



## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ 2ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ Ε/Ε**

Την Τετάρτη 3.2.2010 και ώρα 15.00, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Εκτελεστικής Επιτροπής (Ε/Ε) του Οργανισμού Αθήνας, Πανόρμου 2, συνήλθε η Ε/Ε ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου της, Ιωάννη Πολύζου, με αριθμ. πρωτ. 272/ 29.1.2010.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 1. Ιωάννης Πολύζος     | – Πρόεδρος Ε/Ε      |
| 2. Δανάη Αντωνάκου     | – Αντιπρόεδρος Ε/Ε  |
| 3. Μαρία Μαντουβάλου   | – Τακτικό Μέλος Ε/Ε |
| 4. Θεοδότη Νάντσου     | – Τακτικό Μέλος Ε/Ε |
| 5. Αναστασία Λαγουδάκη | – Τακτικό Μέλος Ε/Ε |

Η Εκτελεστική Επιτροπή ήταν σε απαρτία διότι στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα 5 από τα 7 τακτικά μέλη της. Επίσης συμμετείχαν ο Προϊστάμενος του Οργανισμού Αθήνας Μάνος Παπανικολάου και η Γραμματέας της Ε/Ε Αναστασία Αβδελίδου.

### **ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>: Έγκριση ανάθεσης εργασιών για την «Διερεύνηση νομικών και διαχειριστικών θεμάτων για την περιοχή του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή»**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Οργανισμού Αθήνας κ. Μάνος Παπανικολάου και μετά από τη συζήτηση που έγινε, η Ε/Ε αποφάσισε ομόφωνα, τα εξής:

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

Η Εκτελεστική Επιτροπή (Ε/Ε) του Οργανισμού Αθήνας εγκρίνει κατ' εισηγήσης τα παρακάτω:

1. Την ανάθεση εργασιών για την **«Διερεύνηση νομικών και διαχειριστικών θεμάτων για την περιοχή του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή»**, βάσει του Ν. 2286/95 (άρθρο 2, παρ. 3, εδάφιο γ και δ) «Περί Προμηθειών Δημοσίου Τομέα» και του Ν 2362/95 (άρθρο 83) «Περί Δημόσιου Λογιστικού», στην κ. Σταμάτα Ασημακοπούλου, Δικηγόρο Αθηνών.
2. Το **αντικείμενο** των εργασιών είναι:
  - 2.1. Η επεξεργασία πρότασης (ή εναλλακτικών προτάσεων) για την βέλτιστη επιλογή διαχειριστικού σχήματος στο Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή, από πλευράς νομικού σχήματος για την οποία θα ληφθούν υπόψη τα εξής:
    - ο η διατυπωθείσα στα πλαίσια του προαναφερθέντος ερευνητικού προγράμματος ΟΡΣΑ / ΕΜΠ 99-01 πρόταση για σύσταση φορέα διαχείρισης,
    - ο το νομικό καθεστώς και τα δεδομένα που προκύπτουν από την διαδικασία παραχωρήσεων εκτάσεων του πυρήνα του πάρκου και ιδίως όσον αφορά στην εφαρμογή του Ν 732/76 και την μεταβίβαση τμήματος της έκτασης στον φορέα των Ολυμπιακών Ακινήτων.
    - ο η μελέτη και αξιολόγηση των λειτουργούντων ή θεσμοθετημένων στην Αττική οργανισμών διαχείρισης σε περιπτώσεις με ανάλογα χαρακτηριστικά,
    - ο οι κατευθύνσεις και λοιπά στοιχεία που θα παρασχεθούν από τον Οργανισμό Αθήνας για το εν λόγω αντικείμενο, καθώς και οι προτάσεις που θα διαμορφωθούν από την εκπονούμενη μελέτη της Υπηρεσίας ως προς το καθεστώς θεσμοθέτησης του Πάρκου από πλευράς πολεοδομικών ρυθμίσεων,

- ο το ισχύον διοικητικό πλαίσιο και οι ενδεχόμενες ανακατατάξεις του, εφόσον κριθεί ότι θα επηρεάσουν το αντικείμενο του θέματος, ιδιαίτερα δε ως προς την καταγραφή των αρμοδιοτήτων που θα χρειαστεί να μεταφερθούν από άλλους φορείς στον υπό σύσταση νέο φορέα, ή άλλο σχήμα.
- 2.2. Η διατύπωση πρότασης από πλευράς διοικητικών δεδομένων συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που άπτονται του τρόπου διοίκησης και λειτουργίας, στελέχωσης, εποπτείας κλπ, του φορέα ή άλλου σχήματος.
3. Το αντικείμενο θα παραδοθεί σε **φάσεις** ως εξής:
- **Α΄ Φάση (Α΄ Παραδοτέο):** προκαταρκτική έκθεση που θα περιέχει κυρίως την συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων που θα έχουν εξεταστεί και την περιγραφή της βέλτιστης προτεινόμενης λύσης. Το παραδοτέο αυτό μπορεί να υποβληθεί εντός μηνός από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ή εντός μηνός από τον προσδιορισμό του χρόνου έναρξης των εργασιών που θα γίνει σε συνεργασία με την επιτροπή επίβλεψης.
  - **Β΄ Φάση (Β΄ Παραδοτέο):** Σύνταξη και υποβολή τελικού Σχεδίου Ρύθμισης και Αιτιολογικής Έκθεσης για το διοικητικό σχήμα ανάπτυξης και διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδής. Το παραδοτέο αυτό θα υποβληθεί εντός μηνός από την παραλαβή της Α΄ Φάσης του έργου και την εντολή έναρξης εργασιών για την Β φάση, η οποία θα λάβει υπόψη και την πορεία θεσμοθέτησης της πολεοδομικής θεσμικής ρύθμισης του Πάρκου. Για την οριστική παραλαβή του παρέχεται χρόνος 4 μηνών στην Υπηρεσία, ώστε να ληφθούν υπόψη όλα τα ανωτέρω δεδομένα.
4. Η **αμοιβή** για την παροχή των πιο πάνω υπηρεσιών θα ανέλθει συνολικώς στο μικτό ποσόν των 10.000 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένων φόρων και τυχόν λοιπών κρατήσεων υπέρ τρίτων). Η καταβολή της πιο πάνω αμοιβής θα γίνει ως εξής:
- Με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καταβάλλεται ως προκαταβολή ποσοστό 30% εκ της συνολικής αμοιβής, δηλαδή ποσόν 3.000 Ευρώ.
  - Με την παραλαβή της Α΄ φάσης του έργου (Α΄ Παραδοτέου), καταβάλλεται ποσοστό 40% εκ της συνολικής αμοιβής, δηλαδή ποσόν 4.000 Ευρώ.
  - Με την παραλαβή της Β΄ (και τελικής) φάσης του έργου (Β΄ Παραδοτέου), καταβάλλεται το εναπομένον ποσοστό 30% εκ της συνολικής αμοιβής, δηλαδή ποσόν 3.000 Ευρώ.
5. Για την **επίβλεψη και παραλαβή** του έργου συστήνεται επιτροπή με τους εξής υπαλλήλους του Οργανισμού Αθήνας:
- Ευαγγελίδου Μαρία Αρχιτέκτονα /Πολεοδόμο-Χωροτάκτη υπεύθυνη του τομέα Ειδικών Μελετών ως συντονίστρια
  - Ηλιοπούλου Ελένη Αρχιτέκτονα /Πολεοδόμο-Χωροτάκτη υπεύθυνη του τομέα Ρυθμιστικού Σχεδίου και του Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού
  - Κλουτσινιώτη Καλλιρόη Γεωπόνου στέλεχος του τομέα Ειδικών Μελετών Αναπτ. Μέλος του ΔΣ και υπεύθυνη των θεμάτων του Πάρκου Περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης "Αντώνης Τρίτσης".
6. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και ενδεχόμενη εξειδίκευση των προδιαγραφών.

Η Γραμματέας της Ε/Ε

Ο Πρόεδρος της Ε/Ε

Αναστασία Αβδελίδου

Ιωάννης Πολύζος