



ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΟΡΣΑ – ΓΣΕΒΕΕ – ΣΕΠΟΧ

ΕΜΠΟΡΙΟ & ΠΟΛΗ. Η ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΜΕ ΤΟ Ρ.Σ.ΑΤΤΙΚΗΣ 2020

Αθήνα, 16.02.2011

Χαιρετισμός ΣΕΠΟΧ

Κων/νος ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ, Δρ Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

Ο Σύλλογος Ελλήνων Πολεοδόμων και Χωροτακτών, χαιρετίζει την αποψινή εκδήλωση με θέμα τη σχέση του Εμπορίου με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής-2020.

Με ιδιαίτερο ενδιαφέρον είδαμε την πρωτοβουλία αυτή και προσπαθήσαμε να συμβάλλουμε στην οργάνωση της εκδήλωσης. Με το ίδιο ενδιαφέρον για το ζήτημα που συζητάμε σήμερα, παρουσιάζουμε πολύ σύντομα τις θέσεις μας.

Η εμπορική δραστηριότητα στην πόλη είναι, τόσο παλιά όσο και οι αρχέγονες καταβολές της ανθρώπινης συγκέντρωσης και άμεσα συνδεδεμένη με τη συγκρότηση των οικισμών και την εξέλιξη τους.

Για την πολεοδομική επιστήμη, ο όρος εμπορική λειτουργία υποδηλώνει την εμπορική δραστηριότητα σε σχέση με το χώρο που αυτή υλοποιείται.

Ο χωρικός προσδιορισμός δηλαδή η θέση, οι διαστάσεις και η μορφή, σε συνδυασμό με το είδος και το περιεχόμενο της εμπορικής λειτουργίας, συνιστούν τις χωρικές της συνιστώσες, και είναι αυτό που ευρέως αντιλαμβανόμαστε ως την χρήση γης εμπορίου ή απλά εμπορική χρήση.

Οι χωρικές συνιστώσες έχουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον για τους πολεοδόμους και για τους υπευθύνους για το σχεδιασμό και διαχείριση της ευρύτερης μητροπολιτικής περιφέρειας.

Το ενδιαφέρον εστιάζεται :

1) στη καταγραφή των χωρικών συνιστωσών, από τις οποίες προκύπτει η κατανομή των εμπορικών λειτουργιών και ο βαθμός συγκέντρωσης ή διασποράς στο χώρο, και

2) στη καταγραφή της κινητικότητας της εμπορικής λειτουργίας, δηλαδή στην αλλαγή θέσης των εμπορικών επιχειρήσεων στο χώρο της πόλης κατά τη διάρκεια του χρόνου.

Η συνδυασμένη επεξεργασία των χωρικών συνιστωσών των εμπορικών λειτουργιών με τα κοινωνικο-οικονομικά και λοιπά χαρακτηριστικά (του χώρου) της πόλης, σε τακτά χρονικά διαστήματα, και για κατάλληλες χωρικές ενότητες (για παράδειγμα για την περιοχή του κέντρου ή για άλλες περιοχές

ενδιαφέροντος) μπορεί να παράξει δευτερογενή δεδομένα χωρικής ανάλυσης. Για παράδειγμα ενδιαφέρον έχει ο βαθμός συγκέντρωσης και εξειδίκευσης των εμπορικών λειτουργιών σε περιοχή γενικής κατοικίας.

Τα δεδομένα αυτά συγκρινόμενα με πολεοδομικούς δείκτες που τίθενται από την επιστήμη ή το θεσμικό πλαίσιο (για παράδειγμα τους δείκτες συγκέντρωσης και χωρητικότητας) μπορούν να αποτελέσουν τεκμηριωμένη βάση, ικανή να υποστηρίξει σε σημαντικό βαθμό την εξέταση εναλλακτικών προτάσεων κατά τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του φορέα σχεδιασμού.

- Όλα τα παραπάνω συνιστούν εργαλείο αναγνώρισης και τεκμηρίωσης των χωρικών μεταβολών των εμπορικών λειτουργιών και
- Συμβάλλουν στη διαχρονική παρακολούθηση της εξέλιξης του συνόλου των λειτουργιών της πόλης.
- ▶ Είναι κατά την άποψή μας, ενέργειες και δράσεις τις οποίες ο φορέας σχεδιασμού σε συνεργασία με τους φορείς του Εμπορίου και της Ελληνικής Στατιστικής Υπηρεσίας είναι αναγκαίο να αναπτύξουν στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του ΡΣ-Αττικής.
- ▶ Τέλος, με ένα τέτοιο εργαλείο το οποίο μπορεί να ενημερώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ο φορέας σχεδιασμού μπορεί να παρεμβαίνει και να ρυθμίζει τις χωρικές εξελίξεις, εφαρμόζοντας την ενδεδειγμένη πολιτική, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου.