέρω ανάπτυξη της έρευνας.

γ) Μαρούσι, με εξειδίκευση στις επιχειρήσεις, το υπερτοπικό εμπόριο, την αναψυχή τις υπηρεσίες υγείας, τον αθλητισμό και την διοίκηση.

3.3. Πόλοι ενδοπεριφερειακής εμβέλειας

α) Στις Αχαρνές, μεταξύ Εθνικής Οδού και Συγκοινωνιακού Κέντρου, με εξειδίκευση στη μεταποίηση και στις μεταφορές.

β) Στη Ραφήνα, με εξειδίκευση στις μεταφορές, στον τουρισμό και στην αναψυχή

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΡΣΑ Αθήνας / Αττικής (ΡΣΑ) 2021

- γ) Στο Λαύριο με εξειδίκευση στις μεταφορές, στον τουρισμό, και στις πολιτιστικές δραστηριότητες.
- δ) Στην Αυλώνα και την ευρύτερη περιοχή της, με κατεύθυνση τις επιχειρήσεις και τις εμπορευματικές μεταφορές
- ε) Στα Μέγαρα, παρά τον ΠΑΘΕ και τη γραμμή του υπεραστικού σιδηροδρόμου, με εξειδίκευση στην αγροτική παραγωγή, στις επιχειρήσεις και στις εμπορευματικές δραστηριότητες.

4. Κατά μήκος των ως άνω αξόνων και στους αναπτυξιακούς πόλους, για την υλοποίηση των σκοπών αυτού του άρθρου, στα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού:

- Εναρμονίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης με τον στρατηγικό αναπτυξιακό ρόλο αυτών των αξόνων και πόλων.
- Ενισχύεται η λειτουργική εξειδίκευση των επιμέρους τμημάτων τους, με περιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων σε εκείνες που συνάδουν με τον κυρίαρχο αναπτυξιακό προσανατολισμό τους, και με αντίστοιχη διαφοροποίηση, κατά χρήση, των όρων δόμησης για την επίτευξη της επιθυμητής μίξης χρήσεων.
- Προωθούνται προγράμματα στρατηγικών παρεμβάσεων μητροπολιτικού χαρακτήρα στις περιοχές όπου απαιτείται αναβάθμιση για λόγους προβολής της μητροπολιτικής «εικόνας» και στις περιοχές που μπορούν να λειτουργήσουν ως εστίες διάχυσης της αναβάθμισης/ανάπτυξης.
- Χωροθετούνται οι εγκαταστάσεις διοικητικών, κοινωφελών και πολιτιστικών υποδομών μητροπολιτικού επιπέδου.
- Χωροθετούνται κατά προτεραιότητα οι νέοι οργανωμένοι υποδοχείς σύγχρονων οικονομικών δραστηριοτήτων, εφόσον τεκμηριώνεται η προς τούτο αναγκαιότητα.
- Προωθείται η οργάνωση/ αναμόρφωση των ήδη θεσμοθετημένων και διαμορφωμένων επιχειρηματικών ζωνών.
- Υποστηρίζεται η εφαρμογή στις παραγωγικές και επιχειρηματικές ζώνες μορφών οργανωμένης ανάπτυξης και διαχείρισης.

5. Στο πλαίσιο της στρατηγικά προσανατολισμένης ανάπτυξης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο δίκτυο των Αναπτυξιακών Πόλων, προβλέπονται διαδικασίες για τη διευκόλυνση της εγκατάστασης μονάδων που ασκούν δραστηριότητες σχετικές με τον κυρίαρχο χαρακτήρα του πόλου.

Ειδικότερα:

- Είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση επέκταση θεσμοθετημένων επιχειρηματικών Υποδοχέων στους Αναπτυξιακούς Πόλους για την εγκατάσταση σημαντικών μονάδων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα στους τομείς συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Αττικής, με την προϋπόθεση ότι η χρήση περιλαμβάνεται στον αναπτυξιακό προσανατολισμό του κατά περίπτωση Πόλου.
- Για τα παραπάνω απαιτείται θετική γνώμη του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΥΠΑΑΝ) ως προς τη σκοπιμότητα άμεσης προώθησης της επένδυσης, μετά από αξιολόγηση βάσει κριτηρίων ανάλογων με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 10 του Ν. 3908/2011 (ΦΕΚ 8/Α/1-2-2011) και ειδικότερα: ως προς τη βιωσιμότητα και αποδοτικότητα του επενδυτικού φορέα, ως προς την προώθηση τεχνολογικής ανάπτυξης, καινοτομίας και νέων προϊόντων και υπηρεσιών, και ως προς τη συμβολή της επένδυσης στην οικονομία και στην περιφερειακή ανάπτυξη. Επίσης, απαιτείται θεώρηση της συγκεκριμένης χωροθέτησης ως προς το σύνολο της Χωρικής Ενότητας ή Υποενότητας και ως προς την όμορη ζώνη του επιχειρηματικού Υποδοχέα, καθώς και η υποχρεωτική εξασφάλιση των απαιτούμενων κυκλοφοριακών και περιβαλλοντικών υποδομών από τον επενδυτή. Στις περιπτώσεις αυτές προβλέπεται η καταβολή ανταποδοτικού τέλους. Για τις λεπτομέρειες εφαρμογής των παραπάνω εκδίδεται Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) των Υπουργών ΠΕΚΑ και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

- Καθορίζονται με ΚΥΑ Υπουργών ΠΕΚΑ και Ανάπτυξης οι διαδικασίες επίσευσης της αδειοδότησης για την εγκατάσταση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, εφόσον αυτές ανταποκρίνονται στις επιμέρους εξειδικεύσεις του προσανατολισμού των Πόλων που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Άρθρο 12. Οικιστική Ανάπτυξη και Πολεοδομική Οργάνωση

1. Αρχές για την Οικιστική Ανάπτυξη

α) Για την προώθηση της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης υιοθετείται ένα πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης, σύμφωνα με την αρχή της συμπαγούς πόλης, στο πλαίσιο του οποίου η κάλυψη των οικιστικών αναγκών επιδιώκεται κυρίως μέσα στην ήδη θεσμοθετημένη αστική γη. Η οικιστική ανάπτυξη διοχετεύεται καταρχήν στις υφιστάμενες πόλεις και οικισμούς με αποφυγή κατάληψης περιστατικού και εξωαστικού χώρου, ενώ οι επεκτάσεις των σχεδίων πόλης ή οι νέες αναπτύξεις είναι περιορισμένες.

β) Για την αύξηση της αποτελεσματικότητας και την τόνωση της εσωτερικής συνοχής του συστήματος χωρικού σχεδιασμού στην Αττική, τίθενται οι εξής ειδικότεροι στόχοι:

β.1) Σύνδεση του στρατηγικού χωροταξικού σχεδιασμού με την πολεοδομική πολιτική μέσω των κατώτερων επιπέδων σχεδιασμού και θεσμικών εργαλείων. Ενίσχυση της κανονιστικής – ρυθμιστικής πολιτικής του χωρικού σχεδιασμού μέσω της βέλτιστης αξιοποίησης κάθε επιπέδου του και την συστηματοποίηση των ρυθμίσεών του, ιδίως όσον αφορά τα σχέδια χρήσεων γης.

β.2) Ενίσχυση των διαδικασιών συμμετοχής και διαβούλευσης με τους κοινωνικούς φορείς και τις παραγωγικές τάξεις. Προώθηση θεσμών κάθετης και οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ Αυτοδιοικητικών και Κρατικών φορέων.

β.3) Ενίσχυση της επιχειρησιακής διάστασης του σχεδιασμού και καθιέρωση ευελιξίας στη συνεργασία δημόσιου – ιδιωτικού τομέα.

2. Μέτρα για την Οικιστική Ανάπτυξη

α) Η οικιστική ανάπτυξη κυρίας και παραθεριστικής κατοικίας διοχετεύεται στις θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές. Νέες επεκτάσεις ή αναπτύξεις είναι αποδεκτές μόνον εφόσον η αναγκαιότητα τους τεκμηριώνεται, στις περιπτώσεις που ο υφιστάμενος πολεοδομικός χώρος είναι διαπιστωμένα ανεπαρκής, είτε χαρακτηρίζεται από ακαμψίες που δεν επιτρέπουν εξάντληση της χωρητικότητάς του μέχρι το σύνηθες ποσοστό κορεσμού. Η τεκμηρίωση γίνεται με βάση τα εκτιμώμενα όρια κορεσμού των οικιστικών περιοχών και της κατανομής των προβλεπόμενων προγραμματικών μεγεθών ανά Χωρική Ενότητα. Οι επεκτάσεις αυτές πρέπει, επίσης, να είναι συμβατές με το χωροταξικό ρόλο κάθε Ενότητας. Από την παρούσα διάταξη εξαιρούνται τα ακίνητα που εμπίπτουν στον Ν. 3986/11 (ΦΕΚ 152/Α), για τα σχέδια αξιοποίησης των οποίων ο Οργανισμός γνωμοδοτεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

β) Οι επεκτάσεις και οι νέες οικιστικές αναπτύξεις γίνονται μόνο κατά οργανικές πολεοδομικές ενότητες (γειτονιές) με εξασφάλιση όλων των αναγκαίων χώρων για κοινωνική και τεχνική υποδομή και εξασφάλιση της χρηματοδότησης για την κατασκευή των βασικών έργων υποδομής.

γ) Είναι δυνατή η μετατροπή του καθεστώτος περιοχών που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο ως περιοχές παραθεριστικής κατοικίας, σε περιοχές κυρίας κατοικίας, μετά από επαρκή τεκμηρίωση ή όταν δικαιολογείται από την κατασκευή μεταφορικών υποδομών σταθερής τροχιάς που θα επιταχύνουν διαφαινόμενη τάση. Η μετατροπή αποσκοπεί στην κάλυψη των συμπληρωματικών αναγκών σε κοινωνική υποδομή και εξυπηρέτησεων και δεν συνεπάγεται την αύξηση του Σ.Δ. Για την εφαρμογή της πιο πάνω ρύθμισης εκδίδεται απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ.

δ) Τα ΓΠΣ της Αττικής αποτελούν τα Πολεοδομικά Σχέδια εξειδίκευσης του ΡΣΑ ανά Δήμο και αποσκοπούν στη θεσμοθέτηση των κανόνων τοπικής ανάπτυξης, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εφαρμογή των στόχων και των κατευθύνσεων πολιτικής του ΡΣΑ, καθώς και η επίτευξη χωρικής συνοχής σε ενδοπεριφερειακό και τοπικό επίπεδο. Εκπονούνται ανά Δήμους αλλά είναι δυνατόν, με Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΕΕ) του Οργανισμού Αθήνας, να προσδιοριστούν ομάδες Δήμων ανά Χωρική Υποενότητα, οι οποίες οφείλουν να μελετήσουν ενιαία ή σε συνεργασία, τα ΓΠΣ ή ορισμένα από τα στοιχεία αυτών σε επίπεδο ανάλυσης ή προκαταρκτικής πρότασης, σύμφωνα με τις εκάστοτε σχετικές προδιαγραφές. Με Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, μετά από εισήγηση του Οργανισμού Αθήνας, είναι δυνατόν να δίνονται κίνητρα για την από κοινού εκπόνηση και έγκριση των ΓΠΣ όμορων Δημοτικών Ενοτήτων.

3. Προστασία και ολοκληρωμένη διαχείριση του εξωαστικού χώρου – Περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης

α) Η εφαρμογή του παρόντος αφορά το σύνολο των εκτάσεων της Αττικής που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων και εκτός ορίων οικισμών, καθώς και εκτός των θεσμοθετημένων προς πολεοδόμηση ή για την υποδοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων περιοχών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

β) Ο εξωαστικός χώρος αντιμετωπίζεται παράλληλα με τον αστικό, ως συμπληρωματικές συνιστώσες ενός ενιαίου λειτουργικού συνόλου. Κατεύθυνση του παρόντος είναι η ολοκληρωμένη διαχείριση του, με την προστασία του περιβάλλοντος, την εξισορρόπηση των πιέσεων, αλλά και των αναγκών που δημιουργούνται.

γ) Ο εξωαστικός χώρος προστατεύεται ως κρίσιμος παράγοντας για τη βιώσιμη ανάπτυξη, την οικολογική ισορροπία και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Αττικής, σύμφωνα με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Για τον έλεγχο της οικιστικής διάχυσης, τη διατήρηση και την προστασία του, ο εξωαστικός χώρος ρυθμίζεται στο σύνολο του με σχέδια χρήσεων γης και όρων δόμησης ή και καθεστώτα προστασίας, τα οποία θεσμοθετούνται με τα ΓΠΣ του Ν. 2508/97, όπως ισχύει, ή με Π. Δ/τα εξειδίκευσης του ΡΣΑ ή με άλλα σχέδια που προβλέπονται από τις διατάξεις της πολεοδομικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- Προτεραιότητα για τον σχεδιασμό του εξωαστικού χώρου, αποτελεί ο εξορθολογισμός του θεσμικού καθεστώτος που τον διέπει.
- Με ευθύνη του Οργανισμού της Αθήνας, μετά την θεσμοθέτηση του παρόντος καταρτίζεται πρόγραμμα αξιολόγησης του θεσμικού πλαισίου ρύθμισης του εξωαστικού χώρου της Περιφέρειας.

4. Κατευθύνσεις Πολεοδομικής Οργάνωσης για το Μητροπολιτικό Κέντρο

α) Το Μητροπολιτικό Κέντρο της Πρωτεύουσας συγκροτείται από τα κέντρα Αθήνας και Πειραιά, που αποτελούν τη σημαντικότερη συνιστώσα του διεθνούς και εθνικής εμβέλειας Αναπτυξιακού Πόλου της Αττικής. Βασικός στόχος για τα κέντρα Αθήνας και Πειραιά, είναι η ολοκληρωμένη ανασυγκρότηση, οικονομικού, κοινωνικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα, με παράλληλες συντονισμένες δράσεις κοινωνικής πολιτικής, πολιτικής απασχόλησης και πολεοδομικών παρεμβάσεων ποικίλης εμβέλειας, που θα αξιοποιούν το ιστορικό βάθος και την πολυμορφία.

β) Κύριοι άξονες πολιτικής για την ανασυγκρότηση των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, είναι:

- Διατήρηση του ρόλου τους, ως τόπου συμπύκνωσης των κοινωνικών και πολιτικών θεσμών, με την τόνωσή τους ως κέντρα επιτελικής διοίκησης και συγκεντρώσεων γραφείων και την οργάνωση και επέκτασή τους.
- Επαναπροσδιορισμός και πολύπλευρη ανάδειξη του αστικού χαρακτήρα και της ταυτότητάς τους, με στόχο να διατηρήσουν και να ενδυναμώσουν την κοινωνική, οικονομική και πολιτιστική τους λειτουργία.
- Ενίσχυση δραστηριοτήτων και θέσεων απασχόλησης, διαφορετικών βαθμίδων και εξειδικεύσεων.

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΡΣΑ Αθήνας / Αττικής (ΡΣΑ) 2021

- Προώθηση πολιτικών για τη διατήρηση και ενίσχυση της υφιστάμενης κατοικίας και ανάπτυξη νέας.
 - Ενεργοποίηση του κενού κτιριακού αποθέματος.
 - Καθιέρωση πολιτικών εξισορρόπησης, με διατήρηση της ιδιαίτερης ταυτότητας και κοινωνικής πολυσυλλεκτικότητας, ιδίως στις επιμέρους περιοχές με φαινόμενα κοινωνικής πόλωσης και στοχοποίησης.
 - Ενίσχυση των προσβάσεων στα κέντρα με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς και ιδιαίτερα με Μέσα Σταθερής Τροχιάς (ΜΣΤ), καθώς επίσης και ανάδειξη της προτεραιότητας του πεζού και του ποδηλάτη.
 - Η βελτίωση της εικόνας και της αστικής δομής των κεντρικών περιοχών, η ποιοτική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου.
 - Η κάλυψη των αναγκών κοινωνικής και τεχνικής υποδομής.
- γ) Για την επίτευξη των στόχων και κατευθύνσεων και την ενιαία και ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των φαινόμενων κρίσης στις περιοχές των κέντρων καταρτίζονται ΣΟΑΠ, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 2742/99.
- δ) Για το κέντρο της Αθήνας προβλέπονται τα εξής:
- Προωθείται η ανάδειξη του πολυδιάστατου χαρακτήρα του, με έμφαση στην ανάσχεση της απομάκρυνσης κατοίκων και στην προσέλκυση νέων, στην προσέλκυση επιχειρήσεων, στην ανάδειξη του σε τουριστικό προορισμό διεθνούς εμβέλειας και στην αναβάθμιση του δημόσιου χώρου. Προτεραιότητα για την αναζωογόνησή του κέντρου της Αθήνας, αποτελεί το εμπορικό τρίγωνο και το θεσμικά καθορισμένο υπερτοπικό κέντρο.
 - Για τη διατήρηση της πολυδιάστατης λειτουργικότητας, προωθούνται συνδυασμένες ενέργειες που θα ενισχύσουν τις επαγγελματικές ή παραγωγικές δραστηριότητες που φθίνουν και θα προσελκύσουν νέες, οι οποίες θα πυκνώσουν την οικονομία, το εμπόριο, τον τουρισμό και την αναψυχή, την καλλιτεχνική και τη μεταποιητική παραγωγή και ταυτόχρονα θα ενισχύσουν την κατοικία και τις συναφείς εξυπηρετήσεις, στη λογική της κοινωνικής διαστρωμάτωσης. Ιδιαίτερη έμφαση σε αυτό το πλαίσιο έχει η υποστήριξη των αναδυόμενων πολιτιστικών χώρων, ιδιαίτερα στις δυτικές περιοχές του κέντρου, όπου δραστηριοποιούνται νέοι δημιουργοί ή/ και συλλογικότητες με ιδιαίτερες κουλτούρες, καθώς και νέες δημιουργικές επιχειρήσεις.
 - Σε ενίσχυση των ανωτέρω προωθούνται δύο σημαντικές μητροπολιτικές παρεμβάσεις σε περιοχές του ευρύτερου κέντρου της Αθήνας: αυτή της Ακαδημίας Πλάτωνος και των προσφυγικών πολυκατοικιών της λεωφόρου Αλεξάνδρας και της απελευθερούμενης έκτασης του γηπέδου του Παναθηναϊκού (στα πλαίσια της διπλής ανάπλασης). Ειδικότερες κατευθύνσεις για τις δύο αυτές παρεμβάσεις δίνονται στο Παράρτημα του άρθρου 14.
- ε) Για το κέντρο του Πειραιά προβλέπονται τα εξής:
- Τόνωση των διασυνδέσεων και θετικών επιδράσεων της λιμενικής δραστηριότητας με τις άλλες οικονομικές λειτουργίες της πόλης. Βελτίωση της λειτουργίας του λιμένα με παράλληλη μέριμνα για ορθολογική διαχείριση των οδικών μετακινήσεων αιχμής, με σύνδεση των λιμενικών επιβατικών σταθμών με το δίκτυο ΜΣΤ και περιορισμό της όχλησης προς τον παρακείμενο αστικό ιστό.
 - Ενίσχυση των κεντρικών χρήσεων των λιμενικών και ναυτιλιακών υπηρεσιών. Ανάδειξη του ρόλου ως Νότιας Πύλης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και λειτουργική σύνδεση του κέντρου του Πειραιά με αυτό της Αθήνας.
 - Λειτουργική ανασύνταξη και εξειδίκευση των χρήσεων στο κεντρικό τμήμα του λιμένα με έμφαση στις υπηρεσίες, στην αναψυχή και στον πολιτισμό (πολιτιστική ακτή), προστασία της παραδοσιακής αγοράς, αναζωογόνηση των περιοχών κατοικίας και συνολική αναβάθμιση του παράκτιου χώρου, σε συνδυασμό με ολοκληρωμένη πολιτική στάθμευσης.

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΡΣΑ Αθήνας / Αττικής (ΡΣΑ) 2021

- Επέκταση του δικτύου ΜΣΤ για τη σύνδεση του Κέντρου με τις παραδοσιακές περιοχές κατοικίας του ευρύτερου Πειραιά και των Δυτικών Δήμων μέχρι το Πέραμα.
 - Ενεργοποίηση ακτοποιοϊκής συγκοινωνίας τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος για την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και της μοναδικής ιστορικής σημασίας των ακτών του Αργοσαρωνικού, συμπεριλαμβανομένης της παράκτιας ζώνης από Πειραιά προς Σαλαμίνα – Κυνόσουρα, Ελευσίνα, Κακιά Σκάλα.
 - Ανάπλαση της παραλιακής και της αρχαιολογικής ζώνης και προώθηση δύο σημαντικών παρεμβάσεων σε περιοχές του ευρύτερου κέντρου του Πειραιά: α) της ονομαζόμενης «Νότιας Πύλης» που περιλαμβάνει την περιοχή από το Γήπεδο Καραϊσκάκη μέχρι τον Άγιο Διονύσιο και β) της «Λιμενοβιομηχανικής Ζώνης Δραπετσώνας- Κερατσινίου».
 - Ολοκληρωμένος κυκλοφοριακός σχεδιασμός με έμφαση στη σύνδεση των συνδυσασμένων μεταφορών και της τοπικής συγκοινωνίας.
- στ) Για τον Ελαιώνα προβλέπονται τα εξής:
- Η αναβάθμιση του Ελαιώνα, προκειμένου να αναδειχθεί ως προνομιακή «ενδιάμεση ζώνη» με ισχυρές αναπτυξιακές προοπτικές, υποστηρίζεται από τους ακόλουθους στρατηγικούς στόχους και αρχές πολιτικής:
 - Ανάδειξη του Ελαιώνα σε περιοχή στρατηγικής σημασίας για την ενίσχυση της αναπτυξιακής δυναμικής και ανταγωνιστικότητας της Αττικής, με αιχμή τη μετατροπή του σε υποδοχέα καινοτομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα και λειτουργιών υψηλής προστιθέμενης αξίας με αξιοποίηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής.
 - Βελτίωση των όρων εγκατάστασης και λειτουργίας βασικών μητροπολιτικών λειτουργιών/ υποδομών, για τις οποίες ο Ελαιώνας λειτουργεί ως κύριος υποδοχέας.
 - Έλεγχος των διαδικασιών παραγωγικής αναδιάρθρωσης με διατήρηση και ενίσχυση της μεταποιητικής δραστηριότητας και, ώστε να συνυπάρχει και να συνεργάζεται με τις εγκαταστάσεις τριτογενούς τομέα και επιτελικής δημόσιας διοίκησης.
 - Υιοθέτηση επιχειρησιακού σχεδίου εφαρμογής της θεσμοθετημένης πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 1049/Δ/95) και επίσπευση της έγκρισης ενιαίων πράξεων εφαρμογής ανά Δήμο με ενεργοποίηση συγκεκριμένων εργαλείων πολιτικής γης σε συνδυασμό με την πορεία επανεξέτασης του πλαισίου χρήσεων γης.
 - Ανάδειξη του υφιστάμενου ή μελλοντικού δυναμικού πολιτιστικών και φυσικών σημαντικών χώρων ως στοιχείων ιδιαίτερης ταυτότητάς και σύνδεση με τους παρακείμενους πολιτιστικούς πόλους και άξονες.
 - Τόνωση του πολυλειτουργικού χαρακτήρα της περιοχής με αναβάθμιση και διεύρυνση της κατοικίας.
 - Συντονισμένη, κατά προτεραιότητα, υλοποίηση των βασικών έργων υποδομής (οδικό δίκτυο, διευθέτηση ρέματος Προφήτη Δανιήλ).

5. Οριζόντιες Δράσεις Διαχείρισης του Αστικού Χώρου

Στο πλαίσιο των μη χωρικά εξειδικευμένων, οριζόντιων δράσεων για την υλοποίηση των στόχων του ΡΣΑ για τη αναγέννηση της πόλης, προβλέπονται τα παρακάτω:

α) Για την ανάκτηση και αναβάθμιση του δημόσιου χώρου της πόλης βασικές κατευθύνσεις είναι οι εξής:

- Η λήψη μέτρων για την αποτελεσματική διαχείριση και τη διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου.
- Η προώθηση ειδικών προγραμμάτων και μέτρων για την αναβάθμιση του αστικού τοπίου.

β) Για την εξισορρόπηση των χωρικών ανισοτήτων και την αντιμετώπιση των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής, βασικές κατευθύνσεις είναι οι εξής:

- Η συμπλήρωση των ελλείψεων του κοινωνικού εξοπλισμού, πρασίνου και ελεύθερων χώρων με προτεραιότητα την επίτευξη ικανοποιητικού βαθμού ισοκατανομής μεταξύ περιοχών, τόσο με όρους φυσικής παρουσίας όσο και με όρους λειτουργίας και ποιότητας. Τα αναπτυξιακά προγράμματα των αρμόδιων δημόσιων φορέων πρέπει να ενσωματώνουν συγκεκριμένα σχετικά κριτήρια.
- Η βελτίωση της ισοκατανομής των κοινόχρηστων χώρων μέσα στην πόλη, και στο μέτρο του δυνατού η αύξησή τους με απόλυτους όρους. Στο πλαίσιο αυτό θα χρησιμοποιηθούν μηχανισμοί ανακατανομής, εργαλεία αντισταθμιστικού χαρακτήρα και εργαλεία πολιτικής γης.
- Ο καθορισμός προδιαγραφών σχεδιασμού του δημόσιου χώρου, που θα λαμβάνει υπόψη του τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

γ) Οι βασικές κατευθύνσεις για την πολιτική χρήσεων γης στον αστικό χώρο, η εξειδίκευση των οποίων γίνεται στο Παράρτημα Ι, είναι οι εξής:

- Η ισορροπία μεταξύ της επιθυμητής ανάμειξης συμβατών χρήσεων γης και της αποφυγής συγκρούσεων μεταξύ ασύμβατων χρήσεων.
- Ο έλεγχος της έρπουσας γραμμικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων.

Άρθρο 13. Αστική αναζωογόνηση

1. Οι ολοκληρωμένες αναπλάσεις δηλαδή οι χωρικά εντοπισμένες πολυτομεακές παρεμβάσεις, θα αποτελέσουν βασικό πυλώνα για την υλοποίηση των στόχων του ΡΣΑ σχετικά με την αναγέννηση του υφιστάμενου αστικού ιστού.

2. Οι αναπλάσεις συμπεριλαμβάνουν ένα ευρύτερο φάσμα δράσεων, μεταξύ των οποίων ο αποτελεσματικός έλεγχος των χρήσεων γης, η διαχείριση της λειτουργίας του δημόσιου χώρου, η χρήση εργαλείων οικονομικής και κοινωνικής πολιτικής και η χρήση λοιπών διαθέσιμων πολεοδομικών εργαλείων.

3. Για την προώθηση των αναπλάσεων θα ενεργοποιηθούν οι δυνατότητες της ισχύουσας νομοθεσίας σε συντονισμό με δράσεις κοινωνικής και οικονομικής πολιτικής.

4. Γενική τυπολογία των περιοχών αναπλάσεων, περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

Άρθρο 14. Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις

Για την υλοποίηση του στόχου της βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας και του διεθνούς ρόλου της Μητρόπολης, καθώς και του ειδικότερου στόχου της επίτευξης της κοινωνικής και χωρικής συνοχής της, καθορίζονται και προωθούνται προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων Μητροπολιτικού χαρακτήρα.

1. Ως Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις νοούνται τα προγράμματα αναπλάσεων ή χωρικής αναδιάρθρωσης πολυτομεακού χαρακτήρα σε ζωτικές εκτάσεις του αστικού ιστού που έχουν τα εξής χαρακτηριστικά:

α) Στρατηγικό χαρακτήρα με αποφασιστική συμβολή στην προώθηση και εφαρμογή των στόχων του ΡΣΑ.

β) Πολυτομεακό χαρακτήρα με αυξημένες απαιτήσεις συντονισμού των τομεακών πολιτικών με τον χωρικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό.

γ) Μητροπολιτική εμβέλεια, αλλά και σημαντικές χωρικές επιπτώσεις σε τοπικό επίπεδο.

δ) Επίσης, δύναται να έχουν πιλοτικό χαρακτήρα, ως προς την υιοθέτηση καινοτόμων μεθόδων σχεδιασμού και λήψης αποφάσεων με έμφαση στη συμμετοχή και τη διαφάνεια στη συνεργασία δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.

2. Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις προωθούνται σε επιλεγμένες περιοχές, όπως ενδεικτικά περιγράφεται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

3. Για το σχεδιασμό και τη διαχείριση των Μητροπολιτικών Παρεμβάσεων εφαρμόζονται οι εξής εναλλακτικοί τρόποι θεσμοθέτησης ή και συνδυασμός τους, ανάλογα με τον χαρακτήρα της περιοχής και τους στόχους του προγράμματος:

α) Σχέδιο Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (Σ.Ο.Α.Π.), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 2742/99.

β) Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.), σύμφωνα με τα άρθρα 99 του Ν. 1892/90 και 185 του ΚΒΠΝ.

γ) Π. Δ/γμα εξειδίκευσης του ΡΣΑ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1515/85, όπως ισχύει.

δ) Μέσω των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

Σε όλες τις περιπτώσεις, τηρείται δημόσια διαβούλευση.

4. Ως προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων Μητροπολιτικού Χαρακτήρα για την Αττική στο παρόν ορίζονται οι παρεμβάσεις στα Μητροπολιτικά Πάρκα όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα Ι του άρθρου 18 παράγραφος 4α του παρόντος νόμου, το πρόγραμμα για τον Ελαιώνα στις κατευθύνσεις του άρθρου 12 παράγραφος 4στ του παρόντος νόμου, τα Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων της Αττικής, η παρέμβαση στην οδό Πανεπιστημίου, στην Ακαδημία Πλάτωνος, στα προσφυγικά της λεωφόρου Αλεξάνδρας σε συνδυασμό με την «διπλή ανάπλαση» (Ελαιώνας / ελευθέρωση χώρου γηπέδου Παναθηναϊκού), στην περιοχή της «Νότιας Πύλης» από το Γήπεδο Καραϊσκάκη μέχρι τον Άγιο Διονύσιο καθώς και στην περιοχή της «Λιμενοβιομηχανικής Ζώνης Δραπετσώνας-Κερατσινίου» όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 15. Προστασία και ανάδειξη των ιστορικών/ πολιτιστικών πόρων και των πολιτιστικών υποδομών

Επιδιώκεται η εναρμόνιση της προστασίας ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς, με την προστασία των φυσικών πόρων, την οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή. Αναγνωρίζεται η σημασία του πολιτισμού ως πόρου ανάπτυξης και πεδίου προώθησης νέων μορφών επιχειρηματικής δραστηριότητας και απασχόλησης. Για τον σκοπό αυτό, στις παραγράφους που ακολουθούν αναφέρονται μέτρα για την διαφύλαξη, την προστασία, την ανάδειξη και αξιοποίηση της φυσικής, ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και της φυσιογνωμίας της πόλης, ως σημαντικών πόρων για το σύνολο της κοινωνίας.

1. Προστασία και ανάδειξη των ιστορικών κέντρων στην Αττική.

- Συμπληρώνεται η οριοθέτηση των ιστορικών κέντρων των οικισμών και προωθούνται μελέτες, προγράμματα και μέτρα για την προστασία και ανάδειξή τους.
- Προβλέπονται, κυρίως, μελέτες προστασίας και ανάδειξης του φυσικού χώρου, του πολεοδομικού ιστού, των παραδοσιακών και ιστορικών δραστηριοτήτων, των ελεύθερων χώρων, των αξιόλογων κτισμάτων και κατασκευών, των μετώπων των κτιρίων σε ελεύθερους χώρους και των λοιπών στοιχείων που συνθέτουν την εικόνα κάθε ιστορικού κέντρου.
- Η εφαρμογή των παραπάνω, για τα ιστορικά κέντρα Αθήνας, Πειραιά, Κηφισιάς, Λαυρίου, Μεγάρων, Ελευσίνας και Αίγινας, προσδιορίζεται ενδεικτικά στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

2. Προστασία και ανάδειξη συνόλων και μεμονωμένων διατηρητέων κτιρίων και εγκαταστάσεων με αξιολογικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά :

- Προωθούνται μελέτες και προγράμματα για κάθε ιστορικό ή παραδοσιακό οικισμό ή τμήμα του ή αρχιτεκτονικό σύνολο και τα αξιολογούμενα στοιχεία προστατεύονται με κατάλληλες διατάξεις. Προγράμματα και προτεραιότητες αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.
- Προωθείται η καταγραφή, κήρυξη και ανάδειξη κτιρίων, χώρων ή εγκαταστάσεων, που αποτελούν σημαντικά στοιχεία αναφοράς από άποψη ιστορίας, τοπίου ή αρχιτεκτονικής συγκρότησης και χωροθετούνται σε αυτά οι επιθυμητές χρήσεις και δραστηριότητες. Αναδεικνύεται η περιοχή στην οποία εντάσσονται και θεσπίζονται κίνητρα για την ενεργοποίηση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας.

3. Ανάδειξη και διασύνδεση μνημείων και αρχαιολογικών χώρων.

- Συμπληρώνεται η κήρυξη όλων των μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, στα οποία περιλαμβάνονται όλα τα κτίσματα και οι υποδομές που έχουν ιστορική αρχιτεκτονική, καλλιτεχνική ή κατασκευαστική αξία.
- Καθορίζονται ζώνες προστασίας αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και προωθείται η συντήρηση, ανάδειξη και επισκεψιμότητά τους, με την ένταξή τους στη σύγχρονη ζωή, την αναβάθμιση της αντιληπτικής εικόνας τους και τη βελτίωση των συνθηκών περιβάλλοντος.
- Συμπληρώνεται το πρόγραμμα προστασίας και ανάδειξης των ιστορικών τοπίων.
- Προωθείται η ένταξη των προστατευόμενων μνημείων και περιοχών εντός ευρύτερων ενοτήτων - τοπίων, ώστε να αναδεικνύεται η σχέση τους με τον λειτουργικό - πολιτιστικό και φυσικό χαρακτήρα των περιοχών στις οποίες εντάσσονται.

4. Χωροθέτηση πολιτιστικών χρήσεων και υποδομών

- Συμπληρώνεται η πολιτιστική υποδομή με νέες εγκαταστάσεις διεθνούς εμβέλειας, όπως αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος, για την ανάδειξη της Αθήνας / Αττικής ως πολιτιστικής μητρόπολης. Νέες μόνιμες εγκαταστάσεις χωροθετούνται κατά προτεραιότητα σε περιοχές συνδεδεμένες με τους πολιτιστικούς πόλους, σε κελύφη με ιδιαίτερα ιστορικά, μορφολογικά ή κατασκευαστικά χαρακτηριστικά, κατανέμονται δε σε όλες τις Χωρικές Ενότητες και συναρτώνται με τις «διαδρομές πολιτισμικής διαχρονικότητας».
- Ενισχύονται οι πολιτιστικές εκδηλώσεις κλίμακας πόλης και γειτονιάς.
- Διευρύνεται η δυνατότητα οργάνωσης μη μόνιμων εκδηλώσεων εντός ή πλησίον αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, με προϋπόθεση την ασφάλειά τους.

5. Ανάδειξη και δημιουργία «διαδρομών πολιτισμικής διαχρονικότητας»

- Προωθούνται προγράμματα για την οργάνωση πολιτιστικών περιπάτων, σε συνάρτηση με το ίχνος των αρχαίων δρόμων και μονοπατιών και με ιστορικούς, πολιτιστικούς χώρους και εγκαταστάσεις. Οι διαδρομές αυτές συνδέονται με τον πολεοδομικό ιστό και συνδυάζονται με το αστικό και περιαστικό πράσινο. Τα προγράμματα αφορούν σε όλες τις συνδέσεις στοιχείων πολιτιστικού ενδιαφέροντος, επικεντρώνονται ωστόσο στους βασικούς άξονες, που αποτελούν το κύριο πολιτιστικό δίκτυο της Αττικής, επιμερίζονται δε στα προγράμματα που αναφέρονται στο Παράρτημα.
- Ολοκληρώνεται το πρόγραμμα σύνδεσης και ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων.
- Αναδεικνύονται ο Μεγάλος Αρχαιολογικός Περίπατος και οι άξονες όπου βρίσκονται οι σημαντικότεροι χώροι πολιτισμού της Αθήνας, όπως ενδεικτικά αναφέρονται στο Παράρτημα.

- Ενισχύονται νέες «πολιτιστικές διαδρομές» με παρεμβάσεις βιώσιμης κινητικότητας. Οι διαδρομές αυτές και τα προβλεπόμενα έργα και μελέτες ενδεικτικά αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

Άρθρο 16. Ολοκληρωμένος σχεδιασμός και διαχείριση του παράκτιου χώρου

1. Ο παράκτιος χώρος της Αττικής αποτελεί συγκριτικό της πλεονέκτημα και ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός του πρόκειται να μεγιστοποιήσει τα οφέλη, οικονομικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά, που προκύπτουν από την αξιοποίησή του.

Η εγκαθίδρυση μιας πρακτικής ολοκληρωμένου σχεδιασμού και διαχείρισης των παράκτιων ζωνών, ακολουθεί τις κατευθύνσεις των ευρωπαϊκών οργάνων και άλλων διεθνών οργανισμών.

2. Οι στόχοι και κατευθύνσεις γενικά για τον παράκτιο χώρο, είναι:

- Αξιοποίησή, προκειμένου να συμβάλλει στην ανάδειξη της Αθήνας/ Αττικής σε τουριστικό πόλο διεθνούς ακτινοβολίας, με δραστηριότητες τουρισμού-αναψυχής.
- Προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του τοπίου, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων και εξυγίανση των παράκτιων οικοσυστημάτων (θαλάσσιων και χερσαίων).
- Διεύρυνση και ενίσχυση του δημόσιου, κοινόχρηστου χαρακτήρα της παράκτιας ζώνης με ελεύθερη πρόσβαση στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας, εξασφάλιση της συνέχειας και βελτίωση των προσβάσεων στην ακτή από την ενδοχώρα.
- Θεσμική και λειτουργική οργάνωση του συστήματος λιμένων.
- Ενιαία διαχείριση της παράκτιας ζώνης στο θαλάσσιο και χερσαίο τμήμα της και τις λεκάνες απορροής που καταλήγουν σε αυτήν.
- Συντονισμός προγραμμάτων δράσεων των εμπλεκόμενων ανά ζώνη φορέων, με στόχο την βελτίωση της αποτελεσματικότητάς τους.

3. Εκπονείται Σχέδιο – Πλαίσιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Ακτών της Αττικής (ΣΟΔΑΑ), το οποίο μπορεί να αναφέρεται είτε στη στενή ζώνη δημόσιου χαρακτήρα (κρίσιμη ζώνη), είτε σε ευρύτερες ζώνες επιρροής του παράκτιου χώρου (δυναμική ζώνη), είτε και στις δύο. Τα ΣΟΔΑΑ εκπονούνται κατά Χωρικές Ενότητες, περιέχουν κατευθύνσεις προς τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, το δε περιεχόμενό τους αναλύεται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

4. Για την εξειδίκευση των στόχων, αρχών και κατευθύνσεων του ΣΟΔΑΑ, διακρίνονται κατ' ελάχιστον οι κατηγορίες περιοχών, που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος και που επιδέχονται και περαιτέρω εξειδίκευση.

5. Κάθε Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) σχετική με έργα σε θαλάσσια ή χερσαία έκταση σε ζώνη 2 χλμ εκατέρωθεν της ακτογραμμής, υποχρεούται να περιλαμβάνει ειδική μνεία των κατευθύνσεων του παρόντος και ειδικούς όρους για την τήρησή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Άρθρο 17. Στόχοι για την προστασία του περιβάλλοντος

Η αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος επιδιώκεται με:

- α) τη μείωση των περιβαλλοντικών πιέσεων,
- β) τη διατήρηση, οικολογική διαχείριση και ανάδειξη των προστατευόμενων φυσικών περιοχών ως πυρήνων βιοποικιλότητας,
- γ) τη δημιουργία συνεκτικής οικολογικής υποδομής,
- δ) τη διαμόρφωση εντός του αστικού ιστού ενός δικτύου κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.

ε) τη διασφάλιση της προστασίας και αειφόρου χρήσης των διαθέσιμων υδάτινων πόρων και την ανάδειξη της περιβαλλοντικής και πολιτιστικής διάστασης των υδάτινων οικοσυστημάτων ως αναπόσπαστου στοιχείου του αστικού και εξωαστικού χώρου στο πλαίσιο του Π. Δ/τος 51/2007 (ΦΕΚ Α' 54), του Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ Α' 280) και με τις προβλεπόμενες σε αυτά διαδικασίες.

στ) την επίτευξη και διατήρηση καλής περιβαλλοντικής κατάστασης για το θαλάσσιο περιβάλλον της Αττικής στο πλαίσιο του Π. Δ/τος 51/2007 και των Ν. 3199/2003, Ν.3983/2011 (ΦΕΚ Α' 144), με τις προβλεπόμενες σε αυτά διαδικασίες.

Άρθρο 18. Προστασία του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

1. Για την αποτελεσματική διατήρηση και διαχείριση της δασικής γης και την αποκατάσταση υποβαθμισμένων φυσικών περιοχών:

α) Καταρτίζεται, από τη Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ειδικό πρόγραμμα για την αποκατάσταση των καμένων δασών και δασικών εκτάσεων, στο πλαίσιο του οποίου γίνεται άμεση χαρτογράφησή τους. Η αποκατάστασή τους πραγματοποιείται με βάση τη βέλτιστη διαθέσιμη επιστημονική εμπειρία και με κατεύθυνση τη χρήση περισσότερο σύνθετων μορφών δάσωσης, ανάλογα με τις παραγωγικές δυνατότητες των εδαφών και την τελική μορφή της οικολογικής κλίμακας, ώστε να καθίστανται περισσότερο ανθεκτικά σε μελλοντικές πυρκαγιές, δίχως να παραγνωρίζεται ο παράγοντας της βιοποικιλότητας.

β) Δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των δασών και δασικών εκτάσεων, με εξαίρεση λόγους δημόσιας υγείας και δημόσιου συμφέροντος και με προϋπόθεση την εξέταση και τον τεκμηριωμένο αποκλεισμό εναλλακτικών λύσεων.

γ) Ολοκληρώνεται το πρόγραμμα ανάκτησης και διαχείρισης ανενεργών λατομείων και πρώην χωματερών.

2. Για την ολοκλήρωση του προγράμματος προστασίας και διαχείρισης των ορεινών όγκων:

α) Ολοκληρώνεται η έκδοση Π. Δ/των για τον καθορισμό των ορίων τους, καθώς και των ορίων ζωνών προστασίας, των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης. Οι κυρίαρχες χρήσεις είναι η αναψυχή, ο αθλητισμός και ο πολιτισμός, όπως ενδεικτικά εξειδικεύονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

β) Εγκρίνονται ειδικές μελέτες εξειδίκευσης των Π.Δ/των προστασίας για τη δημιουργία υπερτοπικών πόλων αναψυχής με βάση τον ιδιαίτερο χαρακτήρα κάθε περιοχής.

3. Προωθείται εξειδικευμένο πρόγραμμα προστασίας των ευαίσθητων υγροτοπικών και παράκτιων οικοσυστημάτων, όπως αυτά έχουν οριστεί στο πλαίσιο της σχετικής νομοθεσίας.

4. Για την ανάδειξη σημαντικών βιοτόπων και τοπίων, την ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και τη σύνδεση των κατοίκων με το φυσικό περιβάλλον:

α) Προωθείται το πρόγραμμα οργάνωσης υπερτοπικών πόλων αναψυχής και περιαστικών Μητροπολιτικών Πάρκων πρασίνου όπως ενδεικτικά αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

β) Διαμορφώνεται ένα «πράσινο τόξο», όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι του παρόντος, το οποίο αποτελεί αδιάκοπη συνέχεια χώρων πρασίνου που ξεκινά από το Σαρωνικό και τον Κορινθιακό κόλπο και καταλήγει στον Ευβοϊκό. Με το «πράσινο τόξο», αλλά και μεταξύ τους συνδέονται οι λοιποί ορεινοί όγκοι και χώροι πρασίνου της Αττικής σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του άρθρου 19 του παρόντος νόμου.

γ) Περιοχές πρασίνου (δασικού ή μη χαρακτήρα) εντός του αστικού ιστού, όπως ενδεικτικά αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος, που διατηρούν σημαντικά χαρακτηριστικά φυσικότητας, οριοθετούνται, διατηρούνται και προστατεύονται από

οποιαδήποτε πολεοδομική δραστηριότητα, ενώ ισχύουν οι προϋπάρχουσες πολεοδομικές ρυθμίσεις.

5. Για την αποτελεσματική και ολοκληρωμένη διαχείριση των Εθνικών και Περιφερειακών Πάρκων, των Ειδικών Ζωνών Διατήρησης και των Ζωνών Ειδικής Προστασίας, των Εθνικών Δρυμών και άλλων προστατευόμενων περιοχών της Αττικής, είναι δυνατή η ένταξη των περιοχών στην αρμοδιότητα του «Φορέα Διαχείρισης Οικοσυστημάτων Αττικής». Πόροι του φορέα είναι οι προβλεπόμενοι στην παρ. 5 του άρθρου 15 του Ν. 2742/1999, όπως ισχύει. Επιπρόσθετοι πόροι μπορούν να αντλούνται από την επιβολή ειδικού τέλους σε όσους εκμεταλλεύονται δημόσια κτήματα ή τουριστικά ακίνητα εντός των περιοχών ευθύνης του φορέα.

6. Οι τόποι γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος, που ενδεικτικά καταγράφονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος, προστατεύονται, αναδεικνύονται και αποτελούν κομβικά σημεία του σχεδιασμού και της ενοποίησης των χώρων αναψυχής και πρασίνου.

7. Με ευθύνη του ΥΠΕΚΑ συντάσσονται και κοινοποιούνται προς τον ΟΡΣΑ, σε ετήσια βάση, οι λίστες των τακτοποιημένων αυθαιρέτων της Περιφέρειας Αττικής.

Άρθρο 19. Οργάνωση πλέγματος πρασίνου

Ο σχεδιασμός και διαχείριση των κοινόχρηστων ή άλλων ελεύθερων χώρων πρασίνου στον αστικό και περιαστικό χώρο αποτελεί δομικό στοιχείο για την οργάνωση και ανασυγκρότηση του αστικού χώρου.

1. Η άρθρωση του αστικού πρασίνου αποτελεί οργανικό κομμάτι των συνδέσεων για την υλοποίηση του «πράσινου τόξου». Ειδικότερα η σύνδεση του κέντρου της Αθήνας με την Πάρνηθα, τον Υμηττό και το Αιγάλεω συνδυαζόμενη με κατάλληλες φυτεύσεις, πεζοδρομήσεις κλπ θα διευκολύνουν την αναψυχή και τον περίπατο των Αθηναίων και θα συμβάλλουν με τις αλλαγές του μικροκλίματος στη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

2. Στο δίκτυο αστικού – περιαστικού πρασίνου, εντάσσονται κατά το δυνατόν όλοι οι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, ιστορικά κέντρα, μνημεία, τοπία, ευαίσθητες περιοχές, σημαντικά ρέματα, ακτές, μητροπολιτικά πάρκα και χώροι πολιτισμού και αθλητισμού.

3. Στο δίκτυο πρασίνου ενσωματώνονται υφιστάμενοι φυσικοί σχηματισμοί, αλλά και δύναμι νεοί υπό διαμόρφωση χώροι, με την ανάδειξη υποβαθμισμένων φυσικών στοιχείων, με συμπληρωματικές φυτεύσεις, αλλαγή χρήσης, απομάκρυνση υπαίθριων καταλήψεων, αναδιαμορφώσεις με αλλαγή υλικών, παρουσία υγρού στοιχείου κ.λπ. Στο δίκτυο πρασίνου εντάσσονται οργανικά οι κοινόχρηστοι χώροι και οι ακάλυπτοι χώροι δημόσιων ή ιδιωτικών κτιρίων, των οποίων επιδιώκεται η φύτευση.

4. Για την υλοποίηση του «πράσινου τόξου» τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, οφείλουν να καταγράψουν, αξιολογήσουν και προστατεύσουν τις περιοχές και τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος που μπορούν να αποτελέσουν δίκτυο κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, που θα συνδέουν τους κοινόχρηστους ελεύθερους χώρους μητροπολιτικού ή υπερτοπικού επιπέδου (δασικού ή μη χαρακτήρα) με τους μικρότερους, δημοτικού ή συνοικιακού επιπέδου, κοινόχρηστους ή ιδιωτικούς ελεύθερους χώρους.

5. Προωθούνται ειδικότερες «μελέτες σχεδιασμού πλέγματος πρασίνου» που εντάσσονται σε ολοκληρωμένα προγράμματα ανάκτησης και διαχείρισης του δημόσιου χώρου, με βάση τα οποία εξειδικεύεται και ρυθμίζεται ο χαρακτήρας των

κοινόχρηστων χώρων και επιδιώκεται η λειτουργική ενσωμάτωση και η διαχειριστική συνεργασία των δημόσιων και ιδιωτικών εκτάσεων πρασίνου. Το περιεχόμενο των μελετών προβλέπεται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

6. Κατά τον σχεδιασμό του πλέγματος πρασίνου είναι δυνατή η ένταξη στο σχέδιο πόλεως περιοχών εκτός σχεδίου, με τοπικό ρυμοτομικό ή κατά τις ισχύουσες διατάξεις, με στόχο την ενσωμάτωσή τους στο πλέγμα πρασίνου, την κατοχύρωση του κοινόχρηστου ή δημοσίου χαρακτήρα τους, τη δημιουργία αναχώματος προς την αστική επέκταση και την αποσαφήνιση του πλαισίου χρήσεων γης και διαχείρισης.

7. Για την εξασφάλιση μεγάλων κοινόχρηστων χώρων, που εντάσσονται στο πλέγμα πρασίνου και έχουν δημοτική ή συνοικιακή εμβέλεια, εφαρμόζεται το άρθρο 16 του Ν. 2508/97.

8. Ο φορέας που συστάθηκε με τον Ν. 4002/11, άρθρο 59, μετονομάζεται σε «Φορέα Ανάπλασης και Διαχείρισης Μητροπολιτικών και Υπερτοπικών Πάρκων Αττικής». Η ρύθμιση των χρήσεων γης και των αρχών σχεδιασμού και διαχείρισης των περιοχών που υπάγονται σ' αυτόν, γίνεται με Π. Δ/γμα εξειδίκευσης του ΡΣΑ. Με Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ ρυθμίζονται συμπληρωματικά θέματα εξειδίκευσης του σχεδιασμού, ιδίως σε επίπεδο Σχεδίου Γενικής Διάταξης και κανονισμού λειτουργίας, μετά από γνώμη της ΕΕ του Οργανισμού Αθήνας, των οικείων ΟΤΑ και της Περιφέρειας.

Άρθρο 20. Διαχείριση υδάτων

1. Οι αρχές διαχείρισης υδάτων της Αττικής προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών Πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος (ΥΔ) Αττικής και συμπληρωματικά στα Σχέδια Διαχείρισης Υδατικών Πόρων των ΥΔ Ανατολικής Πελοποννήσου, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, που έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Π. Δ/γμα 51/2007 και τον Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ Α' 280), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Για τη βέλτιστη διαχείριση των Υδάτων, ο Οργανισμός Αθήνας δύναται να εισηγείται και να υλοποιεί εξειδικευμένες δράσεις προστασίας και παρακολούθησης της κατάστασης των υδάτων καθώς και προγράμματα ειδικών μέτρων κατά της ρύπανσης στο πλαίσιο των προβλεπόμενων στα οικεία Σχέδια Διαχείρισης των Περιοχών Λεκανών Απορροής Ποταμών. Οι δράσεις αυτές εγκρίνονται από τις Αρμόδιες Διευθύνσεις Υδάτων μετά από Θετική γνώμη της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων. Στο πλαίσιο αυτό προβλέπονται :

α. Ολοκληρωμένο Επιχειρησιακό Σχέδιο για το συντονισμό και την εναρμόνιση μεταξύ ΡΣΑ Αθήνας / Αττικής και των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των ΥΔ Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Ανατολικής Πελοποννήσου για τα προγράμματα μέτρων και παρακολούθησης της κατάστασης των Υδάτων καθώς και προγράμματα ειδικών μέτρων κατά της ρύπανσης των λεκανών απορροής που ανήκουν γεωγραφικά στην Περιφέρεια, καθώς και των Σχεδίων Διαχείρισης των λεκανών Απορροής ποταμών Ανατολικής και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας για τα θέματα που σχετίζονται με το υδροδοτικό σύστημα της Αθήνας. Οι δράσεις του Επιχειρησιακού Σχεδίου μπορούν να περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα.

β. Πρόγραμμα ειδικών δράσεων για την προστασία και αποκατάσταση των υπογείων υδάτων και δημιουργίας στρατηγικών υδάτινων αποθεμάτων για την αντιμετώπιση συνθηκών λειψυδρίας.

γ. Ειδικό πρόγραμμα προστασίας και αποκατάστασης υγροτόπων. Σε αυτό εντάσσονται όλοι οι υγρότοποι της Αττικής και ιεραρχούνται για την οριοθέτησή τους, την εκπόνηση μελετών, τη χρηματοδότηση δράσεων και έργων προστασίας,

αποκατάστασης, ανάδειξης και διαχείρισής τους, σε τρία (3) επίπεδα προτεραιότητας.

γ1) Ως υγράτοποι Α' προτεραιότητας αντιμετωπίζονται τα πλέον σημαντικά από υδρολογική, οικολογική άποψη επιφανειακά υδάτινα οικοσυστήματα που είναι: οι υγράτοποι που περιλαμβάνονται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών των ΥΔ Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και εμπίπτουν στα διοικητικά όρια της Αττικής. Οι υγράτοποι που αναφέρονται στο Παράρτημα και οριοθετούνται σύμφωνα με την παρ. 2γ4 του ίδιου άρθρου, καθώς και οι προστατευόμενοι με Π. Δ.γμματα (ΦΕΚ 395/Δ'/3-7-2000) και (ΦΕΚ 720 Β'/13-12-1983) υγράτοποι Σχοινιά - Μαραθώνα και λίμνης Μαραθώνα αντίστοιχα, και η λίμνη Ρειτών (Κουμουνοδούρου) σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα.

γ2) Ως υγράτοποι Β' προτεραιότητας αντιμετωπίζονται τα επιφανειακά υδάτινα οικοσυστήματα, τα οποία διατηρούν σημαντικά οικολογικά και υδρολογικά χαρακτηριστικά και χρήζουν προστασίας. Αυτοί αναφέρονται, καταρχήν, στο Παράρτημα και εντάσσονται σε πενταετές πρόγραμμα οριοθετήσεων. Εφόσον αναφέρονται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών των ΥΔ Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας οι υγράτοποι αυτοί εμπίπτουν στους υγράτοπους Α προτεραιότητας.

γ3) Ως υγράτοποι Γ' προτεραιότητας αντιμετωπίζονται τα επιφανειακά υδάτινα οικοσυστήματα, τα οποία έχουν υποστεί κρίσιμη υποβάθμιση και χρήζουν άμεσης αποκατάστασης. Αυτοί αναφέρονται στο Παράρτημα και εντάσσονται σε δεκαετές πρόγραμμα οριοθετήσεων. Εφόσον αναφέρονται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών των ΥΔ Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας οι υγράτοποι αυτοί εμπίπτουν στους υγράτοπους Α προτεραιότητας.

γ4) Οι οριοθετήσεις των παραπάνω υγράτοπων εγκρίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, μετά από εισήγηση του Οργανισμού Αθήνας ή άλλης αρμόδια αρχής με κριτήρια την υδρόβια, παρυδάτια, υγράφιλη, παρόχθια ημι-χερσαία βλάστηση, τους υδάτινους σχηματισμούς, τα υγράτοπικά εδάφη. Στο Παράρτημα καθορίζονται οι γενικές διατάξεις που ισχύουν για το σύνολο των υγράτοπων.

δ. Πρόγραμμα σχεδιασμού και εφαρμογής συμπληρωματικών εδικών δράσεων για την προστασία και αποκατάσταση των μεταβατικών υδάτων της Αττικής, σύμφωνα με τα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών των ΥΔ Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

ε. Πρόγραμμα εξειδικευμένων δράσεων για την επίτευξη και διατήρηση καλής περιβαλλοντικής κατάστασης για το θαλάσσιο περιβάλλον της Περιφέρειας, με ενιαία αντιμετώπιση παράκτιων και θαλάσσιων υδάτων, περιλαμβανομένου του πυθμένα και του υπεδάφους τους, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων στα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών των ΥΔ Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και των διαδικασιών που προβλέπονται στον Ν.3983/2011 για την θαλάσσια στρατηγική και στην ΚΥΑ με αριθμό ΗΠ 8600/416/Ε103/2009 για την ποιότητα και διαχείριση των υδάτων κολύμβησης.

στ. Εξειδικευμένο πρόγραμμα δράσεων για την ελαχιστοποίηση κατανάλωσης υδατικών πόρων, την ελαχιστοποίηση αποβλήτων, εξοικονόμηση, επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση υδάτων ως προς την οικιακή, τη βιομηχανική και τη γεωργική χρήση των υδατικών πόρων στο πλαίσιο των προβλεπόμενων στα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών των ΥΔ Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Οι δράσεις του προγράμματος μπορούν να περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα.

ζ. Για τα δίκτυα ύδρευσης προβλέπεται εξειδικευμένο πρόγραμμα εφαρμογής συνδυασμένων δράσεων και διαδικασιών για την ορθολογική χρήση και τη διαχείριση των υδατικών πόρων της Περιφέρειας, επαρκές για την υγεία των κατοίκων καθεστώς επεξεργασίας και διανομής για το σύνολο των δικτύων ύδρευσης, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων στα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών των ΥΔ Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής

Στερεάς Ελλάδας. Οι ειδικότερες δράσεις του προγράμματος μπορούν να περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα.

η. Προβλέπεται πρόγραμμα συνδυασμένης διαχείρισης των δικτύων όμβριων και της απορροής των όμβριων, με την επαναχρησιμοποίηση τους και με την αποτελεσματική αντιπλημμυρική και περιβαλλοντική λειτουργία των υδατορευμάτων, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων στα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών των ΥΔ Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και των οικείων Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας σύμφωνα με την ΚΥΑ 38822/1542/Ε103/2010 για τη διαχείριση κινδύνων πλημμύρας. Οι ειδικότερες δράσεις του προγράμματος μπορούν να περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα.

3. Για την προστασία και αποκατάσταση των υδατορευμάτων που αφορά στα ύδατα, στη φυσική κοίτη και στις παραρεμάτιες περιοχές για τη δημιουργία ανοικτών δημόσιων χώρων και πρασίνου προβλέπεται ειδικό πρόγραμμα δράσεων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που αναφέρονται στο Ν.3199/2003 και στην ΚΥΑ 38822/1542/Ε103/2010 και περιλαμβάνονται στα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής και Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και στη σχετική νομοθεσία για τα λοιπά υδατορεύματα. Για τις ανάγκες του προγράμματος αυτού, τα υδατορεύματα ιεραρχούνται, καταρχήν, με σκοπό την ένταξή τους σε προγράμματα οριοθέτησης, εκπόνησης μελετών και χρηματοδότησης δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης, με βάση την έκταση, την υδρολογική και χωροταξική σημασία τους, την οικολογική κατάσταση και σημαντικότητα.

Τα καταγεγραμμένα από τον Οργανισμό Αθήνας υδατορεύματα ιεραρχούνται σε τρία (3) επίπεδα προτεραιότητας:

-Ως υδατορεύματα Α' και Β' προτεραιότητας χαρακτηρίζονται αντίστοιχα τα υδατορεύματα και οι ποταμοί στρατηγικής σημασίας και μεγάλης σημασίας συμπεριλαμβανομένων και αυτών που περιλαμβάνονται στα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής και τα Σχέδια Διαχείρισης πλημμυρικού κινδύνου.

-Ως υδατορεύματα Γ' προτεραιότητας χαρακτηρίζονται τα λοιπά περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρέματα που αναφέρονται στην ΥΑ 9173/1642/1993 (ΦΕΚ Δ' 281).

Τα μη καταγεγραμμένα υδατορεύματα της χερσαίας και νησιωτικής Αττικής χαρακτηρίζονται ως Δ' προτεραιότητας.

Τα κύρια υδατορεύματα Α' προτεραιότητας οριοθετούνται εντός τριετίας και είναι : Κηφισός, βόρειο τμήμα, εφαρμόζεται το από 15-6-1994 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ Δ' 632). Κηφισός, εκβολές, προωθείται προγραμματισμός για την απαλλαγή από τη ρύπανση και τα φορτία αποχέτευσης λυμάτων του παντοροϊκού συστήματος σε συνδυασμό με τη μεγάλη πολεοδομική παρέμβαση του Φαληρικού όρμου. Ασωπός, καθορισμός εκατέρωθεν ζωνών προστασίας μέσω ΓΠΣ ή με ειδικό Π. Δ/γμα. Χάραδρος. Ρέμα Ραφήνας (κύριοι κλάδοι Πεντέλης και Μεσογείων). Ρέμα Ερασίνο. Ρέμα Κερατέας. Πικροδάφνη. Ιλισός (ανοικτά τμήματα σε Υμηττό, Πάρκο Γουδή, Στύλοι Ολυμπίου Διός, εκβολές). Προφήτης Δανιήλ, στο χώρο ανάπλασης Βοτανικού – Ελαιώνα. Γιαννούλας – Σαρανταπόταμος στο Θριάσιο Πεδίο.

Τα καταγεγραμμένα υδατορεύματα Β' και Γ' προτεραιότητας οριοθετούνται εντός πενταετίας και αναφέρονται καταρχήν στο Παράρτημα.

Τα υδατορεύματα Δ' προτεραιότητας καταγράφονται και οριοθετούνται εντός δεκαετίας.

Για το σύνολο των υδατορευμάτων της γεωγραφικής έκτασης της Αττικής, ισχύουν οι γενικές διατάξεις που καθορίζονται στο Παράρτημα.

Άρθρο 21. Περιβαλλοντικές υποδομές και παρακολούθηση κατάστασης περιβάλλοντος

1. Για τη ρύπανση των εδαφών, συντάσσεται ειδικό επιχειρησιακό πρόγραμμα για την Αττική, το οποίο θα εστιάζει στον εντοπισμό των ρυπασμένων εδαφών, μετά από εδαφοχημικές και υδροχημικές μελέτες, των κύριων σημειακών πηγών παραγωγής επικινδύνων αποβλήτων, παράνομων αποθέσεων επικινδύνων και

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΡΣΑ Αθήνας / Αττικής (ΡΣΑ) 2021

τοξικών αποβλήτων και στη συλλογή και μεταφορά τους σε χώρους ασφαλούς διάθεσης, απομάκρυνσης μπαζών και αποκατάστασης τοπίου.

2. Για τη βελτίωση της ποιότητας του ακουστικού περιβάλλοντος, υλοποιείται με ευθύνη του ΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με τον Οργανισμό Αθήνας, πρόγραμμα στρατηγικής χαρτογράφησης θορύβου και χαρακτηρισμού «ήσυχων περιοχών». Τα αναγκαία μέτρα και παρεμβάσεις προσδιορίζονται στο Πρόγραμμα Δράσης/ ΡΣΑ.

3. Για την περιβαλλοντικά ασφαλή διαχείριση των υγρών αποβλήτων:

α) Ολοκληρώνεται το προβλεπόμενο από το ΥΠΕΚΑ δίκτυο Κέντρων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ) με τη δημιουργία ολοκληρωμένου συστήματος λειτουργίας τους, με τριτοβάθμια επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υδάτων με προτεραιότητα στην Ψυτάλλεια και Μεταμόρφωση.

β) Προβλέπεται η διοχέτευση των λυμάτων των Δήμων που βρίσκονται εκτός της Χωρικής Ενότητας Αθήνας-Πειραιά στα νέα ΚΕΛ, εντός των Περιφερειακών Ενοτήτων τους, καθώς και ο βαθμιαίος διαχωρισμός του παντοροϊκού συστήματος των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, σε χωριστικό σύστημα.

γ) Προτεραιότητα δίνεται στην κάλυψη με αποχετευτικό δίκτυο όλων των εντός σχεδίου περιοχών.

δ) Προωθείται πρόγραμμα ασφαλούς χρήσης της λάσπης βιολογικού καθαρισμού, ώστε να χρησιμοποιείται ως υλικό αποκατάστασης και βελτίωσης εδαφών.

ε) Προωθείται πρόγραμμα επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων «γκρίζων» αστικών λυμάτων σύμφωνα με τη σύγχρονη διεθνή πρακτική, για τις κατάλληλες χρήσεις.

4. Κύριος στόχος της πολιτικής για τα στερεά απόβλητα είναι η μείωση της παραγωγής αποβλήτων μέσω της πρόληψης και η μείωση της χρήσης φυσικών πόρων μέσω της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης των αποβλήτων ως πρώτων ή βοηθητικών υλών. Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα», εφαρμόζεται Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων όπως αναφέρεται στο Παράρτημα, με ενσωμάτωση ειδικών ρυθμίσεων για τα επικίνδυνα απόβλητα.

5. Σε ότι αφορά εγκαταστάσεις που συνδέονται με τη διαλογή, μεταφόρτωση, επεξεργασία και αξιοποίηση στερεών αποβλήτων:

α) Εφαρμόζεται το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Περιφέρειας Αττικής, όπως εκάστοτε προσαρμόζεται και ισχύει (άρθρο 33 του Ν. 3164/03 (ΦΕΚ Α' 176) και ΚΥΑ 509010/2727/03 (ΦΕΚ Β ' 1909).

β) Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για να προωθηθεί η επαναχρησιμοποίηση προϊόντων και οι δραστηριότητες προετοιμασίας της, καθώς και η προώθηση της ανακύκλωσης υψηλής ποιότητας με δράσεις όπως ενδεικτικά αναφέρονται στο Παράρτημα.

γ) Για την ίδρυση μονάδων εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών και άλλων προϊόντων, ακολουθείται η ισχύουσα νομοθεσία.

6. Το ενεργειακό σύστημα της Πρωτεύουσας οργανώνεται με στόχο την αποδοτικότερη χρήση της ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο αυτό, ενθαρρύνεται η χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), η επέκταση της χρήσης του φυσικού αερίου για την κάλυψη όλων των πόλεων και οικισμών της Αττικής, η κατά τουλάχιστον 20% εξοικονόμηση ενέργειας, ενώ προωθούνται μέτρα για την ανακαίνιση υφιστάμενων κτηρίων με στόχο την ενεργειακή τους αναβάθμιση και μέτρα για την κατασκευή κτηρίων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

7. Ειδικότερα, για την εγκατάσταση μονάδων (ΑΠΕ) στην Αττική ισχύουν τα εξής :

α) Για την ηλιακή ενέργεια δίνεται η δυνατότητα εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων κατά προτεραιότητα:

αα) Σε νομίμως υφιστάμενα κτήρια και στέγαστρα, εντός και εκτός εγκεκριμένων σχεδίων, με την προϋπόθεση ότι η χρήση των εγκαταστάσεων αυτών επιτρέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

αβ) Σε ιδιοκτησίες εντός ή εκτός σχεδίου, που βρίσκονται σε επιχειρηματικές ζώνες και σε εμπορευματικά πάρκα. Στις παραπάνω περιοχές περιλαμβάνονται και τα υφιστάμενα Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ), καθώς και οι ζώνες χονδρεμπορίου.

αγ) Σε εγκαταστάσεις αεροδρομίων και μεγάλων σιδηροδρομικών σταθμών, λιμανιών και γενικά σε εγκαταστάσεις συγκοινωνιακών υποδομών.

β) Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε ζώνες προστασίας ορεινών όγκων, ρεμάτων, υγροτόπων, δασών, ακτών, προστατευτών ευαίσθητων περιοχών κ.λπ..

Κατ' εξαίρεση είναι δυνατόν να υποδειχθούν από τα Π.Δ προστασίας ορεινών όγκων, ζώνες υποδοχής μικρής έκτασης φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων, υπό τις εξής προϋποθέσεις: δεν αποτελούν περιοχές ιδιαίτερης οικολογικής, ιστορικής και τοπιακής αξίας, δεν αντιστρατεύονται τον χωροταξικό σχεδιασμό της ρυθμιζόμενης περιοχής, αξιοποιούν τα υφιστάμενα δίκτυα υποδομών, παρέχουν ανταποδοτικά οφέλη για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος, η δε συνολική μελέτη ενσωματώνει και την συνιστώσα του τοπίου. Δίνεται προτεραιότητα σε υποβαθμισμένες περιοχές και σε περιοχές αποκατάστασης ΧΑΔΑ.

8) Για την ανάπτυξη της αιολικής ενέργειας ισχύουν τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ με αριθμό 49828/12.11.2008 (ΦΕΚ Β' 2464), που αφορά στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Επί πλέον, δύνανται να εγκατασταθούν σε περιορισμένες ζώνες που θα υποδειχθούν από Π. Δγ/ματα εξειδίκευσης του ΡΣΑ.

Άρθρο 22. Αττικό Τοπίο

1. Προωθείται από το ΥΠΕΚΑ και τον Οργανισμό Αθήνας σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής Στρατηγικό Πρόγραμμα Προστασίας και Διαχείρισης του Αττικού Τοπίου και υπόκειται σε αναθεώρηση, ώστε να ενσωματώνει τυχόν κατευθύνσεις, όπως προκύπτουν από εξειδικεύσεις του εθνικού πλαισίου πολιτικής.

1.α. Αναγνωρίζονται «τοπία προτεραιότητας», όπου με ειδικές μελέτες προωθούνται ολοκληρωμένες δράσεις διαχείρισης.

1.β. Οι ειδικές μελέτες στοχεύουν στην αναγνώριση και ανάδειξη των ιδιαίτερων στοιχείων του τοπίου και λειτουργούν ως διαχειριστικά σχέδια για τις περιοχές αναφοράς τους, δεν υποκαθιστούν τα υφιστάμενα εργαλεία σχεδιασμού, αλλά περιέχουν δεσμευτικές κατευθύνσεις προς τον υποκείμενο σχεδιασμό, σε ότι αφορά στη διαδικασία αδειοδότησης έργων, στο πλαίσιο Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, καθώς και στην εκτέλεση δημόσιων και ιδιωτικών έργων.

2. Επιδιώκεται η ενεργός συμμετοχή των εμπλεκόμενων για την από κοινού κατάρτιση και διαμόρφωση των σχεδίων διαχείρισης. Προωθείται η δημόσια διαβούλευση και η συμμετοχή των πολιτών στη διαδικασία αναγνώρισης και λήψης αποφάσεων. Η διαδικασία εφαρμόζεται καταρχήν πιλοτικά στα τοπία προτεραιότητας και αναπροσαρμόζεται για τα λοιπά τοπία με βάση ειδικές προδιαγραφές.

3. Πραγματοποιείται η καταγραφή και αξιολόγηση των τοπίων της Αττικής σε επίπεδο Δήμων. Η υλοποίηση ξεκινά πιλοτικά από τα τοπία προτεραιότητας.

4. Συνιστώσα του προγράμματος είναι η ανάκτηση και διαχείριση ανενεργών λατομείων και πρώην χωματερών, με την αποκατάσταση του τοπίου και την απορρύπανση του περιβάλλοντος, με στόχο την απόδοσή τους ως χώρων αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού.

5. Αναγνωρίζονται, ενδεικτικά, τοπία προτεραιότητας, εκτός των ήδη θεσμοθετημένων και προστατευόμενων τοπίων, τα οποία αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

6. Συμπληρώνεται ο κατάλογος αξιολογών τοπίων προς ένταξη στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών όπως αναφέρεται στο Παράρτημα Ι του παρόντος, λαμβάνοντας υπόψη τη νέα αντίληψη, που υιοθετείται στο πλαίσιο της εθνικής πολιτικής, συνδυάζοντας την ανάδειξη του φυσικού με τον πολιτιστικό χαρακτήρα των περιοχών.

7. Προωθείται η ένταξη των προστατευόμενων περιοχών και στοιχείων του τοπίου ως κομβικά σημεία στο δίκτυο πρασίνου και στο δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών της Αττικής.

8. Προωθείται πρόγραμμα προστασίας και αποκατάστασης μνημείων και τοπίων υδατικού ενδιαφέροντος της Αττικής, για τους χαρακτηρισμένους ή μη χώρους πολιτιστικού, ιστορικού, αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Οι χώροι και τα προβλεπόμενα μέτρα του προγράμματος καθορίζονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

9. Δίδεται προτεραιότητα στην οριοθέτηση και προστασία των παράκτιων, νησιωτικών και θαλάσσιων τοπίων της Αττικής, λόγω των έντονων οικιστικών πιέσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Άρθρο 23. Πρωτογενής Τομέας Παραγωγής

1. Διατηρείται και ενισχύεται ο πρωτογενής τομέας για λόγους συμβολής στην κάλυψη των αναγκών των κατοίκων της Αττικής και για περιβαλλοντικούς λόγους, δηλαδή τη διαφύλαξη του τοπίου, της βιοποικιλότητας και των αγροτοοικοσυστημάτων. Αναγνωρίζεται η σημασία του πρωτογενή τομέα ως υποστηρικτικού και συμπληρωματικού στις παραγωγικές διαδικασίες του δευτερογενή και του τριτογενή.

2. Ειδικοί στόχοι για την ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα στη μητροπολιτική περιφέρεια Αττικής, είναι οι εξής:

α) Η υποστήριξη, ενίσχυση και ο εκσυγχρονισμός των δραστηριοτήτων που αφορούν στην γεωργία, την κτηνοτροφία και την αλιεία.

β) Η αναβάθμιση των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα και η στήριξη μεθόδων παραγωγής που συμβάλλουν στην προώθηση και ενίσχυση πιστοποιησιμων μορφών διαχείρισης κυρίως βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, και ολοκληρωμένης διαχείρισης.

γ) Η ενίσχυση συμπληρωματικών ως προς τον πρωτογενή τομέα δραστηριοτήτων (δυνατότητα χωροθέτησης συμπληρωματικών χρήσεων δευτερογενή και τριτογενή)

3. Η γεωργική γη αντιμετωπίζεται ως σημαντικός περιβαλλοντικός και παραγωγικός πόρος. Για την αποτελεσματικότερη προστασία της γεωργικής γης:

α) Καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, περιοχές γεωργίας πρώτης προτεραιότητας στην Περιφέρεια Αττικής.

β) Διατάξεις για τον καθορισμό και την οριοθέτηση γεωργικών περιοχών μπορούν να προβλέπονται με τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, με τα οποία καθορίζονται και οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες και επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης. Ενδεικτικά, κατηγοριοποιούνται όπως περιγράφονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος όπου και διατυπώνονται οι σχετικές κατευθύνσεις.

4. Για τη χωροθέτηση μονάδων και ζωνών Υδατοκαλλιεργειών στην Αττική εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΑΠ 31722/4.11.11/ΦΕΚ 2505 Β 4.11.11).

Συντάσσονται ειδικές μελέτες με τις οποίες αξιολογούνται οι συνθήκες λειτουργίας τους και οι δραστηριότητες των μονάδων στον θαλάσσιο και στον χερσαίο χώρο, όσον αφορά στις ίδιες και στην ανάπτυξη και στον ανταγωνισμό άλλων χρήσεων ή δραστηριοτήτων, με στόχο τον ακριβή προσδιορισμό και την οριοθέτηση των ζωνών καταλληλότητας υδατοκαλλιεργειών εντός των ΠΑΥ, ή τον καθορισμό νέων, εφόσον αποδειχθούν αναγκαίες.

Άρθρο 24. Δευτερογενής και Τριτογενής τομέας - Χωρική στρατηγική για την οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας

1. Διατηρείται και ενισχύεται ο βιομηχανικός χαρακτήρας της Αττικής με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και ενισχύεται ο ρόλος της ως τόπου εγκατάστασης δραστηριοτήτων για τις οποίες η μητροπολιτική χωροθέτηση αποτελεί βασικό όρο της αποτελεσματικής λειτουργίας τους, ιδιαίτερα αυτών που έχουν στρατηγική σημασία για την αναπτυξιακή διαδικασία σε εθνική κλίμακα και το διεθνή ρόλο της χώρας.

2. Επιδίδεται η ενίσχυση της βιομηχανικής ανταγωνιστικότητας μέσω της εκσυγχρονισμένης κλαδικής εξειδίκευσής της, της σύζευξης βιομηχανίας και υπηρεσιών, τη δημιουργία υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτυώσεων

3. Ενδυναμώνεται ο ρόλος της Αττικής ως τόπου συγκέντρωσης σύγχρονων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων διεθνούς εμβέλειας (χρηματοπιστωτικό σύστημα, ασφάλειες, ναυτιλία), η ανάδειξή της σε διεθνή κόμβο μεταφορών και διαμετακομιστικού εμπορίου, σε κέντρο έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης, σε πολιτιστική μητρόπολη, σε τουριστικό πόλο διεθνούς ακτινοβολίας με πολυσχιδή ταυτότητα (με έμφαση στον πολιτιστικό και συνεδριακό τουρισμό, αλλά και με δυνατότητες παραθεριστικού τουρισμού σε παράλιες περιοχές της Αττικής και πλησίον νησιά), σε κέντρο παροχής υπηρεσιών υγείας και σε προορισμό μεγάλων αθλητικών εκδηλώσεων.

Άρθρο 25. Οργάνωση Δευτερογενούς Τομέα

1. Για την Οργάνωση του δραστηριοτήτων δευτερογενούς τομέα στην Αττική ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ειδικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία με τις κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση του δευτερογενή να εξειδικεύονται ως εξής:

α) Στήριξη της βιομηχανίας και ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας. Στήριξη της ίδρυσης νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης στις περιοχές μικτών χρήσεων και ιδιαίτερα όπου υπάρχει κατάλληλο κενό κτιριακό απόθεμα και ειδικότερα βιομηχανικό.

β) Χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς με:

- Διαμόρφωση εξειδικευμένων ζωνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για ένα ή περισσότερους κλάδους που ενισχύονται από τη χωρική εγγύτητα και τη συνεργασία και συγκρότησή τους σε δίκτυα αναπτυξιακών ζωνών με διακριτούς ρόλους και συμπληρωματικές λειτουργίες.

- Ενθάρρυνση μίξης χρήσεων, για τη σύζευξη βιομηχανίας και υπηρεσιών και τη δημιουργία υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτυώσεων.

γ) Δημιουργία κατάλληλων χωρικών συνθηκών για τη σύνδεση έρευνας και παραγωγής, την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και της καινοτομίας και την παραγωγή νέας γνώσης μέσω χωρικών οργανώσεων, όπως επιστημονικά-τεχνολογικά πάρκα, θερμοκοιτίδες νέων επιχειρήσεων, συνεργατικοί σχηματισμοί

ομοειδών/ συμπληρωματικών επιχειρήσεων με κοινές υψηλού επιπέδου υποδομές και προβολή.

δ) Μετεγκατάσταση των ασύμβατων ή και οχλουσών και ρυπαινοσών χρήσεων, ιδιαίτερα από περιοχές που υπόκεινται σε καθεστώς προστασίας ή και διαθέτουν ιδιαίτερη ή πολιτιστική σημασία.

ε) Βελτίωση, των τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών, προς εξυπηρέτηση του δευτερογενή τομέα, ιδιαίτερα σε περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης και περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

στ) Συνάρτηση του δικτύου επιχειρηματικών υποδοχέων με τη χωρική οργάνωση του χονδρεμπορίου, των αποθηκών και των συστημάτων εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics), καθώς και με την πρόσβαση στις πύλες της Περιφέρειας. Συσχέτισή τους με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ) και ιδιαίτερα Μέσα Σταθερής Τροχιάς (ΜΣΤ) και ιδιαίτερα με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο.

2. Σε ότι αφορά στην οργάνωση των μεταποιητικών δραστηριοτήτων και υποδοχέων οι μεταποιητικές δραστηριότητες αναπτύσσονται κατ' αρχήν μέσα στα όρια των ήδη θεσμοθετημένων υποδοχέων και στις περιοχές όπου προβλέπονται οι σχετικές χρήσεις. Ειδικότερα:

α) Προωθείται η πολεοδόμηση, κατά προτεραιότητα με τα εργαλεία του Ν. 3982/11, των ήδη θεσμοθετημένων υποδοχέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων (ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ και περιοχές εντός ΖΟΕ) που βρίσκονται σε καθεστώς εκτός σχεδίου και η εξασφάλιση των αναγκών υποδομών. Για το σκοπό αυτό καταρτίζεται πρόγραμμα από τον Οργανισμό Αθήνας σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής και τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας.

β) Επιδιώκεται η οργανωμένη ανάπτυξη των επιχειρηματικών/μεταποιητικών υποδοχέων με εφαρμογή των σχετικών θεσμικών εργαλείων.

γ) Επιδιώκεται η στήριξη και ο εκσυγχρονισμός των μεταποιητικών μονάδων χαμηλής όχλησης εντός αστικού ιστού με την πρόβλεψη των απαραίτητων χώρων για τη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων και άλλες κοινές εξυπηρετήσεις, με κατεύθυνση τη δημιουργία συνεργατικών σχηματισμών.

δ) Υποστηρίζεται η επανάχρηση και αναβάθμιση κτιριακών κελυφών που προκύπτουν από ανακατατάξεις στον αστικό ιστό και στους υποδοχείς για την ανάπτυξη μεταποιητικών/ επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, με βελτίωση της οργάνωσης και της πολεοδομικής ένταξής τους.

ε) Στον Αναπτυξιακό Πόλο Αθήνας - Πειραιά είναι δυνατή η κατάργηση των ΒΙΠΑ στα οποία έχει εγκαταλειφθεί η βιομηχανική χρήση και ο καθορισμός νέων χρήσεων δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, κυρίως για την προσέλκυση δραστηριοτήτων που θα συμβάλουν στην αναζωογόνηση και την τόνωση της κεντρικότητας των περιοχών αυτών, σε συσχετισμό με τις πολιτικές του προηγούμενου εδαφίου.

στ) Προωθείται η περιβαλλοντική αναβάθμιση των υφιστάμενων Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων της Αττικής, με τη θεσμοθέτηση Επιχειρηματικών Πάρκων Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΒΕΠΟ) και Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης (ΕΠΕ) του Ν.3982/11.

3. Η οριοθέτηση, ο καθορισμός χρήσεων όρων και περιορισμών δόμησης, η πολεοδόμηση, καθώς επίσης και η επέκταση Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, ακολουθεί τις σχετικές διατάξεις του Ν.3982/11.

4. Επιδιώκεται η δημιουργία υποδοχέων σε συνάρτηση με τους Αναπτυξιακούς Πόλους, με στόχο να λειτουργήσουν ως πρότυπα για την ανάπτυξη ανάλογων πρωτοβουλιών, με συνεργασία δημόσιου τομέα, εκπαιδευτικών - ερευνητικών ιδρυμάτων, ιδιωτικού τομέα και με την ενεργό συμμετοχή της Αυτοδιοίκησης. Οι υποδοχείς αυτοί υλοποιούνται στο πλαίσιο των Επιχειρηματικών Πάρκων Ειδικού Τύπου που προβλέπει ο Ν. 3982/2011 και εντοπίζονται κατά προτεραιότητα στις περιοχές:

α) του Διεθνούς Αερολιμένα, για την δημιουργία συστάδων επιχειρήσεων (clusters) καινοτομίας, με τη συμμετοχή επιχειρήσεων κλάδων προηγμένης τεχνολογίας και εκπαιδευτικών και ερευνητικών φορέων.

β) στον Αναπτυξιακό Πόλο Θριασίου, με προσανατολισμό σε τομείς της πράσινης επιχειρηματικότητας και βασίζεται στην από κοινού ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών παραμέτρων, τόσο ως προς τη διαχείριση των πόρων, όσο και ως προς τη μείωση των ρύπων και των αποβλήτων.

γ) του Ελαιώνα, με προσανατολισμό σε τομείς της καινοτομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας με συνδυασμό μεταποίησης, ανεπτυγμένου τριτογενούς τομέα, μεταφορών, εκπαίδευσης, έρευνας, τεχνολογίας, πολιτισμού, αθλητισμού και υγείας.

5. Σε όλους τους υποδοχείς και τις μονάδες του δευτερογενή τομέα επιδιώκεται, με πολιτικές κινήτρων και αντικινήτρων που προωθούνται στο πλαίσιο ειδικών προγραμμάτων, η εισαγωγή περιβαλλοντικά φιλικών τεχνολογιών στις διαδικασίες παραγωγής, η εξοικονόμηση ενέργειας, η μείωση των εκπομπών του θερμοκηπίου και η συνολική μείωση του οικολογικού αποτυπώματος του τομέα.

Άρθρο 26. Οργάνωση Δραστηριοτήτων Χονδρικού Εμπορίου και Εφοδιαστικής Αλυσίδας

1. Για την ορθολογική οργάνωση των εμπορευματικών δραστηριοτήτων της Περιφέρειας συγκροτείται σύστημα Επιχειρηματικών Πάρκων του Ν. 3982/2011 με προτεραιότητα στην εγκατάσταση επιχειρήσεων εφοδιαστικής, αποθήκευσης και εμπορίου, συσχετισμένο με τους τόπους παραγωγής, τις εισόδους της Περιφέρειας (από και προς τον εθνικό αλλά και τον διεθνή χώρο) και τα σημαντικά κέντρα κατανάλωσης. Το σύστημα αυτό εντάσσεται στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου συστήματος συνδυασμένων μεταφορών, το οποίο επιδιώκεται να συμβάλει και στην αποφόρτιση του οδικού δικτύου από την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων.

2. Η χωροθέτηση των ως άνω Επιχειρηματικών Πάρκων αναζητείται κατά προτεραιότητα σε περιοχές με τα εξής χαρακτηριστικά:

α) στις πύλες εισόδου της Περιφέρειας, κοντά στους κόμβους συνδυασμένων μεταφορών: στην από βορρά είσοδο του ΠΑΘΕ (όρια νομού Βοιωτίας - Αυλώνας), στη δυτική είσοδο του ΠΑΘΕ (Μέγαρα - Θριάσιο Πεδίο, Ασπρόπυργος, Μαγούλα, συμπεριλαμβανομένου του υπό ανάπτυξη εμπορευματικού κέντρου ΟΣΕ), στον Εμπορευματικό Λιμένα Ικονίου - Κερατσινίου, και στην περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα (κυρίως για τις υπηρεσίες εμπορευματικών αερομεταφορών). Κομβικό ρόλο στο σύστημα αυτό αναλαμβάνει το Εμπορευματικό Κέντρο του Θριασίου, σε άμεση διασύνδεση με τον Εμπορικό Λιμένα Ικονίου, το οποίο ενισχύεται με προοπτική την ανάδειξή του σε διαμετακομιστικό σταθμό ισχυρής διεθνούς εμβέλειας.

Η οργάνωση τους αποβλέπει στη λειτουργική διασύνδεση και την ανάπτυξη συνεργειών μεταξύ των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

β) στους Αναπτυξιακούς Πόλους και στα Κέντρα, ιδιαίτερα στις παρυφές του Λεκανοπεδίου και των αστικών συγκεντρώσεων, σε θέσεις με άμεση πρόσβαση στο βασικό δίκτυο μεταφορών για την εγκατάσταση εμπορικών αποθηκών και επιχειρήσεων υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης, που λειτουργούν κυρίως ως κέντρα διανομής για την τροφοδοσία της μητροπολιτικής περιοχής.

γ) σε κατάλληλες θέσεις μέσα στον αστικό ιστό, για την τοπική εξυπηρέτηση της εσωτερικής αγοράς του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και των άλλων οικιστικών κέντρων, με οργάνωση και αναβάθμιση των παραμέτρων λειτουργίας τους και σχεδιασμό της ροής τροφοδοσίας και της διακίνησης των βαρέων οχημάτων. Μετεγκατάσταση σε αυτές τις ζώνες των διάσπαρτων αποθηκών που επιβαρύνουν τις αστικές λειτουργίες.

Άρθρο 27. Οργάνωση Δραστηριοτήτων Λιανικού Εμπορίου - Εμπορικά Κέντρα

Η στρατηγική για την οργάνωση και ανάπτυξη του λιανικού εμπορίου ακολουθεί τους παρακάτω βασικούς άξονες:

α) Η αναδιάρθρωση και ανάπτυξη του πλέγματος των εμπορικών δραστηριοτήτων γίνεται κατά προτεραιότητα εντός της πόλης, σε συνάρτηση με τους αναπτυξιακούς πόλους και τα κέντρα πόλεων όλων των βαθμίδων, με γνώμονα την ισόρροπη ανάπτυξη της Περιφέρειας και την υποστήριξη της πολυκεντρικότητας.

β) Σκοπός είναι η εξασφάλιση των προϋποθέσεων για τη διατήρηση και ανάπτυξη όλων των μορφών λιανικού εμπορίου και για την παροχή πολλαπλών επιλογών στους κατοίκους, αλλά και αυτούς που εξυπηρετούνται από την κάθε περιοχή.

γ) Η οργάνωση των εμπορικών δραστηριοτήτων στο χώρο και ιδιαίτερα η χωροθέτηση και κατασκευή των μεγάλων εμπορικών επιφανειών, εναρμονίζεται με τις επιταγές της βιώσιμης ανάπτυξης, με ιδιαίτερη μέριμνα για τον περιορισμό των μετακινήσεων και για τα θέματα εξοικονόμησης ενέργειας.

δ) Οι εμπορικές επιφάνειες / εμπορικά κέντρα μικτής επιφάνειας άνω των 5000 τμ, συνυπολογιζομένων των χρήσεων εστίασης και αναψυχής, καθώς και των διαδρόμων κίνησης, θεωρούνται μητροπολιτικής ή διαδημοτικής εμβέλειας. Προτεραιότητα αποτελεί η εντός αστικού ιστού χωροθέτησή τους και ειδικότερα στις περιοχές των πολεοδομικών κέντρων, με ενθάρρυνση της επανάχρησης υφιστάμενων κελυφών, σε περιοχές ανενεργών χρήσεων (brownfields) ή σε φθίνουσες και υποβαθμισμένες περιοχές όπου μπορούν να λειτουργήσουν ως καταλύτης για την αναβάθμιση τους, με τον προσδιορισμό νέων κεντρικών χρήσεων, εφόσον εξυπηρετούνται από ΜΣΤ ή εφόσον στα πλαίσια του ολοκληρωμένου προγράμματος αστικής ανασυγκρότησης περιληφθεί η επένδυση της επέκτασης του δικτύου ΜΣΤ.

ε) Για την υποστήριξη του μικρού/ τοπικού εμπορίου στον αστικό ιστό, προωθούνται συγκεκριμένα μέτρα ως εξής:

- Υποστήριξη της λειτουργίας «συστάδων εμπορικών επιχειρήσεων», σε συνδυασμό με προγράμματα αναβάθμισης του περιβάλλοντος αστικού ιστού, τα οποία προωθούνται σε συνεργασία με την Αυτοδιοίκηση. Χωροθέτηση αυτών των συστάδων είτε στα πολεοδομικά κέντρα, είτε σε καθορισμένες τουριστικές περιοχές, είτε τέλος, σε περιοχές πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
- Στρατηγικές παρεμβάσεις αναβάθμισης κεντρικών περιοχών, με θεματικούς θύλακες εμπορίου ως εξής:
 - υποστήριξη δημιουργίας θυλάκων νέων επιχειρήσεων με επανάχρηση κτιριακού δυναμικού σε υποβαθμισμένες περιοχές
 - ανάδειξη παραδοσιακών εμπορικών συγκεντρώσεων και χαρακτηρισμός τμημάτων δρόμων ή συνόλων ως αξόνων εξειδικευμένης εμπορικής δραστηριότητας.
- Προώθηση μικτών επιχειρηματικών χρήσεων, όπως ο συνδυασμός της εμπορικής χρήσης με χώρο πολιτισμού, με χώρο αναψυχής, κ.ά..

Άρθρο 28. Τουρισμός

1. Βασικοί στόχοι για την ανάπτυξη του τομέα τουρισμού είναι οι εξής:

α) Ενδυνάμωση της ελκυστικότητας της Αθήνας/ Αττικής ως ευρωπαϊκού μητροπολιτικού τουριστικού προορισμού με διεθνή και εθνική ακτινοβολία.

β) Εδραίωση του ρόλου της Αθήνας/ Αττικής ως «Πόλης - Πύλης» σε επίπεδο χώρας για τον τουρισμό και συγκράτηση κατά το δυνατόν της τουριστικής κίνησης με συγκρότηση αναγνωρίσιμης τουριστικής ταυτότητας.

γ) Βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη με στόχους την οικονομική ευημερία, την κοινωνική και ενδοπεριφερειακή συνοχή, την περιβαλλοντική προστασία.

2. Επί μέρους στόχοι για την ανάπτυξη του τομέα:

- Εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των φυσικών πόρων και περιβαλλοντική αναβάθμιση περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.
- Ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και προώθηση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης των υφιστάμενων καταλυμάτων, καθώς και ανάπτυξης νέων με όρους «πράσινης ανάπτυξης».
- Βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα στην Αττική με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος.
- Διευκόλυνση της πρόσβασης στους τουριστικούς προορισμούς από το διεθνή και από τον εθνικό χώρο.
- Ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα, βάσει των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και χαρακτηριστικών των περιοχών, στα πλαίσια των επί μέρους Χωρικών Ενοτήτων.
- Αξιοποίηση των ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
- Ανάπτυξη στην Αττική νέων μορφών τουρισμού. Προώθηση της Αττικής ως προορισμό τουρισμού MICE (συνέδρια, εκθέσεις, επαγγελματικές συναντήσεις κα) και ενίσχυση της τουριστικής έλξης της Αττικής και ως αυτόνομου προορισμού αστικού τουρισμού σύντομης διάρκειας (city break) με κατάλληλες επενδύσεις και εγκαταστάσεις που θα ενισχύσουν τη θέση της πόλης ως παγκόσμιο πόλο έλξης. Οι νέες μορφές τουρισμού περιλαμβάνουν τον συνεδριακό, τον ιατρικό, τον τουρισμό υγείας και τα κέντρα αποκατάστασης, τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα και την τουριστική κατοικία και τον θαλάσσιο τουρισμό. Οι υποδομές για την ανάπτυξη των νέων μορφών τουρισμού αναφέρονται ενδεικτικά στο Παράρτημα.
- Διερεύνηση συμπληρωματικών θέσεων ελλιμενισμού με σκοπό τη μεγιστοποίηση των ωφελειών από την ανάπτυξη της κρουαζιέρας στην Αττική, καθώς επίσης και πρόβλεψη για τις επιπτώσεις στους τόπους προορισμού και επισκέψεων. Κατευθύνσεις δίνονται στο Παράρτημα I.

3. Οι κατευθύνσεις χωρικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη του τουρισμού είναι οι εξής:

- α) Προωθείται η χωρική διαφοροποίηση της τουριστικής προσφοράς, ανάλογα με το χαρακτήρα και τις δυνατότητες κάθε χωροταξικής ενότητας και τις αλληλεξαρτήσεις με τις παρακείμενες Περιφέρειες Πελοποννήσου (Κορινθία, Αργολίδα) και Στερεάς Ελλάδας (Βοιωτία, Εύβοια, Φωκίδα), Κυκλάδων (Β-ΒΔ Κυκλάδες), με χωρική κατανομή των ανάλογων μέτρων τουριστικής πολιτικής για την ανάπτυξή της.
- β) Ο κατεξοχήν τρόπος ανάπτυξης του τουρισμού είναι ο αστικός τουρισμός με τις υποκατηγορίες του.
- γ) Σε περιοχές αστικού τουρισμού προωθείται η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός της υφιστάμενης υποδομής, καθώς και νέες περιοχές οργανωμένης τουριστικής ανάπτυξης.
- δ) Ειδικά για το κέντρο της Αθήνας, η ολοκληρωμένη αντιμετώπιση της υποβάθμισης του ιστορικού κέντρου της, πρόκειται να συμβάλει στην ανάδειξή του ως πυρήνα city break τουρισμού. Η σχέση αναγνωρίζεται ως αμφίδρομη, γι αυτό και οι όποιες πολιτικές και παρεμβάσεις στο κέντρο της Αθήνας οφείλουν να λαμβάνουν ως σημαντική συνιστώσα του σχεδιασμού την πολιτική για ανάδειξη του κέντρου ως τουριστικού πόλου.
- ε) Ο σχεδιασμός και ανάδειξη ειδικών διαδρομών περιπάτου και επισκέψεων που αναδεικνύουν τα ιστορικά χαρακτηριστικά σε συνδυασμό με τα ενδιαφέροντα της σύγχρονης πόλης.
- στ) Η δημιουργία και ανάδειξη διαδρομών και δικτύων περιοχών που συγκεντρώνουν στοιχεία φυσικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Κυριότερες τέτοιες περιοχές είναι ο Μαραθώνας, το Τατόι, η Μακρόνησος, το Σούνιο, η ευρύτερη περιοχή της Λαυρεωτικής, η Ελευσίνα και το νησιωτικό σύμπλεγμα της Αττικής.
- ζ) Ενθαρρύνεται η επανάχρηση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος οιασδήποτε χρήσης, για τη μετατροπή τους σε τουριστικά καταλύματα.

η) Η κατασκευή νέων καταλυμάτων επιτρέπεται εντός των θεσμοθετημένων ζωνών των ΓΠΣ και ΖΟΕ και στις τουριστικές υποδομές μεγάλης κλίμακας, σύμφωνα με το εδάφιο θ της παρούσας παραγράφου.

θ) Η χωροθέτηση των τουριστικών υποδομών μεγάλης κλίμακας γίνεται κατά προτεραιότητα:

θα) Εντός των θεσμοθετημένων ζωνών των ΓΠΣ και ΖΟΕ, όπου επιτρέπεται η χρήση.

θβ) Με τις διατάξεις για ζώνες/ Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ) του Αρ. 29 του Ν. 2545/97 ΦΕΚ 254/Α/15-12-1997

ι) Τα Θεματικά Πάρκα εξυπηρετούνται κατά προτεραιότητα από ΜΣΤ και σε συνέργεια με Αναπτυξιακούς Πόλους και χώρους πρασίνου, αστικού και περιαστικού.

4. Η ελκυστικότητα της Αθήνας ως παγκόσμιου τουριστικού προορισμού θα αυξηθεί και μέσω παρεμβάσεων που αφορούν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη δικτύωση της περιφέρειας, όπως:

α) Αναπλάσεις σε περιοχές ολόκληρου του πολεοδομικού συγκροτήματος και κατά προτεραιότητα των ιστορικών κέντρων και του παράκτιου μετώπου.

β) Σύνδεση του Θαλάσσιου Μετώπου με τον οικιστικό ιστό και απόδοσή του στους κατοίκους και τους επισκέπτες.

γ) Αναπλάσεις των Πυλών - Εισόδων της Περιφέρειας, όπως στα λιμάνια, στις εθνικές οδούς και στους τερματικούς σταθμούς του δικτύου σιδηροδρόμων και υπεραστικών λεωφορείων.

δ) Προστασία, ανάδειξη και συνδυασμένη προβολή των πόρων του ευρύτερου περιαστικού χώρου.

ε) Βελτίωση της εικόνας των δημόσιων χώρων και της εικόνας των κτιρίων.

στ) Δικτύωση με ΜΣΤ του αστικού τουρισμού και των μεγάλων πόλων τουριστικής έλξης στον εξωαστικό χώρο.

ζ) Διευκόλυνση της πρόσβασης στους τουριστικούς προορισμούς από τις βασικές διεθνείς και εθνικές πύλες εισόδου. Διαμόρφωση προϋποθέσεων για τη διακίνηση μεγαλύτερου ποσοστού επισκεπτών με ήπιους τρόπους μετακίνησης.

η) Ο συγκοινωνιακός και κυκλοφοριακός σχεδιασμός, οφείλει να εξυπηρετεί και τις ανάγκες της τουριστικής δραστηριότητας. Προκειμένου η Αττική να καταστεί ελκυστικός προορισμός city break και κρουαζιέρας και λόγω των συγκεκριμένων απαιτήσεων των ως άνω μορφών τουρισμού, προβλέπεται η κατάρτιση ειδικού σχεδίου με κατευθύνσεις κυκλοφοριακής οργάνωσης και πολεοδομικών παρεμβάσεων προς ενσωμάτωση στον υποκείμενο σχεδιασμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΑΣΦΑΛΕΙΑ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Άρθρο 29. Μεταφορές, Μετακινήσεις

1. Η πολιτική των Μεταφορών της Αττικής, σχεδιάζεται στη βάση τριών (3) συμπληρωματικών μεταξύ τους συστημάτων:

α) Υπεραστικά Δίκτυα Μαζικών Μεταφορών/ Αεροδρόμια, Λιμάνια, Τερματικοί Σταθμοί Επιβατικών και Εμπορευματικών Μεταφορών.

β) Δημόσιες Συγκοινωνίες Μητροπολιτικής Εξυπηρέτησης, με κορμό τα Μέσα Σταθερής Τροχιάς (ΜΣΤ), το βασικό δίκτυο λεωφορειακών γραμμών και τους Σταθμούς Μετεπιβίβασης.

γ) Κύριο Οδικό Δίκτυο Αττικής/ Δίκτυο Υποδομής Στάθμευσης.

2. Οι ειδικότεροι στόχοι της πολιτικής μεταφορών είναι:

α) Η ενίσχυση της συνεκτικής πόλης και της πολυκεντρικότητας μέσω της εφαρμογής των αρχών του ενιαίου χωροταξικού/ πολεοδομικού και του κυκλοφοριακού/ συγκοινωνιακού σχεδιασμού.

β) Ο ανασχεδιασμός και η πυκνωση του δικτύου Δημόσιας Συγκοινωνίας, με στόχο την αυξανόμενη συμμετοχή του στην εξυπηρέτηση των καθημερινών

μετακινήσεων. Προτεραιότητα δίδεται στην εξυπηρέτηση των βασικών ροών καθημερινών μετακινήσεων από τα δίκτυα των ΜΣΤ και το βασικό δίκτυο λεωφορειακών γραμμών.

γ) Η εναρμόνιση της πολιτικής μεταφορών με την πολιτική εξοικονόμησης φυσικών και οικονομικών πόρων, στο πλαίσιο της βιωσιμότητας των Δημόσιων Συγκοινωνιών, της αναβάθμισης του περιβάλλοντος, της μείωσης των αρνητικών επιπτώσεων σε επίπεδο εθνικής οικονομίας, της ενσωμάτωσης του εξωτερικού κόστους στην χρήση ανά μεταφορικό μέσο, της βελτίωσης της ποιότητας ζωής στα αστικά κέντρα και της ανάσχεσης του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής. Σε αυτό το πλαίσιο εξετάζεται η περαιτέρω ανάπτυξη των Μέσων Σταθερής Τροχιάς στην Αττική, σε συνδυασμό με ένα ιεραρχημένο και προσαρμοσμένο στους στόχους του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού σχέδιο συμπλήρωσης του δικτύου των αυτοκινητοδρόμων.

δ) Η οργάνωση της κυκλοφορίας σε επίπεδο Δήμων και Πολεοδομικών Ενοτήτων, με βάση τις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας και έμφαση στις ήπιες μορφές μετακίνησης (Δημόσια Συγκοινωνία, ποδήλατο, περπάτημα).

ε) Η ελαχιστοποίηση των διαμπερών μετακινήσεων με ΙΧ στην ευρύτερη κεντρική περιοχή του Λεκανοπεδίου και η ενθάρρυνση των ήπιων μορφών μετακίνησης.

στ) Η ανάδειξη του ρόλου της Αθήνας ως ευρωπαϊκής μητρόπολης διεθνούς εμβέλειας δια μέσου της ανάδειξής της ως εθνικού και διεθνούς κόμβου μεταφορών και ειδικότερα, κόμβου συνδυασμένων μεταφορών.

3. Μέσα για την επίτευξη των παραπάνω στόχων είναι :

α) Η επέκταση και αναβάθμιση της δημόσιας συγκοινωνίας μητροπολιτικής εξυπηρέτησης, με κορμό τα δίκτυα των ΜΣΤ. Ιεράρχηση, καθορισμός και χωροθέτηση των επί μέρους δικτύων και μέσων με βάση τα ειδικά χαρακτηριστικά τους και τη δυνατότητα συμβολής τους στους στόχους του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.

β) Η αναδιάρθρωση και η ενίσχυση των τοπικών και διαδημοτικών γραμμών Λεωφορείων και Τρόλεϊ σε ρόλο συμπληρωματικό ή τροφοδοτικό των ΜΣΤ και η δημιουργία Συγκοινωνιακών Κέντρων/ Σταθμών Μετεπιβίβασης σε κομβικά σημεία, σε συνδυασμό με την εφαρμογή πολιτικών διαλειτουργικότητας (ενιαίο κόμιστρο, συνδυασμός κομίστρου και τελών στάθμευσης κλπ).

γ) Η ανάκτηση του δημόσιου χώρου, μέσω της αναβάθμισης και της επέκτασης του δικτύου κίνησης των πεζών και των ποδηλάτων και της χωροθέτησης θέσεων στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης εκτός οδού σε περιοχές κατοικίας, σε συνδυασμό με προγράμματα αστικών αναπλάσεων.

δ) Η πολιτική στάθμευσης, ως συμπληρωματικό εργαλείο κυκλοφοριακής οργάνωσης, στην κατεύθυνση ενθάρρυνσης της χρήσης ήπιων μέσων μετακίνησης για προσπέλαση σε κορεσμένες κυκλοφοριακά περιοχές, σε περιοχές καλά εξυπηρετούμενες από ΜΜΜ και γενικά στις καθημερινές μετακινήσεις.

ε) Η αναβάθμιση των υπεραστικών μεταφορικών υποδομών και βασικών τερματικών σταθμών της Αττικής και η λειτουργική τους διασύνδεση και διεπαφή σε κομβικά σημεία με το αστικό σύστημα μεταφορών.

στ) Η αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών και ιδιαίτερα της τηλεματικής με σκοπό, μεταξύ άλλων, την αποτελεσματικότερη διαχείριση της ζήτησης και των μετακινήσεων, μέσω της ενοποιημένης πληροφόρησης των μετακινούμενων, της συλλογής και του ελέγχου κομίστρου, της διαχείρισης της κυκλοφορίας, του διατιθέμενου αποθέματος χώρων στάθμευσης και του στόλου των επιφανειακών μέσων μετακίνησης.

ζ) Η σύνταξη σύγχρονων προδιαγραφών όσον αφορά στις κατευθύνσεις σχεδιασμού των μεταφορών, στην εκπόνηση μελετών, καθώς και στον φυσικό σχεδιασμό και την πληροφοριακή σήμανση.

4. Γενικές ή τομιακές συγκοινωνιακές μελέτες, οι οποίες αξιολογούνται και επικαιροποιούνται ανά πενταετία, αναθεωρούν και εξειδικεύουν σταδιακά το σχεδιασμό του Συστήματος Μεταφορών για την Αττική.

Άρθρο 30. Οργάνωση συστήματος μεταφορών

1. Διευρωπαϊκά και Υπεραστικά Δίκτυα Μεταφορών: Αεροδρόμια, Λιμάνια και Τερματικοί Σταθμοί.

Οι Κύριοι Σταθμοί και Τερματικές Εγκαταστάσεις Υπεραστικών και Διεθνών Επιβατικών και Εμπορευματικών Μεταφορών συγκροτούν το σύστημα Εισόδων/ Εξόδων – Πυλών στην Αττική και διακρίνονται σε τέσσερα (4) υποσυστήματα:

- Επιβατικοί / Εμπορευματικοί Αερολιμένες

- Επιβατικοί / Εμπορευματικοί Λιμένες

- Επιβατικοί / Εμπορευματικοί Σιδηροδρομικοί Σταθμοί

- Τερματικοί Σταθμοί Υπεραστικών Λεωφορείων Εξωτερικού και Εσωτερικού

α) Κύριος Επιβατικός/ Εμπορευματικός Αερολιμένας είναι ο Διεθνής Αερολιμένας «Ελευθέριος Βενιζέλος», ως κόμβος εθνικής, ευρωπαϊκής και διηπειρωτικής σημασίας. Στο πλαίσιο των συμβατικών τους υποχρεώσεων και των λειτουργικών τους χαρακτηριστικών, συμπληρωματικές υπηρεσίες μπορούν να παρέχουν σε έκτακτες περιπτώσεις οι Αερολιμένες Ελευσίνας, Δεκελείας και Πάχης Μεγάρων.

β) Κύριοι Επιβατικοί Λιμένες είναι ο Κεντρικός Επιβατικός Λιμένας Πειραιά και συμπληρωματικά οι Επιβατικοί Λιμένες Λαυρίου και Ραφήνας. Κύριος Εμπορευματικός Λιμένας είναι ο Λιμένας Ικονίου – Κερατσινίου – Περάματος, ενώ συμπληρωματική λειτουργία παρέχουν οι Λιμένες Ελευσίνας και Λαυρίου. Η εξειδίκευση του ρόλου τους περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

γ) Κύριοι Επιβατικοί Σιδηροδρομικοί Σταθμοί (Σ/Σ) είναι ο Σ/Σ Αθηνών, ο Σ/Σ Πειραιά και το Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών (ΣΚΑ).

δ) Κύριοι Εμπορευματικοί Σ/Σ είναι ο Σταθμός Διαλογής / Εμπορευματικός Σταθμός ΟΣΕ Θριασίου Πεδίου, ο Επιλιμένος Τερματικός Σ/Σ Ικονίου – Κερατσινίου και συμπληρωματικά ο Σ/Σ Ρουφ.

ε) Κύριοι Σιδηροδρομικοί Άξονες είναι ο κλάδος Σ/Σ Πειραιά – Σ/Σ Αθηνών – ΣΚΑ – Βόρεια Ελλάδα, ο κλάδος ΣΚΑ – Κόρινθος – Κιάτο – Πάτρα στη νέα χάραξη Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας (ΣΓΥΤ).

Η εξειδίκευση του μεταφορικού έργου ανά Σ/Σ και σιδηροδρομικό άξονα / κλάδο, περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

στ) Νέος Κεντρικός Σταθμός Υπεραστικών Λεωφορείων Εξωτερικού και Εσωτερικού (ΚΤΕΛ κλπ): πλησίον του σταθμού Μετρό Ελαιώνας και σε άμεση γειτνίαση με το Εθνικό Οδικό Δίκτυο. Για τα ΚΤΕΛ Αττικής, προσδιορίζονται θέσεις Τερματικών Σταθμών σε περιφερειακούς σταθμούς του Μετρό και του Προαστιακού, επιμερισμένες γεωγραφικά για τις ενότητες Δυτικής Αττικής, Βόρειας Αττικής, Ανατολικής Αττικής / Μεσογείων όπως περιγράφονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

2. Δίκτυα Δημόσιας Συγκοινωνίας, Μέσα Σταθερής Τροχιάς

Οι Δημόσιες Συγκοινωνίες Μητροπολιτικής Εξυπηρέτησης οργανώνονται σε δύο (2) βασικά δίκτυα, το Πρωτεύον και το Δευτερεύον.

α) Το Πρωτεύον Δίκτυο Δημόσιας Συγκοινωνίας συνιστά τη σπονδυλική στήλη του ενιαίου συστήματος μεταφορών και έχει ως στόχο να διεκπεραιώνει το μεγαλύτερο όγκο συλλογικών μετακινήσεων στην Αττική. Αποτελείται από ΜΣΤ, διαθέτει υψηλά λειτουργικά χαρακτηριστικά και έχει κυρίως ακτινικό ανάπτυγμα ως προς τα κέντρα Αθήνας και Πειραιά, υποστηρίζοντας παράλληλα τα διαδημοτικά κέντρα ευρείας ακτινοβολίας του Λεκανοπεδίου Αθήνας και της Αττικής. Το δίκτυο αυτό συγκροτείται από αστικές και προαστιακές γραμμές και λειτουργεί συμπληρωματικά, ως εργαλείο οργάνωσης του χώρου, για την υποστήριξη και τόνωση σχετικά υψηλών υφιστάμενων οικιστικών πυκνοτήτων και πόλων έλξης μαζικών μετακινήσεων, στην εμβέλεια επιλεγμένων σταθμών του συστήματος που ανταποκρίνονται στις επιλογές χωρικής ανάπτυξης του ΡΣΑ.

β) Το Δευτερεύον Δίκτυο Δημόσιας Συγκοινωνίας έχει χαρακτήρα συμπληρωματικό και τροφοδοτικό ως προς το Πρωτεύον και αποτελείται από γραμμές Τρόλεϊ και Λεωφορείων. Το δίκτυο αυτό αναδιαρθρώνεται σταδιακά, ανάλογα με την εξέλιξη

του Πρωτεύοντος Δικτύου ώστε να λειτουργεί τροφοδοτικά και συμπληρωματικά ως προς αυτό. Η συμπληρωματική λειτουργία του ως προς το Πρωτεύον Δίκτυο (ΜΣΤ) αφορά και ένα Βασικό Δίκτυο Λεωφορειακών Γραμμών που καθορίζεται και επικαιροποιείται από τον ΟΑΣΑ, εξυπηρετώντας με γραμμές κορμού διαδρόμους που δεν καλύπτονται εισέτι από ΜΣΤ. Το Δευτερεύον Δίκτυο επεκτείνεται, επίσης, με τοπικές ή διαδημοτικές γραμμές σύνδεσης γειτονικών Πολεοδομικών Ενοτήτων (Συνοικιών, Δήμων).

γ) Το Πρωτεύον Δίκτυο τροφοδοτείται από ακτινικές και εγκάρσιες γραμμές του Δευτερεύοντος Δικτύου σε κομβικά σημεία - σταθμούς μετεπιβίβασης. Τα κυριότερα κέντρα ανταπόκρισης, τόσο μεταξύ γραμμών του Πρωτεύοντος Δικτύου, όσο και με γραμμές του Δευτερεύοντος Δικτύου, καθώς και με τα υπεραστικά ΜΜΜ, αναπτύσσονται σε οργανωμένα Συγκοινωνιακά Κέντρα και Σταθμούς Μετεπιβίβασης.

δ) Για τις προαστιακές συνδέσεις της Πρωτεύουσας και του Λιμένα του Πειραιά με τα κυριότερα αστικά κέντρα εκτός Χωρικής Ενότητας Αθήνας-Πειραιά και το Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, βασικό μέσο είναι ο Προαστιακός Σιδηρόδρομος, που εκτείνεται μέχρι τα βασικά οικιστικά κέντρα των όμορων Περιφερειών εντός της εμβέλειας της Μητροπολιτικής Περιοχής Αθήνας (Θήβα / Λιβαδειά, Χαλκίδα, Κόρινθος / Λουτράκι).

ε) Το Πρωτεύον Δίκτυο μητροπολιτικής εξυπηρέτησης, διακρίνεται σε τρία (3) επιμέρους δίκτυα όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος:

1) Δίκτυο Προαστιακού Σιδηροδρόμου

2) Δίκτυο Μετρό

3) Δίκτυο Τραμ / Ελαφρού Μετρό (LRT)

στ) Η ανάπτυξη του Πρωτεύοντος Δικτύου, είναι δυνατόν να διαφοροποιηθεί, κατόπιν συνδυασμένης πολεοδομικής και συγκοινωνιακής μελέτης μέσο-μακροπρόθεσμου ορίζοντα. Σε κάθε περίπτωση θα διασφαλίζεται η συμμόρφωση των επιλογών, με τις βασικές αρχές και στόχους των μεταφορών. Οι μελλοντικές επεκτάσεις του μετρό θα αναπτύσσονται κατά προτεραιότητα προς πόλους ανάπτυξης μητροπολιτικής εμβέλειας, εντός του Λεκανοπεδίου Αθηνών

ζ) Στην προοπτική επέκτασης του Πρωτεύοντος Δικτύου σε νέους άξονες, που παρουσιάζουν αρχικά ζήτηση χαμηλότερη των ορίων εφαρμογής ΜΣΤ ή αντιμετωπίζουν προσωρινές δυσκολίες υλοποίησης, μπορεί εναλλακτικά να επιλεγεί η ανάπτυξή τους ως Λεωφορειακών Γραμμών Ταχείας Διέλευσης σε Αποκλειστικό Διάδρομο (Ταχείς Λεωφορειόδρομοι/ BRT), με δυνατότητα μετεξέλιξής τους σε ΜΣΤ.

3. Συγκοινωνιακά Κέντρα, Σταθμοί Μετεπιβίβασης και Αμαξοστάσια

α) Για την ανταπόκριση των γραμμών του Πρωτεύοντος Δικτύου Δημόσιας Συγκοινωνίας μεταξύ τους, με το Δευτερεύον Δίκτυο, καθώς και με τα δίκτυα Υπεραστικών ΜΜΜ, δημιουργούνται σε ορισμένα σημεία διεπαφής τους οργανωμένοι Σταθμοί Μετεπιβίβασης, που συμπεριλαμβάνουν απαραίτητα χώρους στάθμευσης ΙΧ και δικύκλων. Οι Σταθμοί αυτοί χωροθετούνται, κατά προτεραιότητα, σε κομβικές ή ακραίες και περιφερειακές θέσεις του συστήματος, όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

β) Στους Σταθμούς του Πρωτεύοντος Δικτύου, δίνεται έμφαση στην ασφαλή προσπέλασή τους από πεζούς, ΑΜΕΑ, και ποδηλάτες, μέσω διαδρομών που θα διεισδύουν ακτινικά στις γειτονικές περιοχές και, κατά το δυνατόν, θα τους συνδέουν με το Μητροπολιτικό Δίκτυο Ποδηλατικών Διαδρομών.

γ) Για την απαιτούμενη λειτουργική υποστήριξη των ΜΜΜ, λειτουργούν ή χωροθετούνται Αμαξοστάσια (Α/Σ) ή / και υποστηρικτικές Επισκευαστικές Βάσεις, (Ε/Β) σε θέσεις ανά μεταφορικό δίκτυο, όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

4. Κύριο Οδικό Δίκτυο Αττικής

α) Ως Κύριο Οδικό Δίκτυο Αττικής ορίζεται ένα πλέγμα οδικών αξόνων που εξυπηρετεί τις βασικές ροές μετακινήσεων διαπεριφερειακής και μητροπολιτικής

κλίμακας. Η ιεράρχησή τους βασίζεται πρωτίστως στη θέση και λειτουργία των αξόνων στον πολεοδομικό ιστό της Αττικής και δευτερευόντως, στα γεωμετρικά και λειτουργικά τους χαρακτηριστικά. Οι άξονες που εντάσσονται στο Κύριο Οδικό Δίκτυο Αττικής αποτελούν τμήμα του θεσμοθετημένου Βασικού Οδικού Δικτύου της Περιφέρειας Αττικής, για το οποίο ισχύουν οι προβλεπόμενες από το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο αρμοδιότητες για κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, έργα συντήρησης και ανάπτυξης, καθορισμό χρήσεων γης κλπ.

Για την εξυπηρέτηση των αναγκαίων οδικών μετακινήσεων, βασική προτεραιότητα δίνεται στην ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης υποδομής.

β) Οι άξονες που συγκροτούν το Κύριο Οδικό Δίκτυο Αττικής ιεραρχούνται σε Άξονες Διαπεριφερειακής Σημασίας και σε Πρωτεύοντες και Δευτερεύοντες Άξονες Μητροπολιτικής Σημασίας, όπως αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

γ) Οι Άξονες Διαπεριφερειακής Σημασίας, οι οποίοι έχουν χαρακτηριστικά ελεύθερων και ταχείων λεωφόρων, διαχειρίζονται τις μεγαλύτερες ροές μετακινήσεων αγαθών και προσώπων μεταξύ των Κύριων Πυλών – Εισόδων στην Αττική.

δ) Οι Πρωτεύοντες Άξονες Μητροπολιτικής Σημασίας λειτουργούν ως βασικοί διανεμητήριοι για τις κυριότερες ροές εισόδου στον πυρήνα του Πολεοδομικού Συγκροτήματος. Στο σύνολό τους οι Πρωτεύοντες Άξονες Μητροπολιτικής Σημασίας, σε συνεργασία με τους Άξονες Διαπεριφερειακής Σημασίας, και ιδιαίτερα με την Αττική Οδό, συγκροτούν περιμετρικούς δακτυλίους, σε τρεις διαβαθμίσεις εγγύτητας ως προς την κεντρική περιοχή.

ε) Οι Δευτερεύοντες Άξονες Μητροπολιτικής Σημασίας συγκροτούν το βασικό δίκτυο περαιτέρω κατανομής των μετακινήσεων μεταξύ επιμέρους Πολεοδομικών Ενοτήτων και κέντρων της Χωρικής Ενότητας Αθήνας-Πειραιά.

στ) Ειδικότερα, εντός του υφιστάμενου Εσωτερικού Οδικού Δακτυλίου (ΕΟΔ), καθώς και στις κύριες ακτινικές αρτηρίες, είναι μη επιθυμητές περαιτέρω δομικές παρεμβάσεις εξυπηρέτησης της ακτινικής προς το κέντρο κυκλοφορίας. Για την εξυπηρέτηση του στόχου ανάληψης μεγαλύτερου ποσοστού μετακινήσεων από τα ΜΜΜ, προωθούνται μέτρα εξορθολογισμού της διαχείρισης της οδικής κυκλοφορίας, και απόδοσης προτεραιότητας στα ΜΜΜ.

ζ) Για την βελτίωση προσβασιμότητας του πόλου ανάπτυξης πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού (και της Νοτιοανατολικής Περιοχής της Αθήνας) και της σύνδεσης τους με τον Νέο Διεθνή Αερολιμένα «Ελ. Βενιζέλος» και την περιοχή Μεσογείων, θα αξιολογηθούν εναλλακτικές λύσεις εξυπηρέτησης με ΜΣΤ, καθώς και μεταξύ οδικών συνδέσεων υψηλών λειτουργικών χαρακτηριστικών, ώστε να εξυπηρετούνται ταυτόχρονα οι στόχοι συμμετρικής κατανομής των μετακινήσεων στο αρτηριακό δίκτυο της πόλης, παράλληλα με την εξυπηρέτηση των πολεοδομικών στόχων αναδιάταξης του συστήματος εξυπηρέτησης των μετακινήσεων στην κεντρική περιοχή της, με αριστοποίηση των διαθέσιμων πόρων. Παράλληλα, η λύση που θα επιλεγεί, θα είναι συμβατή με τους πολεοδομικούς στόχους ανάσχεσης της αστικής διάχυσης στην περιοχή των Μεσογείων και αρμονικής πολεοδομικής ένταξης των συνδεδετήριων κλάδων με το Κύριο Οδικό Δίκτυο στην Νοτιοανατολική Περιοχή του Λεκανοπεδίου της Αθήνας.

η) Στα Διαγράμματα που συνοδεύουν το ΡΣΑ και απεικονίζουν τις κατευθύνσεις και τις προτάσεις που περιλαμβάνονται στο κυρίως σώμα του Νόμου και στο Παράρτημα Ι, αποτυπώνονται οι ενδεικτικές χαράξεις των προβλεπόμενων έργων.

5. Πολιτική στάθμευσης

Βασικές κατευθύνσεις της πολιτικής στάθμευσης είναι :

α) Ελεγχόμενη στάθμευση στα κέντρα των Δήμων και σε κρίσιμες περιοχές και περιορισμός της παρόδιας στάθμευσης. Κατά προτεραιότητα εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης για τους κατοίκους των περιοχών.

β) Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης-μετεπιβίβασης, σε περιφερειακούς και τερματικούς σταθμούς του Πρωτεύοντος Δικτύου Δημοσίων Συγκοινωνιών Μητροπολιτικής Εξυπηρέτησης.

γ) Δημιουργία συλλογικών χώρων στάθμευσης, για την κάλυψη των αναγκών σε στάθμευση της κατοικίας και των επαγγελματικών χρήσεων, κατά προτεραιότητα σε πυκνοδομημένες περιοχές. Αναπροσαρμογή του θεσμικού πλαισίου στην κατεύθυνση διαμόρφωσης αντίστοιχων χώρων είτε σε ανωδομή, μέσω μετατροπής ή αντικατάστασης ακινήτων, είτε υπόγεια με την εξαίρεση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων υψηλού πρασίνου.

δ) Συσχέτιση προσφοράς θέσεων οργανωμένης στάθμευσης με το βαθμό προσπελασιμότητας από τα ΜΜΜ, ιδιαίτερα σε χρήσεις γης και πόλους έλξης σημαντικού αριθμού μετακινήσεων, προκειμένου να αυξηθεί η χρήση των μέσων αυτών στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

ε) Προωθείται καθορισμός χώρων στάσης και στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων, με πρωτοβουλία των εμπλεκόμενων Δήμων σε συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία και τον Οργανισμό Αθήνας.

στ) Ανάπτυξη δικτύου φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, καθώς και σε ανωδομές ή σε υπόγεια ακινήτων, με αναπροσαρμογή του θεσμικού πλαισίου.

6. Παρεμβάσεις βιώσιμης κινητικότητας υπερτοπικού και τοπικού χαρακτήρα

Για την υποστήριξη της βιώσιμης κινητικότητας υιοθετούνται οι εξής προτεραιότητες:

1. Ενίσχυση συλλογικών και ήπιων μορφών μετακίνησης: Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, ποδήλατο, περπάτημα και της μεταξύ τους συνέργειας.

2. Συγκρότηση ολοκληρωμένων δικτύων κίνησης για πεζούς και ποδηλάτες, μεταξύ σημαντικών πόλων φυσικού, πολεοδομικού, συγκοινωνιακού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

3. Επέκταση πεζοδρομήσεων ή δημιουργίας διαδρόμων αποκλειστικής ροής πεζών, ποδηλάτου και δημόσιας συγκοινωνίας, σε εμπορικούς δρόμους, όπου ενδείκνυται έπειτα από ειδικές συγκοινωνιακές μελέτες, καθώς και σε περιοχές αμιγούς κατοικίας, με δημιουργία ζωνών ήπιας κυκλοφορίας.

4. Η ανάδειξη του Θαλάσσιου Μετώπου του Σαρωνικού, μέσω της λειτουργικής ανάπλασης της παραλιακής λεωφόρου Ποσειδώνος, σε συνδυασμό με τη λειτουργία Τραμ, πεζόδρομου και ποδηλατοδρόμου.

5. Η δημιουργία εκτεταμένου δικτύου ποδηλατικών διαδρομών μητροπολιτικής εμβέλειας, για τη διευκόλυνση των καθημερινών μετακινήσεων με ποδήλατο, σε συνδυασμό με τοπικά δίκτυα ποδηλατοδρόμων και ποδηλατολωρίδων, καθώς και πεζοδρόμων σε επίπεδο Δήμων και Γειτονιάς, όπως ενδεικτικά αναφέρεται στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

6. Η πρόωση εκτός Λεκανοπεδίου, ποδηλατικών διαδρομών, που θα εξυπηρετούν την πρόσβαση σε σημαντικές περιοχές πολιτιστικού και ψυχαγωγικού ενδιαφέροντος (Ελευσίνα, Κτήμα Τατοΐου, Μαραθώνας, Σούνιο).

Άρθρο 31. Ασφάλεια και Προστασία

1. Για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς και άλλους γεωλογικούς κινδύνους, εφαρμόζονται οι ισχύοντες σχετικοί κανονισμοί, και σχεδιάζονται και προωθούνται ρυθμίσεις για προσεισμικές επεμβάσεις με στόχο τη μείωση της σεισμικής τρωτότητας υφισταμένων έργων και κτιρίων.

2. Για την πρόληψη και αντιμετώπιση των τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, ρυθμίζεται η χωροθέτηση χρήσεων γης σε περιοχές παρακείμενες των εγκαταστάσεων Seveso, κατηγοριοποιούνται οι χρήσεις γης με βάση τα επίπεδα ευπάθειας του πληθυσμού, τις πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από ενδεχόμενο βιομηχανικό ατύχημα μεγάλης έκτασης και συνυπολογισμός οικονομικών κριτηρίων.

Το Παράρτημα Ι του παρόντος, περιλαμβάνει κατά προτεραιότητα κατευθύνσεις και μέτρα για τη διαχείριση κινδύνων από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές.

3. Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, εγκρίνεται σχέδιο δράσης για αναπλάσεις περιοχών μεγάλης διακινδύνευσης από φυσικούς, τεχνολογικούς κ.ά. κινδύνους. Προτεραιότητα αποδίδεται σε ζώνες πολεοδομικών κέντρων με ανεπαρκείς υποδομές,

περιοχές με παλαιό κτιριακό απόθεμα, φθίνουσες χρήσεις του δευτερογενούς τομέα, με υψηλή πυκνότητα και έντονα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης.

4. Σχεδιάζεται η προσαρμογή της λειτουργίας του συστήματος μεταφορών, περιλαμβανομένων των Λιμένων και των Αερολιμένων, σε συνθήκες έκτακτης λειτουργίας λόγω καταστροφών και κινδύνων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κατευθύνσεις του Παραρτήματος.

Άρθρο 32. Κοινωνικές εξυπηρετήσεις

1. Κοινωνικές Υποδομές

Σε όλες τις κατηγορίες περιοχών επιδιώκεται η εξασφάλιση της αναγκαίας κοινωνικής υποδομής, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των ΓΠΣ, τη σχετική νομοθεσία και τις προδιαγραφές καταλληλότητας, χωρίς να είναι αναγκαίος ο ακριβής, εκ των προτέρων, προσδιορισμός του χώρου.

2. Προτεραιότητα αποτελεί η ολοκλήρωση του δικτύου των υποδομών υγείας ανά Χωρική Ενότητα, της πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας, της δευτεροβάθμιας φροντίδας υγείας, της ψυχικής υγείας και των μονάδων υποστήριξης όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα Ι και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το Υπουργείο Υγείας.

3. Οργανώνεται όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι, το δίκτυο των προνοιακών δομών σε επίπεδο Χωρικών Ενοτήτων σε συσχετισμό και με το δίκτυο των υποδομών υγείας .

4. Προωθείται χωρική κατανομή των υποδομών υγείας του δημόσιου τομέα μείζονος σημασίας στο σύνολο της Αττικής, για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού όλων των Χωρικών Ενοτήτων. Η ανάπτυξή τους γίνεται σε περιοχές οι οποίες διαθέτουν τις πολεοδομικές προϋποθέσεις για να αναπτυχθούν και να οργανωθούν. Οι νέες υποδομές του δημόσιου τομέα και η ενίσχυση των υφισταμένων αναφέρονται στο Παράρτημα.

5. Νέα Θεραπευτήρια χωροθετούνται :

α) Εντός της Χωρικής Ενότητας Αθήνα-Πειραιά, σε επιλεγμένες περιοχές κυρίως αναπλάσεων, όπως στον Ελαιώνα.

β) Εκτός Χωρικής Ενότητας Αθήνα-Πειραιά, με τους ίδιους όρους όπως παραπάνω, και σε Αναπτυξιακούς Πόλους και Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας.

Γενική κατεύθυνση και προϋπόθεση για τις προαναφερθείσες χωροθετήσεις, συνιστά η καλή εξυπηρέτηση από το Κύριο Οδικό Δίκτυο της Αττικής, το δίκτυο των ΜΜΜ, και ειδικότερα τα ΜΣΤ.

6. Για τη χωροθέτηση κοινωνικών υποδομών μεγάλης κλίμακας αναζητούνται τρόποι διαδημοτικής εξυπηρέτησης για την βέλτιστη επιλογή θέσεων και την ενιαία διαχείριση αυτών. Ειδικότερα:

α) Προωθείται κατά προτεραιότητα η χωροθέτηση διαδημοτικών κοιμητηρίων, για την ορθολογική εξυπηρέτηση των αναγκών των επιμέρους Χωρικών Ενοτήτων. Οι υποδοχές αυτοί οριοθετούνται ανάλογα με τις ανάγκες και τις δεσμεύσεις των εξειδικευμένων μελετών.

β) Εξειδικεύεται για την Αττική το «Ειδικό Πλαίσιο Χωρικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τα καταστήματα κράτησης» (ΦΕΚ 1575/Β'/01), ως εξής: Απομακρύνεται το κατάστημα κράτησης Κορυδαλλού και χωροθετείται νέο ολοκληρωμένο συγκρότημα δικαστικής φυλακής Αθηνών, με μονάδες θηλέων/αρένων, νοσοκομείο και ψυχιατρείο κρατουμένων. Η ακριβής περιοχή χωροθέτησης αναζητείται εναλλακτικά στη Δυτική ή Βόρεια Αττική, με βάση τα κριτήρια που προβλέπονται στο παραπάνω Ειδικό Πλαίσιο, εκτός αν το Ειδικό Πλαίσιο υποδείξει άλλη έκταση σε όμορες περιοχές με ανάλογη χρονοαπόσταση.

γ) Η χωροθέτηση και η δόμηση των υποδομών των πιο πάνω εδαφίων α. και β. ρυθμίζεται είτε με τα ΓΠΣ είτε με τοπικό ρυμοτομικό του Ν. 1337/83, όπως ισχύει, μετά από γνώμη της ΕΕ του Οργανισμού Αθήνας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ

Άρθρο 33. Αναθεώρηση ΡΣΑ και Παραρτημάτων

1. Σε κάθε αναθεώρηση ή επιμέρους τροποποίηση του ΡΣΑ σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων του, γίνεται δημόσια διαβούλευση.

2. Τα Παραρτήματα του ΡΣΑ αποτελούν αναπόσπαστα μέρη του παρόντος νόμου, και είναι δυνατόν να τροποποιούνται ή συμπληρώνονται με Κοινή Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, μετά από γνωμοδότηση της ΕΕ του Οργανισμού Αθήνας, χωρίς μεταβολή των στόχων και κατευθύνσεων πολιτικής του παρόντος.

Άρθρο 34. Συντονισμός και εναρμόνιση πολιτικών με το ΡΣΑ και παρακολούθηση εφαρμογής.

1. Το ΡΣΑ αποτελεί τη βάση αναφοράς για το συντονισμό και την εναρμόνιση των επιμέρους πολιτικών, πρωτοβουλιών, προγραμμάτων και επενδυτικών σχεδίων του Κράτους, των δημόσιων οργανισμών και επιχειρήσεων του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) πρώτου και δεύτερου βαθμού και του ιδιωτικού τομέα, η υλοποίηση των οποίων επηρεάζει τη συνοχή και ανάπτυξη του πεδίου εφαρμογής του. Οι παραπάνω αναφερόμενες πολιτικές, πρωτοβουλίες, προγράμματα και σχέδια οφείλουν να εναρμονίζονται με τους στόχους, κατευθύνσεις και προτεραιότητες του ΡΣΑ. Στα αναπτυξιακά προγράμματα της Περιφέρειας περιλαμβάνονται κατά προτεραιότητα τα έργα και οι δράσεις, που προωθούν την εφαρμογή του ΡΣΑ.

2. Για την παρακολούθηση της εφαρμογής του ΡΣΑ προσδιορίζονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

α) Ο Οργανισμός Αθήνας, σε συνεργασία με τους συναρμόδιους φορείς παρακολουθεί και αξιολογεί την τήρηση των βασικών επιλογών, κατευθύνσεων και προτεραιοτήτων του ΡΣΑ, παρακολουθεί τις σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή του και εντοπίζει τυχόν δυσλειτουργίες. Συντάσσει, ανά διετία, εκθέσεις στις οποίες αναφέρεται ο βαθμός και ο τρόπος εφαρμογής του ΡΣΑ και του προγράμματος Δράσης, συσχετίζοντάς τον με τις ενέργειες των εμπλεκόμενων υπηρεσιών και φορέων. Στις εκθέσεις υποδεικνύει τα μέτρα, τα προγράμματα, τις πρωτοβουλίες, τις δράσεις και κάθε είδους ενέργειες που κατά περίπτωση απαιτούνται για την εφαρμογή του ΡΣΑ, καθώς και ενέργειες που αντίκεινται ή δεν εναρμονίζονται προς τις κατευθύνσεις του. Επίσης, προτείνει τη λήψη επανορθωτικών μέτρων για την αντιμετώπιση των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

β) Οι εκθέσεις υποβάλλονται στην Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Αθήνας για αξιολόγηση .

Τα πορίσματα των εκθέσεων αποστέλλονται στον συναρμόδιους φορείς. Λαμβάνονται υπ' όψη από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, κατά την προώθηση μέτρων, προγραμμάτων, δράσεων και ρυθμίσεων, που αφορούν στην εφαρμογή του ΡΣΑ.

γ) Οργανώνεται στον Οργανισμό Αθήνας «Παρατηρητήριο Περιβαλλοντικών Χωρικών και Κοινωνικοοικονομικών Εξελίξεων». Ρόλος του Παρατηρητηρίου είναι η υποστήριξη της ανωτέρω διαδικασίας, με την δημιουργία βάσης δεδομένων και

με γεωχωρική πληροφορία, την επεξεργασία δεικτών παρακολούθησης και αξιολόγησης των χωρικών, κοινωνικοοικονομικών, αναπτυξιακών και περιβαλλοντικών δεδομένων της Αττικής και των στοιχείων της θεσμικής πορείας εφαρμογής του ΡΣΑ από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού. Στα πλαίσια αυτά μπορεί να δίνονται οδηγίες προς τους φορείς τήρησης στοιχείων, για τον τρόπο αρχειοθέτησης, έτσι ώστε να είναι συμβατά μεταξύ τους και ευκόλως αξιοποιούμενα από τους χρήστες του παρατηρητηρίου.

Για την περιοχή του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας, οι εκθέσεις του άρθρου 3 της 51949/10 (Β1925/13.12.2010) Υπουργικής απόφασης καταρτίζονται από τον Οργανισμό Αθήνας, εφαρμοζομένων αναλόγως, κατά τα λοιπά των διατάξεων των παρ.1,2,3, και 4 του άρθρου 3 και του άρθρου 4 της παραπάνω απόφασης.

3.α) Τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, οι Πολεοδομικές Μελέτες, τα ειδικά τομεακά πλαίσια και σχέδια και εν γένει όλα τα σχέδια και προγράμματα χωρικών ρυθμίσεων για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή όσα έχουν σαφείς χωρικές επιπτώσεις, εναρμονίζονται με τους στόχους και τις ρυθμίσεις του ΡΣΑ.

β) Εγκεκριμένα κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου σχέδια του εδαφίου α, εφόσον αποκλίνουν από τις κατευθύνσεις και ρυθμίσεις του ΡΣΑ, τροποποιούνται ή αναθεωρούνται, προκειμένου να εναρμονιστούν προς αυτές.

Άρθρο 35. Τροποποιούμενες, καταργούμενες του Ν.1515/85 και μεταβατικές διατάξεις

1. Αντικαθίσταται η παρ.3 του άρθρου 5 του Ν1515/85 (παρ.3, αρθ.12 ΚΒΠΝ) ως εξής:

«3. Ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (Οργανισμός Αθήνας) αποτελεί φορέα άσκησης αρμοδιοτήτων Χωρικής Διακυβέρνησης σε επίπεδο Μητροπολιτικής Περιφέρειας. Αποστολή του Οργανισμού Αθήνας είναι, μέσω της υλοποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας / Αττικής (ΡΣΑ), ο σχεδιασμός, ο προγραμματισμός, η χωροταξική οργάνωση της Περιφέρειας Αττικής, μέσα στα πλαίσια της Εθνικής Χωροταξικής Πολεοδομικής και Αναπτυξιακής Πολιτικής και σύμφωνα με τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα από το ΡΣΑ, όπως ισχύει. Στο έργο του Οργανισμού Αθήνας περιλαμβάνεται η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της τήρησης των στρατηγικών κατευθύνσεων του ΡΣΑ ή εξειδίκευση του μέσω των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, ή μέσω σχεδίων ρύθμισης και προστασίας ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων με προώθηση των μηχανισμών εφαρμογής της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, καθώς και κάθε αναγκαίο μέτρο ή ενέργεια για την εκπλήρωση της αποστολής του. Στο Παράρτημα Ι αναφέρονται αναλυτικότερα οι αρμοδιότητες του Οργανισμού Αθήνας και το οργανόγραμμα λειτουργίας του.»

2. Αντικαθίστανται οι παράγραφοι 1β,γ, και δ, 4, και 7. του άρθρου 7 του Ν. 1515/85 ως εξής:

«1 β. Ένα μέλος με τον αναπληρωτή του που ορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων

γ. Ένα μέλος με τον αναπληρωτή του που ορίζεται από την Διοικούσα επιτροπή της Περιφερειακής Ένωσης δήμων Αττικής.

δ. Ένα μέλος με τον αναπληρωτή του που ορίζεται από Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής

4. Ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του Οργανισμού Αθήνας είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Οι αποδοχές τους βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Οργανισμού Αθήνας και καθορίζονται με Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΠΕΚΑ). Η θέση του Προέδρου και του Αντιπροέδρου μπορεί να καλύπτεται και με απόσπαση από το δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Η απόσπαση πραγματοποιείται με Κοινή Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ και του οικείου Υπουργού, κατά παρέκκλιση

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΡΣΑ Αθήνας / Αττικής (ΡΣΑ) 2021

από κάθε γενική ή ειδική διάταξη. Στην περίπτωση κάλυψης της θέσης με απόσπαση, καταβάλλονται αποδοχές της μιας (1) μόνο θέσης που θα επιλέξει ο υπάλληλος. Η υπηρεσία που διανύθηκε στη θέση Προέδρου ή Αντιπροέδρου του Οργανισμού Αθήνας νοείται ως θητεία σε θέση Γενικού Διευθυντή.

Στον Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο, τα μέλη και το Γραμματέα της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΕΕ) μπορεί να καταβάλλεται αποζημίωση για τη συμμετοχή τους σε αυτή, που καθορίζεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί συλλογικών οργάνων του Δημοσίου.

7. Η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) :

α) παρακολουθεί την ολοκλήρωση και εφαρμογή του ΡΣΑ, μέσω των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού και τα επιμέρους προγράμματα των οικείων φορέων.

β) προτείνει τις προσαρμογές, συμπληρώσεις και εξειδικεύσεις του ΡΣΑ και αξιολογεί τις εκθέσεις που συντάσσονται στα πλαίσια του Παρατηρητηρίου

γ) γνωμοδοτεί για την έγκριση των ΓΠΣ της Περιφέρειας Αττικής, για τα Π. Δ/γμματα εξειδίκευσης του ΡΣΑ, για τις ρυθμίσεις σε περιοχές ΖΕΑ, καθώς και για κάθε άλλη ρύθμιση που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και αφορά στην Αττική.

δ) γνωμοδοτεί για έργα και παρεμβάσεις μητροπολιτικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας στην Αττική. Η γνώμη αυτή παρέχεται από την Ε.Ε μέσα σε τριάντα (30) μέρες από την περιέλευση στην υπηρεσία, σχετικού αιτήματος από τον αρμόδιο φορέα συνοδευόμενο από πλήρη φάκελο. Αν περάσει η προθεσμία αυτή άπρακτη, θεωρείται ότι έχει δοθεί η συναίνεση της επιτροπής

ε) αποφασίζει για την έγκριση σχεδίων διαμόρφωσης ή άλλων εξειδικευμένων σχεδίων, όπως εκάστοτε ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία ή από Π. Δ/γμματα εξειδίκευσης του ΡΣΑ.

στ) εισηγείται για θέματα που ρυθμίζονται από την περιβαλλοντική, πολεοδομική και χωροταξική νομοθεσία για την Περιφέρεια Αττικής, εφόσον προβλέπεται γι' αυτά αρμοδιότητα του Υπουργού ΠΕΚΑ να προτείνει την έκδοση Π. Δ/των ή Υπουργικών Αποφάσεων.»

3. Τροποποιείται το άρθρο 9 «Οργάνωση – Προσωπικό» του Ν.1515/85 με αντικατάσταση των παραγράφων 1-6 ως εξής:

«1.Βάσει της Οργάνωσης Λειτουργίας που περιγράφεται στο Παράρτημα Ι συνιστώνται τουλάχιστον 40 οργανικές θέσεις προσωπικού, μόνιμου ή με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου. Με Π.Δ. που καταρτίζεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών, Διοικητικής και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και ΠΕΚΑ, ύστερα από γνώμη της ΕΕ είναι δυνατόν να εξειδικεύεται ή τροποποιείται μερικώς, η οργάνωση λειτουργίας και ο αριθμός των οργανικών θέσεων προσωπικού.

Με Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ που εκδίδεται ύστερα από γνώμη της ΕΕ, εξειδικεύονται οι κλάδοι και τα προσόντα του αναγκαίου προσωπικού, προβλέπεται ο τρόπος κάλυψης των κενών θέσεων και ορίζονται οι λεπτομέρειες σε σχέση με την Οργάνωση λειτουργίας του Οργανισμού.

2. Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ μετά από πρόταση της ΕΕ, το μόνιμο και με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου προσωπικό, που υπηρετεί στον Οργανισμό Αθήνας, εντάσσεται με την ίδια σχέση εργασίας στις οργανικές θέσεις που συνιστώνται βάσει της ανωτέρω παραγράφου, ενώ η πλήρωση των κενών γίνεται όπως προβλέπεται στις επόμενες παραγράφους 3 και 4 παρόντος.

3. Η πλήρωση των θέσεων που απομένουν κενές μετά την ένταξη του προσωπικού που προβλέπεται στην προηγούμενη παράγραφο γίνεται κατά τις κείμενες διατάξεις ύστερα από δημόσια προκήρυξη. Στην προκήρυξη προσδιορίζονται οι κατηγορίες των θέσεων και εξειδικεύονται τα κατά το νόμο απαιτούμενα γενικά και ειδικά προσόντα, καθώς και τα τυχόν πρόσθετα προσόντα που πρέπει να έχουν οι υποψήφιοι κάθε κατηγορίας για την κάλυψη της θέσης.

4. Επιτρέπεται η απόσπαση στον Οργανισμό Αθήνας, προσωπικού που υπηρετεί με κάθε είδους σχέση στο Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, εφόσον συγκεντρώνει τα απαιτούμενα για την αντίστοιχη θέση προσόντα. Η απόσπαση

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΡΣΑ Αθήνας / Αττικής (ΡΣΑ) 2021

γίνεται με κοινή απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ και του οικείου Υπουργού, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και σύμφωνη γνώμη της ΕΕ. Η διάρκεια της απόσπασης μπορεί να ορίζεται μέχρι τρία έτη και μπορεί να παρατείνεται μέχρι άλλα τρία έτη. Το μισθολογικό κόστος βαρύνει το φορέα προέλευσης.

5. Στον Οργανισμό συνιστάται μια θέση μετακλητού υπαλλήλου με βαθμό β των ειδικών θέσεων. Αυτός που διορίζεται στη θέση αυτή έχει τον τίτλο του προϊσταμένου του Οργανισμού Αθήνας, είναι προϊστάμενος του προσωπικού του και συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής όπου εισηγείται τα θέματα χωρίς ψήφο. Ο διορισμός του προϊσταμένου γίνεται με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ για πενταετή θητεία, που μπορεί να ανανεώνεται. Ανάκληση κατά τη διάρκεια της θητείας είναι πάντα δυνατή. Με την ίδια απόφαση είναι δυνατό να ορίζεται και αναπληρωτής του προϊσταμένου.

Στον Οργανισμό Αθήνας επίσης συνιστάται μία (1) θέση δικηγόρου με σχέση έμμισθης εντολής, ο οποίος προσλαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1649/1986 (ΦΕΚ Α' 149), όπως ισχύει. Ο Οργανισμός Αθήνας για τη νομική του εξυπηρέτηση μπορεί, με απόφαση της ΕΕ, να αναθέτει σε δικηγόρους ορισμένη υπόθεση ή συγκεκριμένο έργο

6. Καθήκοντα Προϊσταμένου μπορούν να ανατεθούν και σε υπάλληλο του δημόσιου τομέα που έχει τα σχετικά προσόντα. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλονται αποδοχές της μιας (1) μόνο θέσης που θα επιλέξει ο υπάλληλος. Η υπηρεσία που διανύθηκε στη θέση Προϊσταμένου του Οργανισμού Αθήνας νοείται ως θητεία σε θέση Προϊσταμένου Διεύθυνσης και η υπηρεσία που διανύθηκε στη θέση Υπεύθυνου Τομέα του Οργανισμού Αθήνας νοείται ως θητεία σε θέση Τμηματάρχη.»

4. Με εξαίρεση τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 4, τα άρθρα 5, 6 και 8 και τις παρ. 2, 3δ του Αρ 15 του Ν. 1515/1985, όπως ισχύουν, καθώς και τα άρθρα 7 και 9 του ίδιου Νόμου, που τροποποιούνται ή συμπληρώνονται με τον παρόντα Νόμο, καταργούνται οι λοιπές διατάξεις του Ν. 1515/1985 και κάθε άλλη διάταξη, που αντίκειται σ' αυτόν.