



## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ 13ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ Ε/Ε**

Την Τετάρτη 21.7.2010 και ώρα 15.00, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Εκτελεστικής Επιτροπής (Ε/Ε) του Οργανισμού Αθήνας, Πανόρμου 2, συνήλθε η Ε/Ε ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου της, Ιωάννη Πολύζου, με αριθμ. πρωτ. 2768/ 16.7.2010.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| 1. Ιωάννης Πολύζος          | – Πρόεδρος Ε/Ε      |
| 2. Δανάη Αντωνάκου          | – Αντιπρόεδρος Ε/Ε  |
| 3. Θεοδότα Νάντσου          | – Τακτικό Μέλος Ε/Ε |
| 4. Μαρία Μαντουβάλου        | – Τακτικό Μέλος Ε/Ε |
| 5. Αναστασία Λαγουδάκη      | – Τακτικό Μέλος Ε/Ε |
| 6. Δημήτριος Καλογερόπουλος | – Τακτικό Μέλος Ε/Ε |
| 7. Ιωάννης Αναγνώστου       | – Τακτικό Μέλος Ε/Ε |

Η Εκτελεστική Επιτροπή ήταν σε απαρτία, διότι στη συνεδρίαση συμμετείχαν και τα 7 τακτικά μέλη της. Επίσης συμμετείχαν η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας Ελένη Ηλιοπούλου και η Αναπλ. Γραμματέας της Ε/Ε Ελένη Γιαννακοπούλου.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>: Επανεξέταση της τροποποίησης του από 31.8.78 Π.Δ. περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού (ΦΕΚ 544Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Θεσμοθέτηση του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδι και Ιλισίων, ως εξειδίκευση της Ζώνης Δ του Π.Δ. Προστασίας του Ορεινού Όγκου Υμηττού**

Το θέμα εισήχθη η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας κα Ελένη Ηλιοπούλου και μετά από τη συζήτηση που έγινε, η Ε/Ε αποφάσισε κατά πλειοψηφία, τα εξής:

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

Η Εκτελεστική Επιτροπή (Ε/Ε) του Οργανισμού Αθήνας εγκρίνει κατ' εισήγηση, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, το Σχέδιο Π.Δ/τος, ως εξής:

#### **Άρθρο 1 – Σκοπός**

Σκοπός του παρόντος διατάγματος είναι η αποτελεσματική προστασία του Όρους Υμηττού και των περιφερειακών αυτού εκτάσεων, με την οικολογική διαχείριση και διατήρηση των οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας, την ανάδειξη των σημαντικών οικολογικών λειτουργιών του για το λεκανοπέδιο της Αττικής, την προστασία του τοπίου και τον έλεγχο της δόμησης.

#### **Άρθρο 2 - Περιοχή προστασίας**

Ως περιοχή προστασίας καθορίζεται ο ορεινός όγκος του Υμηττού και οι περιφερειακές του πεδινές ή ημιορεινές ζώνες. Τα όρια της περιοχής προστασίας, εντός των Δήμων Αγ. Παρασκευής, Χολαργού, Παπάγου, Αθηναίων, Ζωγράφου, Καισαριανής, Βύρωνα, Ηλιούπολης, Αργυρούπολης, Γλυφάδας, Βούλας, Βάρης, Κορωπίου, Παιανίας και Γλυκών Νερών, όπως τα όρια αυτά απεικονίζονται με συνεχή πράσινη γραμμή στα δέκα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα κλ. 1:10.000 και σε ένα σε κλίμακα 1:25.000, που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Περιβάλλοντος Αθήνας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

### **Άρθρο 3 – Ζώνες προστασίας**

Εντός των ορίων των καθοριζομένων με το άρθρο 2 του παρόντος, ορίζονται ζώνες προστασίας, όπως φαίνονται με τις ενδείξεις Α, Β, Γ, Δ και Ε στα διαγράμματα του άρθρου 2 και καθορίζονται κατά ζώνη χρήσεις γης ως εξής:

#### *Ζώνη Α - Απόλυτη προστασία της φύσης και των μνημείων*

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή απόλυτης προστασίας της φύσης, με στόχο την απόλυτη προστασία των οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας και την οικολογικά συμβατή ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, γεωλογικών και ιστορικών χαρακτηριστικών του Υμηττού.

Στη Ζώνη Α επιτρέπονται μόνο χρήσεις που είναι συμβατές ή κρίνονται απαραίτητες για τις ανάγκες προστασίας της περιοχής, όπως έργα αντιπυρικής προστασίας, πυροσβεστικοί κρουνοί, εργασίες δασικής διαχείρισης, χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών. Επιτρέπονται οι ήπιες ανασχετικές παρεμβάσεις σε ρέματα.

Η οργάνωση της Ζώνης Α, οι πορείες των πεζών, τα σημεία υπαίθριας αναψυχής, οι θέσεις θέας και παρατήρησης της ορνιθοπανίδας, ο τρόπος ανάδειξης των αξιόλογων φυσικών και ιστορικών στοιχείων, οι εισοδοί στη ζώνη, η οργάνωση των πυλών εισόδου και ο τρόπος σύνδεσής τους με τον αστικό ιστό, καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Η απόφαση αυτή εκδίδεται μετά από ειδική μελέτη που εγκρίνεται από την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Περιβάλλοντος Αθήνας, μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Εντός της Ζώνης Α απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Για τα υπάρχοντα μνημεία και νομίμως υφιστάμενα κτίσματα, επιτρέπεται η διενέργεια επισκευαστικών και αναστηλωτικών εργασιών, χωρίς καμία οικοδομική επέκταση.

Εντός της ζώνης Α είναι δυνατή η κατασκευή δύο κατ' ανώτατο ιστών για την συγκέντρωση εγκαταστάσεων κεραιών ραδιοφωνίας - τηλεόρασης και του συνοδευτικού εξοπλισμού τους, με στόχο την απομάκρυνση των υφισταμένων κεραιών. Το είδος και η χωροθέτηση των εγκαταστάσεων καθορίζεται με κοινή απόφαση των συναρμόδιων υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

#### *Ζώνη Β – Περιφερειακή ζώνη προστασίας*

Καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής χρήσης, εκπαίδευσης και υπαίθριας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού. Εντός της ζώνης αυτής επιτρέπεται η γεωργία, η ανέγερση γεωργικών αποθηκών, εκπαιδευτηρίων δομημένων με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής κατά τις διατάξεις του ν. 3661/2008 και η δημιουργία χώρων υπαίθριας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού, με τους όρους που προβλέπονται στη συνέχεια.

Ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τις χρήσεις της εκπαίδευσης ορίζονται τα 40 στρέμματα, αποκλεισμένων των παρεκκλίσεων αρτιότητας.

Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,2 και το ποσοστό κάλυψης σε 15%. Τουλάχιστον το 50% του γηπέδου επιβάλλεται να καλύπτεται με ψηλό πράσινο.

Άνω των 3.000 τμ απαιτείται διάσπαση του όγκου των κτιρίων.

Οι εγκαταστάσεις εκπαίδευσης που περιλαμβάνονται στο 5ετες πρόγραμμα του ΟΣΚ στις περιοχές εκτός ζώνης Α, δομούνται με την προϋπόθεση έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/83, ως ισχύει.

Ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τις χρήσεις γεωργίας, αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής ορίζονται τα 20 στρέμματα αποκλεισμένων των παρεκκλίσεων της αρτιότητας. Η μέγιστη επιφάνεια των κτιρίων ανά άρτιο γήπεδο ορίζεται:

- γεωργικής αποθήκης, τα 30 τμ
- βοηθητικών χώρων αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής, τα 30τμ.

Εντός των ορίων της Ζώνης Β, στις ανατολικές υπώρειες του Υμηττού στους Δήμους Βάρης, Κρωπίας, Παιανίας και Γλυκών Νερών, επιτρέπεται η δημιουργία ενός (1) δημοτικού βιοκλιματικού κέντρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης ανά δήμο, με τους εξής όρους:

- Μέγιστη επιφάνεια: 150 τ.μ. σε οικόπεδο ελάχιστης έκτασης 10 στρ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 3,5 μέτρα
- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι δυνατή η κατασκευή στέγης με κεραμίδια, το ύψος της οποίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο (2) μέτρα.

Η διαμόρφωση χώρων υπαίθριας αναψυχής, ανεξαρτήτως του χαρακτήρα της έκτασης, διέπεται από τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης 66102/970 (ΦΕΚ Β`330/28.4.1995). Από τα επιτρεπόμενα έργα και εργασίες της ανωτέρω απόφασης, εξαιρούνται οι περιπτώσεις 9 και 15 της ανωτέρω απόφασης και η παράγραφος 16 της συμπληρωματικής Υ.Α. 99278/5712/57 (ΦΕΚ. /Β/1117/97)

#### *Ζώνη Γ – Αρχαιολογικής προστασίας*

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων. Εντός της ζώνης Γ επιτρέπεται η γεωργική χρήση και η ανέγερση γεωργικών αποθηκών εμβαδού έως 30 τ.μ σε γήπεδα αρτιότητας 20 στρ.

#### *Ζώνη Δ – Μητροπολιτικά πάρκα Γουδή και Ιλισίων*

Η Ζώνη Δ καθορίζεται ως περιοχή σύνδεσης του ορεινού οικοσυστήματος με την πόλη, εντός της οποίας ιδρύονται το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή (Δ-Γουδή) και το Μητροπολιτικό Πάρκο Ιλισίων (Δ-Ιλισίων), σύμφωνα με τους όρους που εξειδικεύονται στο άρθρο 4 του παρόντος.

#### *Ζώνη Ε– Ειδικές χρήσεις*

Εντός αυτής είναι δυνατή η λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων, με την προϋπόθεση της τήρησης της περί νεκροταφείων ειδικότερης νομοθεσίας.

### **Άρθρο 4 – Ζώνες Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή (Δ Γουδή) και Ιλισίων (Δ Ιλισίων)**

#### **1. Στόχοι και Αρχές Σχεδιασμού.**

1.1. Η δημιουργία των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή (Ζώνη Δ Γουδή) και Ιλισίων (Ζώνη Δ Ιλισίων) αποσκοπεί στην υλοποίηση των κατωτέρω **στόχων**, που πηγάζουν από το ΡΣΑ και εξειδικεύονται ως εξής:

- Σύνδεση του ορεινού όγκου του Υμηττού με τον αστικό ιστό, προστασία και οικολογική αναβάθμιση των περιοχών, προς όφελος της ποιότητας ζωής και του περιβάλλοντος του λεκανοπεδίου Αττικής.
- Αναβάθμιση του πολεοδομικού περιβάλλοντος του Λεκανοπεδίου με ένταξη, διασύνδεση και ενοποίηση των Πάρκων με το δίκτυο κοινόχρηστων ελεύθερων χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου, πολιτιστικών και κοινωνικών λειτουργιών.
- Πιλοτική εφαρμογή των αρχών βιώσιμης αστικής κινητικότητας με ενίσχυση των ΜΜΜ και καθιέρωση νέων πρακτικών μετακίνησης με παράλληλη περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των πολιτών.
- Αναβάθμιση του περιβάλλοντος των δημόσιων μητροπολιτικών και τοπικών χρήσεων περιθάλψης, εκπαίδευσης - έρευνας, κοινωνικής υποδομής, πολιτισμού, αθλητισμού και διοίκησης και βελτίωση των όρων λειτουργίας τους, με παράλληλο έλεγχο της ανάπτυξής τους ώστε να διασωθεί ο πολύτιμος ελεύθερος χώρος του Πάρκου.
- Προώθηση ήπιου και εναλλακτικού αστικού τουρισμού στα πλαίσια μιας πολιτικής τόνωσης του ρόλου και της εικόνας της Αθήνας στον διεθνή στίβο.

1.2. Η πολεοδομική οργάνωση των Πάρκων, οι ρυθμίσεις, τα έργα και οι διαμορφώσεις σ' αυτά ακολουθούν τις κατωτέρω (δεσμευτικές) **γενικές αρχές σχεδιασμού** και επιδιώκουν την:

- Δημιουργία ενός ενιαίου χώρου πρασίνου υψηλής οικολογικής ποιότητας με περιορισμένες σε αριθμό και κλίμακα δραστηριότητες δασικής αναψυχής, πολιτισμού,

ήπιας αστικής αναψυχής και αθλητισμού αλλά και δημιουργία ενδιαιτημάτων για την προσέλκυση πανίδας.

- Περιφρούρηση και προστασία του Πυρήνα των Πάρκων (ΠΠ) με διάκρισή του από την Περιφερειακή Ζώνη Κοινοφελών Λειτουργιών και Σύνδεσης με τον Αστικό Ιστό (εν συντομία Περιφερειακή Ζώνη ή ΠΖ), με στόχο τον έλεγχο της ανάπτυξης στην Περιφερειακή Ζώνη, την αναβάθμιση του περιβάλλοντος και στις δύο, την ανάπτυξη εξωστρέφειας και αρμονικής συνεργασίας και την βελτίωση της λειτουργικότητας των χρήσεων μητροπολιτικής και τοπικής εμβέλειας που αναπτύσσονται στον πυρήνα ή στην περιφερειακή ζώνη των Πάρκων.
- Προστασία, αναβάθμιση και εμπλουτισμό της σημερινής φύτευσης και φυσικών σχηματισμών με είδη που συνάδουν με το απτικό τοπίο και το οικοσύστημα του Υμηττού. Διαμόρφωση διαδρομών περιπάτου και χώρων στάσης σε φυσικό περιβάλλον με διατήρηση χωμάτινων επιφανειών.
- Διατήρηση και ανάδειξη των σημαντικών ιστορικών κτιρίων της «στρατιωτικής πόλης Γουδή» και των νοσοκομείων και επανάχρηση ορισμένων εξ αυτών (που εντάσσονται στον πυρήνα του Πάρκου) για δραστηριότητες πολιτισμού, και ήπιας ή εκπαιδευτικής ψυχαγωγίας.
- Εναρμόνιση των νέων και υφιστάμενων δημοτικών τοπικών χρήσεων (αθλητισμού, εκπαίδευσης ή κοινωνικής πρόνοιας) των γειτονικών Δήμων με το πνεύμα σχεδιασμού και διαχείρισης των Πάρκων με στόχο την διατήρηση ενιαίου χαρακτήρα.
- Βελτίωση της προσπελασιμότητας των Πάρκων για πεζούς και ποδηλάτες, με διάκριση της κυκλοφορίας πεζών/ποδηλάτων και οχημάτων και τη δημιουργία ενός δικτύου «διαδρόμων» και «διαδρομών» πρόσβασης και εντός αυτών.
- Προώθηση της αρχής της βιώσιμης κινητικότητας με ενίσχυση της χρήσης των ΜΜΜ, αποθάρρυνση της προσέλευσης με ΙΧ αυτοκίνητο και ανάλογη αποτρεπτική πολιτική στάθμευσης σε επίπεδο σχεδιασμού και διαχείρισης.
- Άρση της διχοτόμησης των Πάρκων, από τους σημαντικούς υπερτοπικούς οδικούς άξονες (Λεωφόροι Κατεχάκη, Κανελλοπούλου και Ούλοφ Πάλμε), με κατάλληλα τεχνικά έργα ή άλλα μέτρα, ιδίως στους πυρήνες προκειμένου να ενοποιηθούν, λειτουργικά και αντιληπτικά οι κοινόχρηστες και κοινοφελείς χρήσεις, προς όφελος των πεζών.
- Απαγόρευση της κυκλοφορίας οχημάτων στον Πυρήνα των Πάρκων σε μη εγκεκριμένες από πολεοδομικό σχέδιο οδούς με παράλληλη κατάργηση αυτών των οδών ή μετατροπή τους σε πεζόδρομους/ποδηλατόδρομους.
- Περιορισμός της κυκλοφορίας οχημάτων στην Περιφερειακή Ζώνη, με παράλληλη ενθάρρυνση της κυκλοφορίας πεζών και ποδηλάτων.
- Λειτουργία συστήματος ελαφρών μη ρυπογόνων, μέσων μαζικής μεταφοράς για την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων εντός των Πάρκων, σε σύνδεση με τους μεγάλους σταθμούς ΜΜΜ.

## 2. Διαχείριση Μητροπολιτικών Πάρκων

Η οικολογική **διαχείριση** και παρακολούθηση της προστασίας των Ζωνών Δ Γουδή και Δ Ιλισίων, ανατίθεται σε φορέα, ο οποίος συνιστάται βάσει των διατάξεων του άρθρου 15 του ν. 2742/99. Έως τη σύσταση του ανωτέρω φορέα, αρμόδιος φορέας διαχείρισης των Ζωνών αυτών είναι ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

## 3. Χαρακτηρισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) και επόμενα στάδια σχεδιασμού

3.1 Οι Ζώνες Δ χαρακτηρίζονται ως **Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης** βάσει του Αρ99παρ2 του Ν.1892/90 και ονομάζονται ΖΕΑ-Γουδή και ΖΕΑ-Ιλισίων αντίστοιχα. Οι τροποποιήσεις του εγκεκριμένου σχεδίου εντός των ΖΕΑ, γίνονται βάσει ενιαίων Πολεοδομικών Μελετών (ΠΜ της ΖΕΑ) με τις οποίες κωδικοποιείται σε ενιαίο υπόβαθρο και ενιαίο νομικό κείμενο το θεσμικό πλαίσιο κάθε Πάρκου. Με την έγκριση των ΠΜ των ΖΕΑ προσδιορίζεται ο χρόνος ισχύος της, μετά τη λήξη του οποίου αίρεται ο χαρακτηρισμός της περιοχής ως ΖΕΑ.

3.2 Παράλληλα με την επεξεργασία των ΠΔ/των ΠΜ της ΖΕΑ, και προς υποστήριξη αυτών, εκπονείται **Σχέδιο Γενικής Διάταξης (ΣΓΔ)** το οποίο αποσκοπεί στην εξειδίκευση του σχεδιασμού στα Πάρκα, έτσι ώστε να υλοποιούνται οι στόχοι και κατευθύνσεις σχεδιασμού του παρόντος.

3.3. Το ΣΓΔ περιλαμβάνει τόσο τις εντός όσο και τις εκτός σχεδίου περιοχές της ΖΕΑ, τις μελετά ενιαία και προσδιορίζει αναλυτικότερα από τις συνήθεις πολεοδομικές μελέτες και τις κανονιστικές ρυθμίσεις σε εκτός σχεδίου περιοχές, την διάταξη και το ύψος των διαμορφώσεων. Ειδικότερα ως περιεχόμενό του ορίζεται: η εξειδίκευση και η χωροθέτηση των χρήσεων και της δόμησης στο πλαίσιο των γενικά επιτρεπομένων, οι προτάσεις ή κατευθύνσεις μείωσης της δόμησης, οι προτάσεις χαρακτηρισμού διατηρητέων κτιρίων και επανάχρησής τους ή κατεδάφισης αυτών που δεν συνάδουν με τον χαρακτήρα και την αισθητική του Πάρκου, ο προσδιορισμός των περιοχών υπαίθριων δραστηριοτήτων ή εποχιακών εκδηλώσεων λαμβάνοντας υπόψη και την φυτοτεχνική προμελέτη, οι τρόποι πρόσβασης, οι διαδρομές κίνησης πεζών και οχημάτων, οι χώροι και υπόγεια κτίρια στάθμευσης, τα βασικά στοιχεία διαμόρφωσης, τα χρησιμοποιούμενα υλικά, μορφολογικές κατευθύνσεις ως προς την δόμηση, την διάταξη των όγκων και των υπαίθριων κατασκευών, η μορφολογία των περιφράξεων, όπου αυτές είναι αναγκαίες, η υποχρεωτική διάνοιξη διόδων στις εσωτερικές περιφράξεις για την κίνηση των πεζών και ποδηλάτων, ο προσδιορισμός των ζωνών του αύλιου χώρου των χρήσεων της Περιφερειακής Ζώνης που θα είναι προσβάσιμες από τους επισκέπτες των Πάρκων, οι κατευθύνσεις για τον τεχνητό φωτισμό και τον έλεγχο των επιπέδου θορύβου, το σχέδιο διαχείρισης του δημόσιου χώρου, στοιχεία κανονισμού λειτουργίας του Πάρκου, εξειδίκευση τυχόν εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο κατά την κρίση της μελέτης. Το ΣΓΔ περιλαμβάνει προκαταρκτική μελέτη κυκλοφορίας και στάθμευσης και προκαταρκτική φυτοτεχνική μελέτη, ή κατευθύνσεις για τις ανωτέρω μελέτες.

3.4. Το ΣΓΔ εκπονείται από τον Οργανισμό Αθήνας ή άλλον ενδιαφερόμενο φορέα, και εγκρίνεται, μετά από γνώμη των οικείων ΟΤΑ, της Αιρετής Περιφέρειας και της ΕΕ του Οργανισμού Αθήνας, με Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το ΣΓΔ εγκρίνεται προ της θεσμοθέτησης της ΠΜ της ΖΕΑ, και λειτουργεί ως κατευθυντήριο σχέδιο γι' αυτήν. Μετά την έγκριση αυτής, μπορεί να τροποποιείται με την ίδια διαδικασία, τηρουμένων όμως των περιορισμών της.

#### **4. Οριοθέτηση των Πυρήνων και της Περιφερειακής Ζώνης των Πάρκων.**

4.1. Στο Μητροπολιτικό Πάρκο **Γουδής**, ο πυρήνας του Πάρκου οριοθετείται κατ' αρχήν όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα (ζώνη Δ1 Γουδής). Η οριοθέτηση μπορεί να εξειδικευτεί και οριστικοποιηθεί με τοπικές προσαρμογές ορίων με την ΠΜ της ΖΕΑ και το ΣΓΔ, χωρίς να επιτρέπεται μείωση της συνολικής έκτασης, και χωρίς να αλλοιώνονται οι αρχές και τα κριτήρια της παρούσας οριοθέτησης, βάσει των οποίων περιλαμβάνει τις εξής περιοχές:

- (α) τις εκτάσεις που είναι ήδη παραχωρημένες σε κοινή χρήση (Άσος Στρατού) ή έχουν παραχωρηθεί στους Δήμους Αθηναίων και Ζωγράφου,
- (β) εκτάσεις που περιλαμβάνονται στο διάγραμμα που συνόδευε τον Ν.732/77 και δεν έχουν ακόμα αποδοθεί σε κοινή χρήση, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που διαχειρίζεται η Εταιρεία "Ολυμπιακά Ακίνητα", με εξαίρεση τις απολύτως αναγκαίες για στρατιωτικούς λόγους εγκαταστάσεις που δεν μπορούν να αποδεσμευτούν προς το παρόν, ήτοι το στρατόπεδο Ζορμπά και το πέραν του ρέματος Ιλισού δομημένο τμήμα του Στρατοπέδου Φακίνου.
- (γ) εκτάσεις δασικού χαρακτήρα είτε εκτός σχεδίου είτε εντός σχεδίου χαρακτηρισμένες ως «Κοινόχρηστοι Χώροι» των οποίων η βλάστηση προστατεύεται από την δασική νομοθεσία,

- (δ) εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί Κοινόχρηστοι Χώροι και δεν έχουν ακόμη αποδοθεί σε κοινή χρήση,
  - (ε) μικρές εκτάσεις που είναι αναγκαίες για την είσοδο στο Πάρκο, τη σύνδεση του με τον περιβάλλοντα αστικό ιστό και την σύνδεση τμημάτων του πυρήνα μεταξύ τους και
  - (στ) τη ζώνη ιδιοκτησίας ΕΜΠ που αναπτύσσεται κατά μήκος της λεωφ. Κατεχάκη και το αλσύλιο στο Ο.Τ. 168 (υπ. Μεταφορών) που αποδίδονται σε κοινή χρήση κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Άρ12παρ5-6 του ΓΟΚ, χωρίς να παρακωλύεται η λειτουργία των χρήσεων της ΠΖ.
  - (ζ) την παραρρεμάτια ζώνη που συνδέει τον πυρήνα με την Α ζώνη προστασίας του Υμηττού στο Δ. Παπάγου
- 4.2. Η ζώνη Δ.1. Γουδή μπορεί να διευρυνθεί ώστε να περιλάβει κι άλλες εκτάσεις με τα χαρακτηριστικά των ανωτέρω περιπτώσεων (γ) ως (στ).
- 4.3. Στο Μητροπολιτικό Πάρκο **Ιλισίων**, ο πυρήνας του Πάρκου οριοθετείται κατ' αρχήν όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα (ζώνη Δ1 Ιλισίων). Τα όρια του πυρήνα, μπορούν να εξειδικευτούν και οριστικοποιηθούν με τοπικές προσαρμογές ορίων χωρίς να επιτρέπεται μείωση της συνολικής έκτασης και χωρίς να αλλοιώνονται οι αρχές και τα κριτήρια της παρούσας οριοθέτησης. Πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον, τα συνεχόμενα πάρκα Συγγρού - Ιλισίων των Δήμων Αθηναίων και Ζωγράφου, τα τμήματα της ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αθηνών που μπορούν να αποδοθούν σε κοινή χρήση χωρίς να παρακωλύεται η λειτουργία της Πανεπιστημιούπολης, ιδίως δε τις παραρρεμάτιες εκτάσεις του Ηριδανού ποταμού, νότια και ανατολικά αυτής. Ο Πυρήνας μπορεί να διευρυνθεί ώστε να περιλάβει κι άλλες εκτάσεις με τα χαρακτηριστικά των εκτάσεων υπό (γ) ως (στ), όπως αυτές προσδιορίζονται αναλυτικά ανωτέρω στην περ. 4.1.».
- 4.4. Στα Μητροπολιτικά Πάρκα Γουδή και Ιλισίων, η **Περιφερειακή Ζώνη**, (Δ.2 Γουδή και Δ.2 Ιλισίων) εκτείνεται από τα όρια του Πυρήνα έως τα εξωτερικά όρια των ζωνών, περιλαμβάνει δε και νησίδες με μητροπολιτικές χρήσεις, εντός της έκτασης του Πυρήνα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα. Η ακριβής οριοθέτηση μπορεί να εξειδικευτεί και οριστικοποιηθεί με την ΠΜ της ΖΕΑ και το ΣΓΔ.

## 5. Ρύθμιση Χρήσεων γης, και επιβολή περιορισμών για την δόμηση.

- 5.1. Η **χρήση γης στον πυρήνα** των δύο Πάρκων (Δ.1) ορίζεται ως «Άσος, Ελεύθεροι Χώροι, Αστικό Πράσινο», και η έκταση αποτελεί ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο μητροπολιτικής εμβέλειας που εντάσσεται στο δίκτυο υπερτοπικών πόλων πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής του ΡΣΑ. Στον Πυρήνα των Πάρκων επιτρέπονται οι διαμορφώσεις κοινοχρήστου πρασίνου, διαδρομές περιπάτου και ποδηλάτου, η τοποθέτηση καθιστικών και σκιάστρων, υπαίθριες εγκαταστάσεις ήπιου αθλητισμού, πολιτιστικού και παιδαγωγικού χαρακτήρα, καλλιτεχνικές εκδηλώσεις και εκθέσεις περιοδικού ή μόνιμου χαρακτήρα, δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, περιβαλλοντικής και καλλιτεχνικής ευαισθητοποίησης, εγκαταστάσεις κυκλοφοριακής αγωγής με ποδήλατα, εγκαταστάσεις θεραπευτικής ιππασίας, φυτώρια με λειτουργικό και εκπαιδευτικό χαρακτήρα, καθώς και η κατασκευή υδατοδεξαμενών για τη συλλογή και αξιοποίηση του βρόχινου νερού. Για τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα ισχύουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και είναι δυνατόν να αναπτυχθούν δραστηριότητες ημερήσιας δασικής αναψυχής βάσει της απόφασης 66102/970 (ΦΕΚ Β`330/28.4.1995) του Υπουργού Γεωργίας, στα πλαίσια του κανονισμού λειτουργίας και διαχείρισης του Πάρκου.
- 5.2. Εντός των ζωνών Δ.1. **απαγορεύεται η ανέγερση νέων κτιρίων και ναών**, με εξαίρεση περιορισμένο αριθμό μικρών περιπτέρων, μέγιστης επιφανείας 30μ<sup>2</sup>, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των Πάρκων και των επισκεπτών τους. Ο επιτρεπόμενος αριθμός μονάδων, η κατανομή τους καθώς και η επιτρεπόμενη κάλυψη των ελεύθερων χώρων με σκληρές επιφάνειες, θα προσδιοριστούν με το ΣΓΔ ή την ΠΜ της ΖΕΑ, λαμβάνοντας υπόψη τις δεσμεύσεις του Άρ 1παρ2 του Ν732/77, (κάλυψη 10%) της δασικής νομοθεσίας και τις κατευθύνσεις σχεδιασμού και φύτευσης του παρόντος και του ΣΓΔ..

- 5.3. Εντός των υφιστάμενων κτιρίων του πυρήνα τα οποία θα κριθούν από το ΣΓΔ ή την ΠΜ της ΖΕΑ, ως αξιόλογα, διατηρούμενα και επαναχρησιμοποιούμενα επιτρέπονται οι **χρήσεις** αθλητισμού, πολιτισμού και μικρών αναψυκτηρίων - κυλικείων σε περιορισμένο αριθμό και εμβαδόν που θα προσδιοριστεί με το ΣΓΔ. Στα νομίμως υφιστάμενα εξ αυτών κτίρια επιτρέπονται επεκτάσεις που δεν θα υπερβαίνουν το 5% της συνολικής αρχικής τους επιφάνειας.
- 5.4. Το κτίριο του Ολυμπιακού Κέντρου Μπάντμιντον, στον πυρήνα του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, κατεδαφίζεται μετά την λήξη της τρέχουσας σύμβασης με τον ανάδοχο. Στο μέχρι την κατεδάφισή του διάστημα, επιτρέπεται πλέον των χρήσεων που προβλέπονται στην προηγούμενη παρ. 5.3.- η χρήση του ως «χώρος συνάθροισης κοινού», υπό τον όρο ότι το καθεστώς λειτουργίας του και οδικής εξυπηρέτησης ακολουθούν τις αρχές και κατευθύνσεις σχεδιασμού του παρόντος, και ότι τόσο το κτίριο όσο και ο περιβάλλον χώρος του εντάσσονται στο Πάρκο και συνάδουν με το πλαίσιο διαχείρισης και τον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου.
- 5.5. Οι επιτρεπόμενες από τον Ν 3688/08 χρήσεις, για το κτίριο της Σχολής Χωροφυλακής παραμένουν με εξαίρεση τον υπόγειο χώρο στάθμευσης και προσδιορίζονται ειδικότερα με το ΣΓΔ και την ΠΜ της ΖΕΑ .
- 5.6. Οι επιτρεπόμενες **χρήσεις γης στην Περιφερειακή Ζώνη** των Πάρκων (Δ.2) είναι: περίθαλψη, κοινωνική πρόνοια, εκπαίδευση / έρευνα, διοίκηση καθώς και οι επιτρεπόμενες στους Πυρήνες των Πάρκων, με την διευκρίνιση ότι οι χρήσεις διοίκηση και περίθαλψη αφορούν μόνο την ζώνη Δ.2. Γουδή. Στα στρατόπεδα που δεν εντάσσονται άμεσα στον πυρήνα του Πάρκου, μέχρι να αποδοθούν σ' αυτόν στο μέλλον –σε εφαρμογή του Ν 732/77- ως κύρια χρήση ορίζεται αυτή της διοίκησης και υπάγονται στην κείμενη πολεοδομική νομοθεσία Απαγορεύεται η ανέγερση ιερών ναών, εκτός αν προσδιοριστεί χώρος από την ΠΜ της ΖΕΑ. Ειδικά για την περιοχή του δήμου Ζωγράφου, που περικλείεται από τις οδούς Καζαντζάκη, Καμπυλαυκά, Αγ. Ελένης, Αλ. Παπαναστασίου, Γ. Ζωγράφου, Πλαστήρα, Ιοκάστης, Παξών, Γρ. Αυξεντίου και Πανεπιστημιούπολη στο τέρμα Νέου Ζωγράφου, στόχος της ΠΜ της ΖΕΑ είναι η διερεύνηση της ένταξής της στον πυρήνα (Ζώνη Δ1 Ιλισίων) του μητροπολιτικού πάρκου, στα πλαίσια της εκπονούμενης μελέτης ΓΠΣ. Στα τμήματα της έκτασης αυτής, για τα οποία πιθανά θα κριθεί ότι πρέπει να ενταχθούν στη Ζώνη Δ2 Ιλισίων, θα επιτρέπονται μικρές μονάδες κοινωνικής υποδομής τοπικής εμβέλειας.
- 5.7. Επιτρέπεται η χωροθέτηση του Κεντρικού Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΚΣΜΑ), βάσει του Ν. 3264/03 στη θέση του πρώην εργοταξίου της Αττικής Οδού, (Δ.2 Γουδή).
- 5.8. Εντός της Ζώνης Δ.2. Γουδή υποδεικνύεται από το ΣΓΔ και προσδιορίζεται με την ΠΜ της ΖΕΑ, η θέση του προβλεπόμενου με το από 19.10.01 ΠΔ, κτιρίου Διοίκησης, εντός της σημερινής ιδιοκτησίας της ΕΥΠ η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση του οποίου θα προσδιοριστεί με την ΠΜ /ΖΕΑ υπό την προϋπόθεση παραχώρησης σε κοινή χρήση ή στον φορέα διαχείρισης του Πάρκου, του χαρακτηρισμένου με το ίδιο ΠΔ, Κοινόχρηστου Χώρου. Η παραχώρηση συντελείται από της ισχύος του παρόντος.
- 5.9 Με το ΣΓΔ και την ΠΜ της ΖΕΑ κρίνεται η σκοπιμότητα χώρων στάθμευσης εντός των περιφερειακών ζωνών και στην περίμετρο αυτών, για την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων χρήσεων και υπό την προϋπόθεση ότι οι χώροι στάθμευσης χωροθετούνται εντός των αντίστοιχων ιδιοκτησιών. Οι υποδεικνυόμενες θέσεις χώρων στάθμευσης με το άρθ. 10 παρ. 13 /34 -35 του Ν. 2947 /01, σχετικά με τα Νοσοκομεία «Σωτηρία», «Γενικό Κρατικό» και «Συγγρού», και το άρθ. 9 του Ν. 3010 /02, σχετικά με την εξυπηρέτηση των σταθμών του ΜΕΤΡΟ, επανεξετάζονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος. Εντός του πυρήνα δεν επιτρέπονται χώροι στάθμευσης, με εξαίρεση τον υφιστάμενο οργανωμένο χώρο στάθμευσης στην περιοχή του Κολυμβητηρίου του Δήμου Αθηναίων. Παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας περιορισμένου αριθμού χώρων στάθμευσης, των οποίων η χωρητικότητα δεν θα υπερβαίνει τα 10 αυτοκίνητα, για την εξυπηρέτηση ατόμων περιορισμένης κινητικότητας, σε θέσεις περιμετρικά του πυρήνα που θα υποδείξει το ΣΓΔ.».

- 5.10 Με τα ΠΔ έγκρισης της ΠΜ της ΖΕΑ **μειώνονται** κατά περίπτωση **οι ισχύοντες** από τα εγκεκριμένα σχέδια **Συντελεστές Δόμησης στην Περιφερειακή Ζώνη**, εξειδικεύονται οι χρήσεις γης και προσδιορίζονται οι λοιποί όροι δόμησης και περιορισμοί καθώς και οι οικοδομικές γραμμές, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι η ανάπτυξη, η εύρυθμη λειτουργία τους και η εκπλήρωση του κοινωφελούς τους έργου συνάδει με τους στόχους και τις αρχές σχεδιασμού και διαχείρισης των Μητροπολιτικών Πάρκων και έχει θετικές επιπτώσεις σε πολεοδομικό επίπεδο.
- 5.11 Ειδικότερα για τον προσδιορισμό των **όρων δόμησης και των ρυμοτομικών γραμμών ή διαγραμμάτων κάλυψης**, το ΣΓΔ ή η Μελέτη Διαμόρφωσης μεριμνούν ώστε: (α) να διασθούν και προστατευθούν τα αξιόλογα κτίρια, (β) οι ενδεχόμενες επεκτάσεις να χωροθετηθούν στην κατεύθυνση συνοχής και όχι διασποράς του κτιριακού συνόλου χωρίς κοπή δένδρων, (γ) τα επιτρεπόμενα ύψη των κτιρίων να λαμβάνουν υπόψη τα διαμορφωμένα μέτωπα και όγκους καθώς και την ανάγκη περιορισμού της κάλυψης, όπου αυτό είναι αναγκαίο για την διάσωση της φύτευσης και (δ) να διαμορφωθούν κατάλληλα οι επιφάνειες όλων των υπογείων βοηθητικών χώρων, ώστε να αναβαθμίζεται η χρήση του εδάφους.
- 5.12 Οι απαραίτητες αποκαταστάσεις νομίμως υφιστάμενων κτιρίων στις ζώνες Δ1 καθώς και η αποκατάσταση υφιστάμενων ή η ανέγερση νέων στις ζώνες Δ2, ακολουθούν τις αρχές του **βιοκλιματικού** σχεδιασμού.
- 6. Συμπληρωματικές διατάξεις άμεσου εφαρμογής, και προγραμματισμός έργων και ενεργειών.**
- 6.1. Για την τήρηση των στόχων και αρχών σχεδιασμού του παρόντος επιβάλλονται επί πλέον οι εξής δεσμευτικές κατευθύνσεις οι οποίες έχουν άμεση εφαρμογή και ελέγχονται κατά την έγκριση των Μελετών Διαμόρφωσης :
- 6.2. Μέχρι την έγκριση του ΣΓΔ απαγορεύεται κάθε **κατάτμηση** της έκτασης με σκοπό την παραχώρηση τμήματος σε νέα χρήση ή επέκταση υφιστάμενης. Μετά την έγκριση του ΣΓΔ η παραχώρηση είναι δυνατή μετά από γνωμοδότηση του Οργανισμού Αθήνας, ως προς την δυνατότητα ή μη κατάτμησης και τη συμβατότητα της χρήσης με τις ρυθμίσεις τους στόχους και τις αρχές σχεδιασμού του Πάρκου.
- 6.3. Εντός των ζωνών Δ απαγορεύεται αυστηρά **η κοπή δένδρων** εκτός αν κριθεί τελείως απαραίτητο στα πλαίσια του ΣΓΔ ή της Μελέτης Διαμόρφωσης για λόγους φυτοτεχνικής αρτιότητας και υπό την προϋπόθεση της τήρησης του ισοζυγίου πρασίνου και εφόσον δεν καταστρατηγούνται οι στόχοι και οι αρχές σχεδιασμού του παρόντος. Με τις Μελέτες Διαμόρφωσης επιβάλλεται η καταγραφή ή αποτύπωση των δένδρων.
- 6.4. Εντός των ζωνών Δ απαγορεύεται η **διάνοιξη δρόμων**. Επιτρέπεται εντός των ζωνών Δ2 καθώς και στα όρια αυτών με τις ζώνες Δ1, μόνο αν υποδειχθούν από το ΣΓΔ και θεσμοθετηθούν με την ΠΜ της ΖΕΑ με στόχο την λειτουργική εξυπηρέτηση των περιφερειακών χρήσεων με παράλληλο περιορισμό της όχλησης προς τον πυρήνα και τις γειτνιάζουσες περιοχές κατοικίας και βελτίωση της κυκλοφοριακής ροής σημαντικών οδικών αξόνων με μείωση των ισόπεδων διασταυρώσεων.
- 6.5. Επιβάλλεται άμεσα η **απαγόρευση της κίνησης οχημάτων** στους πυρήνες των Πάρκων (πλην των αξόνων Κατεχάκη, Κανελλοπούλου και Πάλμε και των εγκεκριμένων από τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος ρυμοτομικά σχέδια οδών) με εξαίρεση τα οχήματα τροφοδοσίας, αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών, δυστυχημάτων και φυσικών καταστροφών.
- 6.6. Προωθείται σε πρώτη προτεραιότητα η **κατασκευή ευρέως δικτύου ποδηλατοδρόμων και διαδρόμου κίνησης ελαφρών** μη ρυπογόνων μέσων μαζικής μεταφοράς για την εσωτερική κίνηση και τη σύνδεση με την πόλη στους κομβικούς σταθμούς του Μετρό.



## **Άρθρο 5 – Τήρηση των διατάξεων του παρόντος**

1. Η οικολογική διαχείριση και επίβλεψη της κατάστασης προστασίας του Υμηττού ανατίθεται σε φορέα, ο οποίος συστήνεται με προεδρικό διάταγμα, κατόπιν εισήγησης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2742/1999. Ο φορέας συντάσσει πενταετή σχέδια οικολογικής διαχείρισης της περιοχής, με έμφαση στους οικοτόπους και στα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής ως Ειδικής Ζώνης Διατήρησης και Ζώνης Ειδικής Προστασίας.

2. Από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οι αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες, η Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής και η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Αττικής συντάσσουν από κοινού κατάλογο όλων των κτισμάτων και των αυθαίρετων εργασιών που έχουν εκτελεστεί και που βρίσκονται εντός των ζωνών Α, Β, Γ και Ε.

## **Άρθρο 6 - Κυρώσεις**

Οι παραβάτες των διατάξεων της παρούσας απόφασης υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 όπως ισχύουν, καθώς και από τις κατά περίπτωση ειδικές διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας.

## **Άρθρο 7 Μεταβατικές διατάξεις**

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και ισχύουν, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν. Οι άδειες αυτές δύνανται να αναθεωρούνται μόνο μία φορά, χωρίς αύξηση της κάλυψης, του συντελεστή δόμησης και του όγκου.

2. Για τις εγκαταστάσεις υγείας, περίθαλψης, αθλητισμού, πολιτισμού και κοινωνικής πρόνοιας εντός της Ζώνης Β του από 31.8.78 Π.Δ., για τις οποίες έχει εκδοθεί απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 2 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α), έως την έναρξη ισχύος του παρόντος, καθώς και για τις εγκαταστάσεις εκπαίδευσης, μπορεί να ζητηθεί από την αρμόδια Πολεοδομική Διεύθυνση η έκδοση οικοδομικής άδειας κατά τις διατάξεις του από 31.8.78 π.δ/τος "περί καθορισμού, ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού" (Δ' 544/78), εφόσον έχουν εξασφαλισθεί οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας, περί μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης
- Έγκριση των αρμοδίων αρχαιολογικών υπηρεσιών
- Έγκριση καταλληλότητας γηπέδου και θεώρηση αρχιτεκτονικής μελέτης από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα, εφόσον απαιτείται.

Η οικοδομική άδεια εκδίδεται το αργότερο εντός δώδεκα (12) μηνών, χωρίς δυνατότητα αναθεώρησης

3. Όλα τα λατομεία τα κείμενα εντός των ζωνών προστασίας, χαρακτηρίζονται ως ανενεργά. Επιβάλλεται μόνο η αποκατάσταση δίχως εξόρυξη, βάσει της κείμενης νομοθεσίας και η απομάκρυνση όλων των εγκαταστάσεων παραγωγής προϊόντων. Τα λατομεία αυτά οφείλουν να ολοκληρώσουν την αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.

4. Υφιστάμενες βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και εμπορίας υλικών, οφείλουν να μετεγκατασταθούν εντός δυο ετών από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.

5. Ειδικότερα για τα Μητροπολιτικά Πάρκα Γουδή και Ιλισίων, προβλέπονται οι εξής μεταβατικές διατάξεις:

5.1 Από την έκδοση του παρόντος και μέχρι την έγκριση του ΣΓΔ και της ΠΜ των ΖΕΑ, η ανάπτυξη των χρήσεων, διαμορφώσεων, δραστηριοτήτων και της δόμησης πρέπει να είναι σύμφωνη με το παρόν.

5.2 Για τον έλεγχο της ανωτέρω διάταξης, προ της έκδοσης κάθε είδους άδειας ή έγκρισης έργων όπως, η έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, κυκλοφοριακών μελετών και οδικών συνδέσεων, η έκδοση οικοδομικών αδειών, αδειών κατεδάφισης ή εκσκαφών ή αδειών κοπής δένδρων, η έκδοση και ανανέωση αδειών λειτουργίας, η χωροθέτηση διαδρόμων διέλευσης ποδηλάτου ή των επιτρεπομένων οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και τροφοδοσίας, εκπονούνται Μελέτες Διαμόρφωσης, με τις οποίες προσδιορίζονται κατ' αναλογίαν όλα τα στοιχεία του ΣΓΔ που αντιστοιχούν στην υπόψη έκταση, συμπεριλαμβανομένων της Κυκλοφοριακής και Φυτοτεχνικής Προμελέτης.

5.3 Οι Μελέτες Διαμόρφωσης, εκπονούνται από τον επισπεύδοντα για την έκδοση της άδειας φορέα, ανά ΟΤ ή ανά ιδιοκτησία ή τμήμα τους με λειτουργική αυτοτέλεια, και εγκρίνονται με Απόφαση της ΕΕ του Οργανισμού Αθήνας, με την οποία πιστοποιείται ότι τηρούνται οι στόχοι και οι αρχές σχεδιασμού του Πάρκου, και οι διατάξεις αμέσου εφαρμογής του παρόντος ή επιβάλλονται οι αναγκαίες τροποποιήσεις των Μελετών.

5.4 Μετά την έγκριση του ΣΓΔ και των ΠΜ της ΖΕΑ, οι άδειες λειτουργίας των εγκατεστημένων δραστηριοτήτων στον πυρήνα του Πάρκου που δεν συνάδουν με αυτό, παύουν να ισχύουν και επιβάλλεται ανανέωσή τους ώστε να εξασφαλιστεί η συμβατότητα των λειτουργιών με το ΣΓΔ και το παρόν.

5.5 Οι διατάξεις του Νόμου 3688/08 που έρχονται σε σύγκρουση με τις διατάξεις του παρόντος παύουν να ισχύουν.

5.6 Αρξάμενες διαδικασίες βάσει άλλων νομικών ρυθμίσεων, υπόκεινται στις διατάξεις του παρόντος, εφόσον δεν έχουν εκδοθεί ακόμα οι οικοδομικές άδειες για την ολοκλήρωσή τους.

5.7 Αρξάμενες διαδικασίες τροποποίησης σχεδίου συνεχίζονται με τον ίδιο τρόπο αν απαιτείται τροποποίηση των όρων δόμησης, ενώ αν η χρήση γης είναι συμβατή με τις χρήσεις του παρόντος, μπορεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια μετά από έγκριση Μελέτης Διαμόρφωσης (παρ. 4.7.2 και 4.7.3.).

## **Άρθρο 8 Άλλες διατάξεις**

1. Στις περιοχές που για οποιονδήποτε λόγο διέπονται από τη δασική νομοθεσία, εφαρμόζονται παράλληλα οι ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας αυτής.

2. Σε όλες τις ζώνες του παρόντος απαγορεύεται ο μηχανοκίνητος αθλητισμός και η θήρα.

3. Σε όλες τις ζώνες του παρόντος απαγορεύεται η ανάρτηση υπαίθριων εμπορικών διαφημίσεων.

4. Σε όλες τις ζώνες του παρόντος τα νέα κτίρια πρέπει να πληρούν βιοκλιματικούς όρους αρχιτεκτονικής.

5. Εντός των ζωνών Β, Γ, και Ε επιτρέπεται η εκτέλεση των αναγκαίων έργων τεχνικής υποδομής και έργων ύδρευσης, αποχέτευσης ενέργειας και τηλεφωνίας για την εξυπηρέτηση νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων.

6. Οριοθετείται ζώνη Α ως καθορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 του παρόντος. Η ζώνη αυτή καταλαμβάνει πλάτος 50 μ. εκατέρωθεν του άξονα των σημαντικότερων ρεμάτων του ορεινού όγκου, όπως απεικονίζονται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος. Το όριο αυτό, προσαρμόζεται αυτομάτως επί του οριοθετούμενου ορίου\_κάθε φορά που δημοσιεύεται σε ΦΕΚ η κατά νόμο οριοθέτηση των ρεμάτων αυτών.

7. Τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατοικίας, διδακτηρίων, νοσοκομείων, θεραπευτηρίων, ορφανοτροφείων, ασύλων, αναψυχής, αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, ιερών μονών, κεραιών τηλεφωνίας, ναών και νεκροταφείων, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, είναι δυνατόν να παραμένουν στα γήπεδα στα οποία βρίσκονται και να υφίστανται επισκευαστικές παρεμβάσεις, χωρίς καμία δυνατότητα επεκτάσεως.

8. Η αρτιότητα των γηπέδων που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνης ή τέμνονται από το όριο προστασίας, υπολογίζεται στο σύνολο της επιφανείας τους, οι κτιριακές όμως εγκαταστάσεις κατασκευάζονται σε εκείνο το τμήμα, στο οποίο επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων, σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν για το συγκεκριμένο τμήμα.

9. Για όλα τα επιτρεπόμενα έργα και δραστηριότητες εκτός Ζώνης Α, τα οποία εμπίπτουν στις κατηγορίες της υπ' αριθμ. 15393/2332 (ΦΕΚ Β'/1022/5.8.2002) κοινής υπουργικής απόφασης, ανεξάρτητα από την κατηγορία στην οποία υπάγονται, καθώς και για τις εγκαταστάσεις εκπαίδευσης, απαιτείται η εκπόνηση και έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1650/1986 και η εγκατάστασή τους είναι δυνατή εφόσον δεν έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου και κυρίως των οικοτόπων και ειδών χαρακτηρισμού της περιοχής ως Ειδικής Ζώνης Διατήρησης.

10. Για την προστασία όσων νέων αρχαιολογικών θέσεων εντοπιστούν μετά τη δημοσίευση του παρόντος, η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού δύναται να επιβάλει ειδικότερους περιορισμούς και ρυθμίσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

11. Με τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, παύει η ισχύς της υπ. αριθμ. 7528/18.03.2010 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για τις Ζώνες Α, Β, Γ και Ε.

12. Στα ανοικτά οικοδομικά τετράγωνα που εμπίπτουν στα όρια προστασίας εκτός των ζωνών Δ ισχύουν οι διατάξεις του παρόντος.

13. Με τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης καταργούνται : α) το από 31.8.78 προεδρικό διάταγμα «περί καθορισμού, ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού» (Δ 544/78) και β) το π.δ. 27/1981 (ΦΕΚ Δ' 167/1981).

Β. Την αποστολή του φακέλου στην Δ/ση Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΚΑ για την προώθησή της προβλεπόμενης διαδικασίας θεσμοθέτησής του.

Η Αναπλ. Γραμματέας της Ε/Ε

Ο Πρόεδρος της Ε/Ε

Ε. Γιαννακοπούλου

Ι. Πολύζος