



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ 8ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ Ε/Ε**

---

Την Τετάρτη 29.6.2011 και ώρα 15:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Εκτελεστικής Επιτροπής (Ε/Ε) του Οργανισμού Αθήνας, Πανόρμου 2, συνήλθε η Ε/Ε ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου της Ε/Ε, κ. Ιωάννη Πολύζου, με αριθμ. πρωτ. 1883/ 24.6.2011.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

- |                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Ιωάννης Πολύζος     | - Πρόεδρος Ε/Ε             |
| 2. Δανάη Αντωνάκου     | - Αντιπρόεδρος Ε/Ε         |
| 3. Μαρία Μαντουβάλου   | - Μέλος Ε/Ε                |
| 4. Θεοδότα Νάντσου     | - Μέλος Ε/Ε                |
| 5. Δημ. Καλογερόπουλος | - Μέλος Ε/Ε                |
| 6. Βασίλης Βαβάκος     | - Αναπληρωματικό Μέλος Ε/Ε |
| 7. Δημ. Μισοκοίλης     | - Αναπληρωματικό Μέλος Ε/Ε |

Η Εκτελεστική Επιτροπή είχε ολομέλεια διότι στη συνεδρίαση συμμετείχαν και τα 7 μέλη της. Επίσης συμμετείχαν η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας Ελένη Ηλιοπούλου και ο Γραμματέας της Ε/Ε Σταύρος Μέντος.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>: Χωροθέτηση του κέντρου προστασίας ειδών άγριας πανίδας Άνιμα, στη θέση Φέριζα του αγροκτήματος Ολύμπου, του Δήμου Καλυβίων Αττικής.**

Το θέμα εισηγήθηκε η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας κα Ελένη Ηλιοπούλου και μετά από τη συζήτηση που έγινε, η Ε/Ε αποφάσισε ομόφωνα, τα εξής:

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Η Εκτελεστική Επιτροπή (Ε/Ε) του Οργανισμού Αθήνας εγκρίνει την εισήγηση, όπως αυτή συμπληρώθηκε:

- 1) Την έκδοση Π.Δ/τος, του οποίου το σχέδιο περιλαμβάνει τις πιο κάτω διατάξεις:

## “ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ

### Χωροθέτηση του Κέντρου Προστασίας Ειδών Άγριας Πανίδας «ANIMA» στη θέση Φέριζα του Αγροκτήματος Ολύμπου του Δήμου Καλυβίων Αττικής

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η χωροθέτηση του Κέντρου Προστασίας Ειδών Άγριας Πανίδας «ANIMA» στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλυβίων (ν. Αττικής) στο με αριθμό 659 κοινόχρηστο εποικιστικό τεμάχιο του Αγροκτήματος «Ολύμπου» διανομής 1936 στη θέση Φέριζα, έκτασης 6.750 τμ, που έχει παραχωρηθεί με την υπ αριθμ ΓΕΑΝ 1825/2-10-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτό αναλυτικά απεικονίζεται στο διάγραμμα με στοιχεία ( ) υπό κλίμακα ..., το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### Άρθρο 2

Στον παραπάνω χώρο καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Συντελεστής δόμησης : 0,1 σε όλη την έκταση του γηπέδου.  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 14% της επιφάνειας του χώρου

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : 6 μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,5μ για την κατασκευή στέγης. Στο ύψος της στέγης περιλαμβάνεται η τυχόν τοποθέτηση συστήματος παραγωγής ηλιακής ενέργειας.

Επιβάλλεται η κάλυψη των κτιρίων με ξύλινη επένδυση, για την καλύτερη προσαρμογή του στο φυσικό περιβάλλον.

Οι ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου είναι 15,00 μέτρα. Μεταλλικές ή ξύλινες εγκαταστάσεις διαμονής ζώων, τοποθετημένες στο φυσικό έδαφος ή σε βάσεις μέγιστου ύψους 0,50μ. από το διαμορφωμένο ή φυσικό έδαφος, ανοικτές από δύο ή τρεις πλευρές, με στέγαστρο ή χωρίς, μπορεί να τοποθετούνται σε απόσταση μέχρι και 5,00 μ. από τα πλάγια όρια του γηπέδου.

Ξύλινες κατασκευές για παρατηρητήρια ζώων και πτηνών για σκοπούς περιβαλλοντικής ενημέρωσης των επισκεπτών μπορεί να τοποθετούνται και στην ζώνη των 5,00μ από το όριο του γηπέδου.

Περιμετρικά του γηπέδου να αναπτυχθεί ζώνη πρασίνου, με υψηλά δέντρα και θάμνους. Επιτρέπονται πλείονα του ενός κτίρια του γηπέδου.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος “.

2) Την αποστολή του φακέλου στη Δ/ση Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΚΑ

Ο Γραμματέας της Ε/Ε

Ο Πρόεδρος της Ε/Ε

Σταύρος Μέντος

Ιωάννης Πολύζος