



---

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ 11ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ Ε/Ε**

---

Την Πέμπτη 28.7.2011 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Εκτελεστικής Επιτροπής (Ε/Ε) του Οργανισμού Αθήνας, Πανόρμου 2, συνήλθε η Ε/Ε ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου της Ε/Ε, κ. Ιωάννη Πολύζου, με αριθμ. πρωτ. 2231/ 27.7.2011.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| 1. Ιωάννης Πολύζος   | - Πρόεδρος Ε/Ε             |
| 2. Δανάη Αντωνάκου   | - Αντιπρόεδρος Ε/Ε         |
| 3. Μαρία Μαντουβάλου | - Μέλος Ε/Ε                |
| 4. Θεοδότη Νάντσου   | - Μέλος Ε/Ε                |
| 5. Π. Σκάγιαννης     | - Μέλος Ε/Ε                |
| 6. Δ. Καλογερόπουλος | - Μέλος Ε/Ε                |
| 7. Δ. Μισοκοίλης     | - Αναπληρωματικό Μέλος Ε/Ε |

Η Εκτελεστική Επιτροπή ήταν σε απαρτία διότι στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα 6 από τα 7 τακτικά μέλη της και 1 αναπληρωματικό της μέλος. Επίσης συμμετείχαν η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας Ελένη Ηλιοπούλου, ο Γραμματέας της Ε/Ε Σταύρος Μέντος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Β. Βαβάκος.

**ΘΕΜΑ 4ο: Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων στο ΒΙΟΠΑ Προμπονά με χαρακτηρισμό «ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση (συνέχεια).**

Το θέμα εισηγήθηκε η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας κα Ελένη Ηλιοπούλου και μετά από τη συζήτηση που έγινε, η Ε/Ε αποφάσισε κατά πλειοψηφία τα εξής:

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Η Εκτελεστική Επιτροπή (Ε/Ε) του Οργανισμού Αθήνας εγκρίνει την εισήγηση με τροποποιήσεις:

Α1. Την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο «ΒΙΟΠΑ Προμπονά» και την μετατροπή του σε «ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 3044/02, προκειμένου να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές πολεοδομικές ανάγκες που δεν μπορούν να καλυφθούν στο πλαίσιο του ισχύοντος ΓΠΣ.

2. Στις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 5 του από 23.2.1987 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 166Δ/87), που ήδη ισχύουν για την περιοχή με εξαίρεση τις βιοτεχνικές-βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης, προστίθενται χρήσεις από την ενότητα Β του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ. 8/19.12.1990 «Κατηγορίες χρήσεων» σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία τους και τον επιδιωκόμενο βαθμό εξυγίανσης, και συγκεκριμένα:

1. Εμπορικά καταστήματα (χωρίς εξαιρέσεις), καταστήματα παροχής προσωπικών Υπηρεσιών
2. Εκθεσιακά κέντρα και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (ανεξάρτητες)
3. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωνικές Οργανισμοί
4. Εγκαταστάσεις διανομής ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΗ)
5. Πολιτιστικά κέντρα
6. Κτίρια εκπαίδευσης
7. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κλπ.)
8. Κτίρια περίθαλψης (νοσοκομεία, κλινικές)
9. Αθλητικές εγκαταστάσεις
10. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές κλπ.)
11. Χώροι συνάθροισης κοινού.

3. Από τις παραπάνω χρήσεις τα εμπορικά καταστήματα (χωρίς εξαιρέσεις), οι εμπορικές εκθέσεις και τα εκθεσιακά κέντρα δε θα πρέπει να υπερβαίνουν το 40% του συνόλου των χρήσεων σε δόμηση.

4. Τον καθορισμό Μέσου Συντελεστή Δόμησης 0,8.

5. Στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης θα πρέπει να εκπονηθεί Σχέδιο Γενικής Διάταξης της περιοχής (master plan), το οποίο θα εγκριθεί από το Δήμο Αθηναίων, και θα διασφαλίζει τη διασύνδεση της εισφοράς σε γη που θα προκύψει από την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο, με χρήση πρασίνου, με το άλσος Προμπονά, το πράσινο κατά μήκος του ρέματος «Ποδονίφτη», το άλσος της Φιλαδέλφειας και με τον προβλεπόμενο διπλό σταθμό (ΜΕΤΡΟ & ΗΣΑΠ) στον Περισσό.

Η μελέτη θα εκπονηθεί από τους ενδιαφερόμενους.

Επίσης θα πρέπει να αντιμετωπισθεί με τον πληρέστερο δυνατό τρόπο και το θέμα της κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης της περιοχής σε συνάρτηση με τους απαραίτητους χώρους στάθμευσης που απαιτούνται εξαιτίας του νέου διπλού σταθμού.

Β. Την αποστολή του θέματος στους αρμόδιους φορείς προκειμένου να γνωμοδοτήσουν σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Ν. 1337/83 όπως προβλέπεται από το άρθρο 4 του Ν. 2508/97.

Ο Γραμματέας της Ε/Ε

Ο Πρόεδρος της Ε/Ε

Σταύρος Μέντος

Ιωάννης Πολύζος