



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ 11ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ Ε/Ε

Την Πέμπτη 28.7.2011 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Εκτελεστικής Επιτροπής (Ε/Ε) του Οργανισμού Αθήνας, Πανόρμου 2, συνήλθε η Ε/Ε ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου της Ε/Ε, κ. Ιωάννη Πολύζου, με αριθμ. πρωτ. 2231/ 27.7.2011.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| 1. Ιωάννης Πολύζος | - Πρόεδρος Ε/Ε |
| 2. Δανάη Αντωνάκου | - Αντιπρόεδρος Ε/Ε |
| 3. Μαρία Μαντουβάλου | - Μέλος Ε/Ε |
| 4. Θεοδότη Νάντσου | - Μέλος Ε/Ε |
| 5. Π. Σκάγιαννης | - Μέλος Ε/Ε |
| 6. Δ. Καλογερόπουλος | - Μέλος Ε/Ε |
| 7. Δ. Μισοκοίλης | - Αναπληρωματικό Μέλος Ε/Ε |

Η Εκτελεστική Επιτροπή ήταν σε απαρτία διότι στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα 6 από τα 7 τακτικά μέλη της και 1 αναπληρωματικό της μέλος. Επίσης συμμετείχαν η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας Ελένη Ηλιοπούλου, ο Γραμματέας της Ε/Ε Σταύρος Μέντος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Β. Βαβάκος.

ΘΕΜΑ 5ο: Τροποποίηση του Π.Δ. Ελαιώνα για τη συμπλήρωση χρήσεων 'Παροχής Υπηρεσιών Υγείας-Πρόνοιας' (συνέχεια).

Το θέμα εισηγήθηκε η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας κα Ελένη Ηλιοπούλου και μετά από τη συζήτηση που έγινε, η Ε/Ε αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Εκτελεστική Επιτροπή (Ε/Ε) του Οργανισμού Αθήνας εγκρίνει την εισήγηση της Υπηρεσίας με συμπληρώσεις:

1. Την τροποποίηση του Π. Δ/τος (ΦΕΚ 1049Δ/95) για την χωροθέτηση στην περιοχή του Ελαιώνα:
 - ιδιωτικών κλινικών (γενικών, ειδικών, μικτών, ψυχιατρικών και παιδιατρικών) και κτηνιατρικών κλινικών μικρών ζώων
 - Κέντρων Αποθεραπείας-Αποκατάστασης (Α-Α) κλειστής και ημερήσιας νοσηλείας, Κέντρων Δημέρευσης Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) και της Ελάχιστης μονάδας ιατρικής αποκατάστασης
 - Μονάδων Χρόνιας Αιμοκάθαρσης και
 - Μονάδων παροχής υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Υγείας (Π.Φ.Υ.) ιατρεία-οδοντιατρεία, πολυϊατρεία-πολυοδοντιατρεία και διαγνωστικά εργαστήρια και εργαστήρια φυσικής ιατρικής και αποκατάστασης

με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 2716 (ΦΕΚ 96Α/1999) και των Π. Δ/των 247 (ΦΕΚ 93Α/91), 517 (ΦΕΚ 202Α/91), 395 (ΦΕΚ 166Α/93), 225 (ΦΕΚ 194Α/2000) και 84 (ΦΕΚ 70Α/2001).

και σ' ότι αφορά στις κλινικές, με την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούνται από Μέσα Μαζικών Μεταφορών

Οι χρήσεις αυτές χωροθετούνται στις :

- α) ζώνες επιχειρησιακών κέντρων (**περιοχές Β και Γ**) και
- β) ζώνες μικτών χρήσεων και κατοικίας (**περιοχές Δ1 και Δ2**),

Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κλινικών στα Ο.Τ. με χρήση Β, νότια της Λεωφ. Π. Ράλλη και δυτικά της Λεωφ. Κηφισού στο Δήμο Αιγάλεω. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κλινικών στα Ο.Τ. με χρήση Β, που έχουν όψη επί της Λεωφ. Π. Ράλλη στο τμήμα από τη Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως έως τη Λεωφ. Κηφισού.

με όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής:

α) αρτιότητες

- κατά νόμον αρτιότητα 2 στρ. με πρόσωπο 25μ. για όλες τις χρήσεις των μονάδων “παροχής υπηρεσιών υγείας”
- κατά παρέκκλιση αρτιότητα 800 μ² με πρόσωπο 20μ. για τα Κέντρα Δημέρευσης για Ατομα με Ειδικές Ανάγκες, την Ελάχιστη μονάδα ιατρικής αποκατάστασης και τις Μονάδες Χρόνιας Αιμοκάθαρσης και τέλος,
- κατά παρέκκλιση αρτιότητα 400 μ² με πρόσωπο 15μ.
- για τις μονάδες παροχής Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Υγείας (Π.Φ.Υ.) και κτηνιατρικές κλινικές μικρών ζώων

β) κάλυψη για όλα τα γήπεδα 40%

γ) Συντελεστής Δόμησης = 0,8

2. Την έγκριση καταλληλότητας, από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Υγείας, των γηπέδων που προορίζονται για τα Κέντρα Αποθεραπείας – Αποκατάστασης (Α-Α) κλειστής και ημερήσιας νοσηλείας, τα Κέντρα Δημέρευσης Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες, την Ελάχιστη μονάδα ιατρικής αποκατάστασης, καθώς και τη θεώρηση των απαιτούμενων μελετών.

Για τις Μονάδες Αιμοκάθαρσης η απαιτούμενη έγκριση σκοπιμότητας από το Υπουργείο Υγείας, αρκεί και δεν απαιτείται επιπλέον έγκριση καταλληλότητας γηπέδου.

3. Τη θεώρηση από τις αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες των κτιριολογικών μελετών ή προμελετών, πριν την έγκρισή ή προέγκρισή τους, όπως κατά περίπτωση απαιτείται.

4. Τη δημιουργία εισόδου μέσα από κοινόχρηστο πράσινο στις περιπτώσεις οικοπέδων που διαθέτουν πρόσωπο και σε άλλη οδό, εφ' όσον αυτό κρίνεται απολύτως αναγκαίο από κυκλοφοριακή μελέτη

με πλάτος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις που ισχύουν για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης .

5. Την εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης, ως εξής:

- για τις ιδιωτικές κλινικές :
ελάχιστος αριθμός θέσεων στάθμευσης, μία θέση ανά τρεις κλίνες στις οποίες προστίθεται και μία θέση ανά 50τ.μ. επιφανείας κτιρίου, για τους λοιπούς χώρους κύριας χρήσης (γραφεία ιατρών, χώροι υποδοχής, εργαστήρια, κλπ), εξαιρουμένων των χώρων νοσηλείας και
μέγιστος αριθμός θέσεων στάθμευσης :
 - σε περίπτωση που η δραστηριότητα βρίσκεται σε ακτίνα 500μ. από στάση του μετρό, ο μέγιστος αριθμός θέσεων στάθμευσης παραμένει στα όρια των απαιτούμενων.
 - σε διαφορετική περίπτωση, ο μέγιστος αριθμός καθορίζεται σε μία θέση ανά μία κλίνη, στις οποίες προστίθενται και μία θέση ανά 40 τ.μ. επιφανείας κτιρίου, για τους λοιπούς χώρους κύριας χρήσης.
 - για τα Κέντρα A-A κλειστής και ημερήσιας νοσηλείας:
 μία θέση ανά τρεις κλίνες, στις οποίες προστίθενται και μία θέση ανά 100 τ.μ. επιφανείας κτιρίου, για τους λοιπούς χώρους κύριας χρήσης, εξαιρουμένων των θαλάμων νοσηλείας.
 - τέλος, για τις λοιπές δραστηριότητες προτείνεται μία θέση ανά 40 τ.μ. επιφανείας χώρων κύριας χρήσης.
6. Την εφαρμογή των λοιπών διατάξεων του Π. Δ/τος της περιοχής (ΦΕΚ 1049 Δ' /95), όπως έχει συμπληρωθεί:
- με το ΦΕΚ 742 Δ' / 96 άρθρο 4, παρ. 3 που τροποποιεί την παρ. 13β του άρθρου 6 και επιτρέπει **την αλλαγή της χρήσης σε κτίρια που εμπίπτουν μέσα στα προκήπια** .
 - με το ΦΕΚ 363 Δ' / 2002 που αντικαθιστά την παρ. 16 του άρθρου 6 σχετικά με τη **διάσπαση του όγκου του κτιρίου**, σε οικόπεδα άνω των 6 στρ. και επιβάλλει στην περίπτωση κατασκευής ενιαίου κτιρίου, τη διάσπαση του όγκου του κατά τμήματα, και τέλος,
7. Την ενημέρωση του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, των Δήμων της περιοχής και την προώθηση του θέματος για την έκδοση του σχετικού Π. Δ/γματος.

Ο Γραμματέας της Ε/Ε

Σταύρος Μέντος

Ο Πρόεδρος της Ε/Ε

Ιωάννης Πολύζος