



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ 7ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ Ε/Ε**

---

Την Τετάρτη 25.5.2011 και ώρα 15:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Εκτελεστικής Επιτροπής (Ε/Ε) του Οργανισμού Αθήνας, Πανόρμου 2, συνήλθε η Ε/Ε ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου της Ε/Ε, κ. Ιωάννη Πολύζου, με αριθμ. πρωτ. 1515/ 20.5.2011.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| 1. Ιωάννης Πολύζος   | - Πρόεδρος Ε/Ε             |
| 2. Δανάη Αντωνάκου   | - Αντιπρόεδρος Ε/Ε         |
| 3. Μαρία Μαντουβάλου | - Μέλος Ε/Ε                |
| 4. Βασίλης Βαβάκος   | - Αναπληρωματικό Μέλος Ε/Ε |

Η Εκτελεστική Επιτροπή ήταν σε απαρτία διότι στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα 3 από τα 7 τακτικά μέλη της και ένα αναπληρωματικό μέλος της. Επίσης συμμετείχαν η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας Ελένη Ηλιοπούλου και ο Γραμματέας της Ε/Ε Σταύρος Μέντος.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>: Έγκριση Μελέτης Διαμόρφωσης στη Ζώνη 3β – Ακτή Αγ. Κοσμά στο Δήμο Ελληνικού, βάσει του αρ. 10, παρ. 3-4 του από 1.3.04 Π.Δ.**

Το θέμα εισηγήθηκε η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας κα Ελένη Ηλιοπούλου και μετά από τη συζήτηση που έγινε, η Ε/Ε αποφάσισε ομόφωνα, τα εξής:

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Η Εκτελεστική Επιτροπή (Ε/Ε) του Οργανισμού Αθήνας εγκρίνει την εισήγηση με τροποποιήσεις:

**A.** Την υποβληθείσα μελέτη με τις εξής παρατηρήσεις, διευκρινίσεις, προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα έγκριση δεν αφορά στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας.
2. Η ακριβής χάραξη των γραμμών αιγιαλού και παραλίας επί του διαγράμματος της μελέτης θα επικυρωθεί από την αρμόδια υπηρεσία.
3. Η παρούσα έγκριση δεν συνιστά αναγνώριση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και των συμβάσεων ενοικίασης, η νομιμότητα των οποίων θα ελεγχθεί από τα αρμόδια όργανα.
4. Η πρόσβαση στην ακτή θα είναι ελεύθερη. Η πρόσβαση στην ακτή θα είναι ελεύθερη. Διατηρείται η σημερινή υφιστάμενη οριοθέτηση ως έχει και δεν προστίθεται περίφραξη.

5. Στα νομίμως υφιστάμενα κτίρια (σύμφωνα με έλεγχο που θα γίνει από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία) επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις ενός αναψυκτηρίου - εστιατορίου (μέγιστου εμβαδού 375τμ), γραφείου, ενός ιατρείου για τις έκτακτες ανάγκες των λουομένων και εγκαταστάσεων αποδυτηρίων και υγιεινής. Στον υπαίθριο χώρο δεν προβλέπονται αθλητικές ή ναυαθλητικές χρήσεις. Δεν επιτρέπεται η ανακατασκευή των κτιρίων.
  6. Η στάθμευση θα αφορά σε 111 θέσεις στον χώρο P1. Ο χώρος θα επιστρωθεί με υδατοπερατά υλικά.
  7. Ο ποδηλατόδρομος πρέπει να φτάνει στα νότια όρια της ιδιοκτησίας. Ο δρόμος εξυπηρέτησης να φτάνει μέχρι την είσοδο του κτηρίου 11, να καταργηθεί ο «αυτοκινητόδρομος ανάγκης» και η ένδειξη P2.
  8. Σε ό,τι αφορά τις υπαίθριες διαμορφώσεις να γίνει εμπλουτισμός με πράσινο, ώστε να δημιουργηθεί φυσική σκίαση, με ανάλογο περιορισμό των ξύλινων δαπέδων και των στεγάστρων, και να πυκνώσει το υψηλό πράσινο στο νότιο όριο της ιδιοκτησίας στην περιοχή πίσω από το κτήριο 11, καθώς και στον χώρο στάθμευσης. Επιτρέπεται το 50% των ξύλινων δαπέδων και το 50% των στεγάστρων από τα προβλεπόμενα στη μελέτη, εξ αυτών η έκταση που θα αποδοθεί σε τραπεζοκαθίσματα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις των Υπηρεσιών υγιεινής. Στα στέγαστρα απαγορεύονται τα κάθετα σταθερά πετάσματα και οι εγκαταστάσεις κλιματισμού.
  9. Να συνδεθούν οι εγκαταστάσεις με τα υφιστάμενα δίκτυα αποχέτευσης.
- Β.** Ο έλεγχος της προσαρμογής των σχεδίων και της τεχνικής έκθεσης, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της παρούσας ανατίθεται στην Υπηρεσία.
- Γ.** Η αρμόδια υπηρεσία του Υπ. Οικονομικών θα πρέπει να υποδείξει στον Οργανισμό Αθήνας ποιος είναι ο υπεύθυνος φορέας για την διαμόρφωση και διαχείριση της ζώνης αιγιαλού και παραλίας. Ο φορέας αυτός πρέπει να μεριμνήσει για την αποκατάσταση της περιοχής του αιγιαλού και της παραλίας (απομάκρυνση μπάζων, ογκολίθων κ.λ.π.).

Ο Γραμματέας της Ε/Ε

Ο Πρόεδρος της Ε/Ε

Σταύρος Μέντος

Ιωάννης Πολύζος