

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:

Μελέτη Διαμόρφωσης νότιου τμήματος ζώνης 5α (Άγιος Κοσμάς)

(Αρ. 10 παρ.3 και 4 ΠΔ 1.03.04 ΦΕΚ 254Δ)

Φυτοτεχνική μελέτη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΠΔ



ΟΝΟΜΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 28/5/08 απόφαση της
..... 10^{ης} Συνεδρίασης
Πρόξη ... Δ ... της Ε.Ε.

..... Προϊστάμενος



ΜΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Αντικείμενο της μελέτης.....	3
2. Σκοπός της μελέτης.....	3
3. Η αρχιτεκτονική και φυτοτεχνική σημασία των χώρων πρασίνου.....	3
4. Υπάρχουσα κατάσταση.....	4
5. Κλιματολογικά στοιχεία.....	5
6. Βιοκλιματική κατάταξη.....	5
7. Επιλογή ειδών φύτευσης.....	6
8. Προδιαγραφές φύτευσης.....	7
9. Πίνακας Προτεινόμενων φυτών.....	8
11. Περιγραφή προτεινόμενης φυτοτεχνικής διαμόρφωσης.....	9
12. Σύστημα άρδευσης.....	10

1. Αντικείμενο της μελέτης

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι ο σχεδιασμός και η οργάνωση των χώρων φύτευσης, λαμβάνοντας υπόψη τις προδιαγραφές του Οργανισμού Αθήνας για το παραλιακό μέτωπο.

Οι κατευθύνσεις για τον σχεδιασμό των χώρων αυτών δίνονται σε συμφωνία με την αρχιτεκτονική διαμόρφωση ενώ στις προτεινόμενες φυτοτεχνικές λύσεις και στην επιλογή των ειδών λαμβάνεται υπόψη η υπάρχουσα βλάστηση, οι ιδιαιτερότητες και οι χρήσεις των επιμέρους τμημάτων του υπό διαμόρφωση χώρου, καθώς και οι ιδιαίτερες περιβαλλοντικές συνθήκες που επικρατούν.

2. Σκοπός της μελέτης

Παρά το γεγονός ότι ο διαθέσιμος χώρος, οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται σε αυτόν και η απ' ευθείας επαφή του χώρου με το θαλάσσιο μέτωπο δεν επιτρέπουν την εκτεταμένη επέκταση της φύτευσης, γίνεται προσπάθεια για την ανάδειξη και αναβάθμιση, από αισθητική και λειτουργική άποψη, των προτεινόμενων χώρων πρασίνου και η ένταξη τους στον χαρακτήρα της περιοχής.

Τα προτεινόμενα είδη φύτευσης είναι απόλυτα προσαρμοσμένα στις κλιματικές συνθήκες της περιοχής και ιδιαίτερα ανθεκτικά στις ξηροθερμικές περιοριστικές συνθήκες που επικρατούν, με αποτέλεσμα μετά το πέρας της τριετίας από τη φύτευση τους να μειωθούν κατά 50% τουλάχιστον οι ανάγκες της βλάστησης σε συστηματική άρδευση.

3. Η αρχιτεκτονική και φυτοτεχνική σημασία των χώρων πρασίνου

Το πράσινο – δένδρα, θάμνοι, χλοοτάπητες πολυετή έρποντα φυτά εδαφοκάλυψης, λουλούδια – συμβάλλει στον εξωραϊσμό των λοιπών αστικών παρεμβάσεων και δομικών στοιχείων δίνοντας στους επισκέπτες την αίσθηση της επαφής με τη φύση εισάγοντας την ποικιλία στην γεωμετρική και χρωματική μονοτονία των κτιρίων και των δρόμων.

Οι επιφάνειες πρασίνου συντελούν στη συγκράτηση, εξυγίανση και πρόληψη της διάβρωσης των εδαφών καθώς και τη ρύθμιση της ροής των υδάτων γεγονός ιδιαίτερα σημαντικό για τις παραθαλάσσιες περιοχές που ταλαιπωρούνται ιδιαίτερα ως απολήξεις των υδρολογικών λεκανών του αστικού ιστού.

4. Υπάρχουσα κατάσταση

Η φύτευση που υφίσταται στο χώρο έχει εφαρμοστεί πριν αρκετά χρόνια και ανέρχεται στο μικρό ποσοστό του 9% περίπου της υπό μελέτης έκτασης που μετράται σε 2,600 τ.μ. επί συνόλου 28,300 τ.μ. Τα είδη της υφιστάμενης βλάστησης, σε γενικές γραμμές, βρίσκονται σε καλή κατάσταση. Η απουσία φυσικού φράχτη στην ισχυρή επίδραση της θάλασσας, έτσι ώστε να καλύπτεται ο ρόλος του κυματοθραύστη για την υπόλοιπη βλάστηση στην υπό μελέτη περιοχή, δεν είναι ιδιαίτερα εμφανής λόγω των κατασκευών που μεσολαμβάν ανάμεσα στη θάλασσα και τους χώρους φύτευσης πλην της περιοχής επί του παραλιακού μετώπου της έκτασης, δυτικά των κολυμβητικών εγκαταστάσεων, όπου βρίσκονται μεγάλοι φοίνικες σε κακή κατάσταση. Αναλυτικότερα στον υπό μελέτη χώρο υπάρχει υψηλή και θαμνώδης βλάστηση ενώ τα είδη που απαντώνται είναι τα ακόλουθα :

Ευκάλυπτος	Eucalyptus Globulus	Δένδρο
Ακακία	Acacia Cranophyla	Δένδρο
Λυγαριά	Vitex agnus - castus	Θάμνος
Πικροδάφνη	Nerium oleander	Θάμνος
Κανάριος	Phoenix Canariensis	Φοίνικας
Πιτσάρδια	Washingtonia Alifera	Φοίνικας
Δακτυλίφερα	Dactilifera	Φοίνικας
Αγγελική	Pittosporum tobira	Θάμνος
Κυπαρίσσι Ελληνικό	Cypressus Semprevireus	Δένδρο
Γλαύκος	Cypressus arizonica	Δένδρο
Πεύκο	Pinus halepensis	Δένδρο
Μουριά	Morus Fruitless	Δένδρο
Πλάτανος	Platanus Orientalis	Δένδρο
Δάφνη Απόλλωνος	Laurus Nobilis	Θάμνος
Μουσμουλιά	Eriobothria Japonica	Δένδρο
Ακακία Κωνσταντινουπόλεως	Arbiria Julibrissin	Δένδρο
Ράμνος	Rhamnus alaternus	Θάμνος
Λυγούστρα	Ligustrum Saponicum	Θάμνος
Πυράκανθος	Pyracantha Coccinea	Θάμνος
Βοκαμβύλια	Bougainvillea Grabra	Θάμνος
Τεύκριο	Teucrium Fruticans	Θάμνος
Υβίσκος Συριακός	Hibiscus Syriacus	Θάμνος
Κυδωνίαστρο	Cotoneaster Franchetti	Θάμνος
Βιβούρνο	Viburnum Tinus	Θάμνος
Αλμυρίκι	Tamarix	Δένδρο

5. Κλιματολογικά στοιχεία

Το κλίμα έχει σε γενικές γραμμές τα χαρακτηριστικά του Μεσογειακού κλίματος, δηλαδή ήπιους χειμώνες και σχετικώς θερμά και ξηρά καλοκαίρια.

Η περιοχή χαρακτηρίζεται σχεδόν όλη τη διάρκεια του έτους από υψηλή υγρασία τους επτά μήνες του χρόνου. Το ποσοστό της υγρασίας κυμαίνεται από 70,2% μέχρι και 47% τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο.

Υπάρχει έντονη ηλιοφάνεια, οι βροχοπτώσεις παρουσιάζουν ένα ικανοποιητικό ποσοστό της τάξης του 40% τους μήνες από τον Οκτώβριο μέχρι και τον Μάρτιο.

Θερμότεροι μήνες του χρόνου είναι οι καλοκαιρινοί, όπου η θερμοκρασία κυμαίνεται από 20.1°C έως 31,8°C (με μέση τιμή μηνιαίας θερμοκρασίας τους 25.2°C), ενώ η ψυχρότερη περίοδος του έτους είναι από Δεκέμβριο μέχρι Μάρτιο με θερμοκρασίες 7.0°C-15.7°C.

Η μέση ετήσια θερμοκρασία αέρα είναι 17,6°C, η απόλυτη μέγιστη θερμοκρασία 42°C και η απόλυτη ελάχιστη θερμοκρασία -4°C.

Οι επικρατούντες άνεμοι καθ' όλη τη διάρκεια του έτους έχουν διεύθυνση Βόρεια και μόνο τους μήνες Απρίλιο- Μάιο – Ιούνιο έχουν Νότια διεύθυνση, με μέση ένταση 7,35 beaufort, και 6,26 beaufort, αντίστοιχα..

Οι ετήσιες βροχοπτώσεις (322,2 mm) σημειώθηκαν από τον Οκτώβριο μέχρι και τον Απρίλιο με μέγιστο ύψος το Δεκέμβριο μήνα (64,1mm). Τους υπόλοιπους μήνες το ύψος της βροχόπτωσης είναι αισθητά μειωμένο (42,6 mm) με ελάχιστο τον Ιούλιο μήνα (5,2 mm).

Τα κλιματικά δεδομένα συλλέχθηκαν από τον μετεωρολογικό σταθμό στο Ελληνικό, ο οποίος βρίσκεται σε γεωγραφικό μήκος / πλάτος 23°43'58"/37°53'59" και ύψος 15μ.

Παρόλα αυτά τα παραπάνω γενικά χαρακτηριστικά του μακροκλίματος επηρεάζονται και διαφοροποιούνται από τον τύπο του μεσοκλίματος της περιοχής - αλλά και από το μικροκλίμα που διαμορφώνεται στην μικρή περιοχή.

6. Βιοκλιματική κατάταξη

Σύμφωνα με τα στοιχεία των βιοκλιματικών χαρτών του Ιδρύματος Δασικών Ερευνών (Μαυρομάτης 1980), η περιοχή μελέτης κατατάσσεται στο ημίξηρο – βιοκλιματικό όροφο, με ήπιο χειμώνα και μέση ελάχιστη θερμοκρασία του ψυχρότερου μήνα Μ, 3°C<M<7°C. Ο χαρακτήρας του μεσογειακού βιοκλίματος είναι έντονα θερμό - μεσομεσογειακός με αριθμό βιολογικά ξηρών ημερών Χ: 125<X<150.

Η φυσική βλάστηση της περιοχής εντάσσεται στις θερμομεσογειακές διαπλάσεις (Oleo – Ceratonion) της Ανατολικής Μεσογείου, και την αείφυλλο,

σκληρόφυλλο βλάστηση της ζώνης *Quercetalia ilicis* και στον αυξητικό χώρο *Oleo – ceratonion* (Ντάφης 1972). Ο αυξητικός χώρος διακρίνεται για τη μεγάλη διάρκεια της ξηρής περιόδου και τις μέτριες βροχοπτώσεις, οι οποίες σημειώνονται τους χειμερινούς μήνες.

Το κλίμα μπορεί να χαρακτηριστεί ευνοϊκό για την ανάπτυξη «ξηροφυτικής» Μεσογειακής βλάστησης. Παρά το γεγονός της ύπαρξης τεσσάρων περίπου ξηρών μηνών κατά την περίοδο του καλοκαιριού, η μικρή απόσταση από τη θάλασσα τείνει να εξομαλύνει τις ακραίες κλιματικές συνθήκες. Το γεγονός αυτό καθορίζει και τη βλάστηση που μπορεί να εγκατασταθεί στην περιοχή και να συντηρηθεί με το λιγότερο δυνατό κόστος.

Τα εδάφη του αυξητικού χώρου του *Oleo – ceratonion* ανήκουν στα λεγόμενα λείψανα εδαφών (εδαφολείψανα), τα οποία διατηρούνται αρκετά καλά, παρουσιάζουν όμως λόγω της μεγάλης ξηρασίας μικρή βιολογική δραστηριότητα.

Κατακόρυφα ο χώρος του *Oleo ceratonion* διακρίνεται σε δύο φυτοκοινωνικές ενώσεις: την ξηροθερμοβιότερη του *Oleo – ceratonietum* η οποία καταλαμβάνει τη χαμηλότερη ζώνη και την *Oleo – lentiscetum*, η οποία καταλαμβάνει τα μεγαλύτερα υψόμετρα.

7. Επιλογή ειδών φύτευσης

Σκοπός της φυτοτεχνικής διαμόρφωσης είναι η ταχεία συμπληρωματική κάλυψη τμημάτων της περιοχής με είδη της Ελληνικής Χλωρίδας που είναι άριστα προσαρμοσμένα στο κλίμα και το τοπίο της περιοχής έτσι ώστε να εκμεταλλεύονται τις φυσικές διεργασίες και να συμβάλλουν στη διαχείριση των υδάτινων πόρων με την ελάχιστη απαίτηση για πότισμα και την αύξηση της φυσικής διαδικασίας της διήθησης και εμπλουτισμού των υπόγειων υδοφορέων.

Τα προτεινόμενα είδη, μπορούν να αναπτυχθούν σε διαταραγμένο εδαφικό περιβάλλον και είναι άριστα προσαρμοσμένα στο Μεσογειακό κλίμα με την έντονη ξηροθερμική περίοδο στη διάρκεια των θερινών μηνών. Εξαιτίας των προσαρμογών αυτών τα προτεινόμενα φυτά παρουσιάζουν ελάχιστες απαιτήσεις νερού (σε ετήσια βάση) και συντήρησης.

Οι φυτεύσεις πρέπει να ακολουθούν κάποιους βασικούς κανόνες, όπως είναι ο φυτευτικός σύνδεσμος, το βάθος φύτευσης, το μέγεθος των φυτών, το είδος και η ποσότητα του λιπάσματος, που θα χρησιμοποιηθεί κατά τις φυτεύσεις, καθώς επίσης και ο κατάλληλος χρόνος και η σειρά που θα πραγματοποιηθούν αυτές.

Η σωστή επιλογή φυτευτικού συνδέσμου συντελεί στην υγιή ανάπτυξη και εξέλιξη των φυτών (φυσική αναμενόμενη μορφή, περιορισμός ανταγωνισμού κλπ.).

Στην υπό μελέτη περιοχή ο φυτευτικός σύνδεσμος για τα υψηλά δένδρα θα κυμαίνεται από 4 μέχρι και 6μ, για τους θάμνους τα 60-80εκ και για τα φυτά εδαφοκάλυψης ή τα φρυγανόμορφα τα 50εκ.

Τα δένδρα θα φυτευτούν σε γραμμική διάταξη επί το πλείστον, ακολουθώντας γραμμές για την φυσική απόδοση του προτεινόμενου σχεδιασμού. Οι θάμνοι και τα φυτά και τα υπόλοιπα φυτά θα φυτευτούν σε τριγωνική και ρομβική διάταξη για τη δημιουργία πυκνών συστάδων.

Το μέγεθος των φυτών κατά την προμήθεια τους, πρέπει να είναι συγκεκριμένο για την αισθητική και αντιληπτική εικόνα του χώρου.

8. Προδιαγραφές φύτευσης

Φυτά: Να είναι άριστης ποιότητας και εμφάνισης, υγιή, απαλλαγμένα από φυτοπαθολογικές και εντομολογικές προσβολές. Να φέρουν πλούσιο και καλά διαμορφωμένο ριζικό σύστημα ανάλογα με το είδος του φυτού και να είναι εύρωστα.

Να δίνεται προσοχή κατά τη φόρτωσή τους. Να μην φορτώνεται μεγάλος αριθμός φυτών. Τα μεταφερόμενα φυτά να φυτεύονται το πολύ σε δύο μέρες. Κατά τη διάρκεια της παραμονής στο χώρο φύτευσης να διατηρούνται σε σκιά και να ποτίζονται (ανάλογα με τις κλιματικές συνθήκες).

Χώμα: Σε όλες τις προς φύτευση επιφάνειες και τους λάκκους φύτευσης προστίθεται κηπευτικό χώμα. Το χώμα θα είναι ΑΑ ποιότητας, απαλλαγμένο από χονδρόκοκκα υλικά και ζιζάνια, από επιφανειακές εσκαφές γόνιμων χωραφιών, με ελεγμένο Ρh περίπου στο 7 (ουδέτερο) και να προέρχεται από βάθος μέχρι και 0,70εκ.. Με μέση μηχανική σύσταση (8-20% άργιλο, 15-40% άμμο, 5-10% ασβέστιο, 10-25% χούμο, 10-20% νερό και 15-20% αέρα). και μέτρια δομή (περιεκτικότητα σε κοκκώδη στοιχεία).

Πιθανά να χρειαστεί, την πρώτη ξηροθερμική περίοδο μετά την φύτευση και μετά το πρώτο πότισμα, να γίνουν συμπληρώσεις των λάκκων με φερτό κηπαίο χώμα, σαν συνέπεια της καθίζησης (συμπύεσης) αυτού, αλλά και κάλυψης των ρωγμών (διακένων) του λάκκου.

Φυτεύσεις: Θα τηρηθούν συγκεκριμένοι φυτευτικοί σύνδεσμοι για την καλή εξέλιξη και υγεία των προτεινόμενων φυτών.

Τα φυτά τοποθετούνται κατακόρυφα στους λάκκους, αφού προηγουμένως αφαιρεθούν οι πλαστικές σακούλες ή τα φυτοδοχεία. Πριν τις φυτεύσεις απαραίτητη θεωρείται η πλήρης διάβρεξη των λάκκων.

Στο βάθος κάθε λάκκου τοποθετείται το επιφανειακό έδαφος το οποίο κατά την εσκαφή τοποθετείται επιμελώς δεξιά και αριστερά του. Οι λάκκοι γεμίζουν με το υπόλοιπο χώμα και συμπληρώνονται απαραίτητως με το κηπαίο χώμα και τα εδαφοβελτιωτικά. Ακολουθεί συμπύεση του χώματος για να υπάρχει άμεση επαφή του ριζικού συστήματος του φυτού με αυτό.

Τέλος κατά τη διαμόρφωση των λάκκων φροντίζουμε η τελική επιφάνεια να βρίσκεται τουλάχιστον 5 – 10εκ κάτω από το φυσικό έδαφος, για να δημιουργηθεί η λεκάνη ποτίσματος του κάθε φυτού.

Ο λάκκος φύτευσης για κάθε φυτό θα είναι 1,5 φορές μεγαλύτερος από τη μάζα της μπάλας του.

Ο λάκκος φύτευσης είναι για τα φυτά εδαφοκάλυψης και τα φρύγανα θα έχει τις διαστάσεις 30 X 30 X30 εκ.

Κατά τη φύτευση θα αναμιγνύεται και θα ενσωματώνεται στο χώμα οργανικό λίπασμα (κομπόστ) σε αναλογία 30%.

Εποχή φύτευσης : Τα αειθαλή φυτά πρέπει να φυτεύονται από τα τέλη Οκτωβρίου μέχρι τα μέσα της άνοιξης. Τα φυλλοβόλα δένδρα πρέπει να φυτεύονται από τότε που θα ρίξουν τα φύλλα τους, δηλαδή περίπου στα τέλη Οκτωβρίου, μέχρι ένα μήνα πριν την έκπτυξη των νέων φύλλων.

Η φύτευση πρέπει να γίνεται ημέρες με συννεφιασμένο ή ομιχλώδη καιρό και με πολλή υγρασία. Ημέρες με πολύ ζέστη, ήλιο και ξηρό αέρα πρέπει να αποφεύγονται, όπως επίσης και μέρες που το έδαφος είναι παγωμένο ή κάθυγρο. Τέλος, η φύτευση δεν πρέπει να γίνεται σε συνθήκες ισχυρών ανέμων.

9. Πίνακας Προτεινόμενων φυτών

Ευκάλυπτος	Eucalyptus Globulus	Δένδρο
Ακακία	Acacia Cranophyla	Δένδρο
Πικροδάφνη	Nerium oleander	Θάμνος
Κανάριος	Phoenix Canariensis	Φοίνικας
Αγγελική	Pittosporum tobira	Θάμνος
Κυπαρίσι Ελληνικό	Cypressus Sempervireus	Δένδρο
Πεύκο	Pinus halepensis	Δένδρο
Κουκουναριά	pinus pinea	Δένδρο
Μουριά	Morus Fruitless	Δένδρο
Δάφνη Απόλλωνος	Laurus Nobilis	Θάμνος
Λυγούστρα	Ligustrum Saponicum	Θάμνος
Πυράκανθος	Pyracantha Coccinea	Θάμνος
Βοκαμβύλια	Bougainvillea Grabra	Θάμνος
Τεύκτριο	Teucrium Fruticans	Θάμνος
Αλμυρίκι	Tamarix	Δένδρο
Βερονίκη	Veronica Spesiosa	Θάμνος
Γκαζάνια	Gazania	Πόα
Ευώνυμο	Evonymus Japonicus	Θάμνος
Λαντάνα	Lantana camara nama	Θάμνος
Μαργαρίτες	Chrysanthemum frutencens	Πόα
Μεσηβράνθεμο	Carpobrotus edulis	Πόα έρπουσα

Μυόπορο	Myoporum laetum	Θάμνος Έρπον
Πολύγαλα	Polygala myrtifolia	Θάμνος
Υπέρικο	Hypericum Calicinum	Θάμνος
Φελίτσια	Felicia Pappi	Πόα
Καζουάρικα	Casuarica Equisetifolia	Δένδρο
Κυδωνίαστρο	Cotoneaster Fruchetii	Θάμνος
Ελέαγνος Πράσινος	Eleagnus ebbingei "Gilt Hedge"	Θάμνος
Ελέαγνος Πανασέ	Eleagnus Ebbingei "Limelight"	Θάμνος

11. Περιγραφή προτεινόμενης φυτοτεχνικής διαμόρφωσης

Η φυτοτεχνική πρόταση στηρίζεται στην ανάδειξη του χώρου και στην αύξηση της καλυπτόμενης έκτασης που υφίστατε σήμερα με ταυτόχρονη επιτυχημένη προσαρμογή των φυτικών ειδών. Επίσης επιδιώκεται ο συνδυασμός των χώρων πρασίνου με τις υφιστάμενες και προτεινόμενες εγκαταστάσεις.

Η παρουσίαση της πρότασης έχει αποδοθεί σε κάτοψη στο διάγραμμα προτεινόμενης διαμόρφωσης και συνοπτικά αναφέρονται τα παρακάτω σημεία:

- Δενδροστοιχία υψηλών δένδρων φυτεύεται α) κατά μήκος της παραλιακής λεωφόρου εν επαφή με την περίφραξη των τροchioγραμμών του TRAM για να απομονωθεί ο χώρος από την οπτική όχληση των αυτοκινήτων αλλά και β) κατά μήκος των πλευρών του κλειστού κολυμβητηρίου για να ελαττωθούν οι οπτικές συνέπειες της κατασκευής του.
- Δένδρα με πλατιά κόμη στο χώρο στάθμευσης θα προσφέρουν την απαραίτητη σκίαση κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες.
- Οι θάμνοι θα φυτευτούν σε τριγωνική ή ρομβική διάταξη για να αποτελέσουν συμπαγή σύνολα.
- Στο τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας φυτεύονται ανθεκτικά έρποντα φυτά, φυτά εδαφοκάλυψης και θάμνοι σε συνδυασμούς που δίνουν την εικόνα της φυσικής φύτευσης αφήνοντας τους απαραίτητους χώρους διέλευσης πεζών και των οχημάτων έκτακτης ανάγκης και τροφοδοσίας του κέντρου.
- Τα σημεία που ευρίσκονται διαμορφωμένα προς φύτευση στις μικρές προβλήτες (παρτέρια από σκυρόδεμα) διατηρούνται απομακρύνοντας τα δομικά και τεχνητά στοιχεία που υπάρχουν και δημιουργώντας κατάλληλους τοπικούς χώρους φύτευσης για τα πιο ανθεκτικά φυτά στην αλμύρα της θάλασσας
- Ο Χλοοτάπητας προτείνεται κατά τμήματα δυτικά της περίφραξης των κολυμβητικών εγκαταστάσεων σε περιορισμένη έκταση παρτεριών κοντά στους υφιστάμενους φοίνικες. Το εμβαδό κάλυψης θα ανέρχεται περίπου στα 1000 τ.μ.. συνολικά.

12. Σύστημα άρδευσης

Το είδος των προτεινόμενων φυτών, μας επιτρέπει να προβούμε σε ένα απλό σύστημα στάγδης άρδευσης. Η συστηματική άρδευση μπορεί να διατηρηθεί για τα τρία πρώτα χρόνια μετά από τις φυτεύσεις, όσον αφορά τα φυτά και για το χλοοτάπητα να τοποθετηθεί υπόγειο σύστημα άρδευσης σταθερό, χωρίς επιφανειακούς εκτοξευτήρες.

Τα είδη των φυτών και η περιορισμένη έκταση του χλοοτάπητα δίνει τη δυνατότητα της άριστης διαχείρισης του νερού που θα διατεθεί για το χώρο, χωρίς να είναι απόλυτα εξαρτημένη η καλή εμφάνιση του και η εξέλιξη της βλάστησης από αυτό.

Τα τρία πρώτα χρόνια, η ανάγκη για νερό, τους θερμούς μήνες, υπολογίζεται ότι είναι 15lt / δένδρο / μέρα και 5lt / στρέμμα / μέρα για τους θάμνους, τα φυτά της εδαφοκάλυψης και τα πολυετή ποώδη.

Η περιορισμένη έκταση του χλοοτάπητα απαιτεί νερό 5μ³/ ανά μέρα / στρέμμα.

Τα υλικά της άρδευσης θα είναι βάσει προδιαγραφών και θα γίνεται συστηματικός έλεγχος για την καλή λειτουργία της για να εξαιρεθούν πιθανές απώλειες και διαρροές.